

TERCEIRO ADITIVO
DGCO nº 00282/2022
OC nº 193867 – LOCADOR 1
OC nº 193868 – LOCADOR 2

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16

=====

**TERCEIRO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL “NÃO
RESIDENCIAL”**

=====

BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A., com sede na cidade de Brasília/DF, SEPN 508 Conjunto "C" Lote 07 – CEP: 70740-543, inscrita no CNPJ nº 42.318.949/0013-18, denominada **LOCATÁRIA**, e a **ADRITITA MERCANTIL E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, denominada **LOCADOR 1**, estabelecida na Al. Casa Branca, nº 1194, 2º andar, sala 01, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP: 01408-000, inscrita no CNPJ nº 61.553.442/0001-50, e **FLAVIA PRADA**, estabelecida na Rua Pamplona, nº 1326, sala 52, 5º Pavimento, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP: 01405-002, inscrita no CPF nº 197.337.718-72, neste ato representada pela **ON LINE IMÓVEIS LTDA.**, denominada **LOCADOR 2**, estabelecida na Rua Pamplona, nº 1326, Conj. 52, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP: 01405-002, inscrita no CNPJ sob o nº 07.303.409/0001-26, denominada **CONTRATADA**, celebram o presente termo aditivo ao contrato de locação de imóvel “não residencial”, sob as seguintes cláusulas:

O presente aditivo teve sua minuta-padrão analisada e aprovada pelo Parecer Gejur nº 2023/1995 de 27 de março de 2023 – O.S Nº 853.631.

LOCADOR 1: Imóvel situado na Praça Ramos de Azevedo, nº 206, 12º andar, conjuntos 1210, 1220, 1230 e 1240, Centro, São Paulo/SP, CEP: 01037-910.

Metragem: 519 m²

LOCADOR 2: Imóvel situado na Rua Formosa nº 367, 12º andar, conjuntos 1250 e 1260, Centro, São Paulo/SP, CEP: 01037-910.

Metragem: 1,065 m²

OBJETO

1. Constitui objeto deste aditivo:

- a) Reajuste dos preços;
- b) Cláusula preço;
- c) Ratificação das demais cláusulas contratuais.

TERCEIRO ADITIVO
DGCO nº 00282/2022
OC nº 193867 – LOCADOR 1
OC nº 193868 – LOCADOR 2

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16

REAJUSTE

2. Reajuste dos preços mensais do contrato, mediante a aplicação do IPCA acumulado no período de novembro/2024 a outubro/2025, correspondente a 4,680%, com efeitos a partir de 01/11/2025, conforme previsto na cláusula Décima Quinta do contrato original.
3. Locador 1 – O preço mensal passará de R\$ 12.801,78 para R\$ 13.400,90.
4. Locador 2 – O preço mensal passará de R\$ 22.189,76 para R\$ 23.228,24.

CLÁUSULA PREÇO

5. O contrato será reajustado em R\$ 39.302,40.
6. O valor mensal passará de R\$ 34.991,54 para R\$ 36.629,14.
7. O valor total do período passará de R\$ 2.054.728,08 para R\$ 2.094.030,48, devido ao impacto do reajuste sobre os preços contratados.

RATIFICAÇÃO

8. As partes ratificam todas as demais cláusulas do contrato original de locação de imóvel “não residencial” – DGCO nº 00282/2022 – celebrado em 27 de outubro de 2022 e seus respectivos aditivos, desde que não tenham sido expressamente alteradas por este termo.

TERCEIRO ADITIVO
DGCO nº 00282/2022
OC nº 193867 – LOCADOR 1
OC nº 193868 – LOCADOR 2

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16

E assim, justas e acordadas pelos seus representantes legais, assinam o presente aditamento.

INDICAÇÃO DOS SIGNATÁRIOS:

LOCATÁRIA: BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A.

Nome: Gruwer Iuri Maciel Nascimento
Cargo: Gerente Executivo

Nome: Ananias Pereira da Silva Neto
Cargo: Diretor

LOCADOR 1: ADRITITA MERCANTIL E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.

Nome: Domitilla Crespi Bonomi
Cargo: Sócia Administradora

LOCADOR 2: ON LINE IMÓVEIS LTDA.

Nome: Cristiane Maria Pedro Bussab
Cargo: Diretora