

**NOVO ADITIVO
DGCO nº 00211/2015
OC nº 196653**

Dispensa de Licitação, Art. 29, Inc. V da Lei 13.303/16

=====

**NONO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL “NÃO
RESIDENCIAL”**

=====

BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A., com sede na cidade de Brasília/DF, SEPN 508 Conjunto "C" Lote 07 – CEP: 70740-543, inscrita no CNPJ nº 42.318.949/0013-18, denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e a **WM5 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, estabelecida na Av. das Américas, nº 2.000, sobreloja, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22640-101, inscrita no CNPJ nº 06.205.368/0001-72, denominada **LOCADORA**, celebram o presente termo aditivo ao contrato de locação de imóvel “não residencial”, sob as seguintes cláusulas:

O presente aditivo teve sua minuta-padrão analisada e aprovada pelo Parecer Gejur nº 2023/1995, de 27 de março de 2023 – O.S. nº 853.631.

Imóvel situado na Estrada dos Bandeirantes, nº 13.843, Bairro Vargem Pequena, Rio de Janeiro/RJ - Cep: 22.783-025.

Metragem: 4.358 m²

OBJETO

1. Constitui objeto deste aditivo:
 - a) Prorrogação do prazo de vigência por mais um período contratual de até 12 meses;
 - b) Ratificação do preço;
 - c) Ratificação das demais cláusulas contratuais.

VIGÊNCIA

2. Prorrogação do prazo de vigência do contrato, por mais um período de até 12 meses, a contar de 15/02/2026.

CONTRATO PRIMITIVO:	de 15/02/2015 a 14/02/2021
PRIMEIRA PRORROGAÇÃO:	de 15/02/2021 a 14/02/2022
SEGUNDA PRORROGAÇÃO:	de 15/02/2022 a 14/02/2024
TERCEIRA PRORROGAÇÃO:	de 15/02/2024 a 14/02/2025

**NOVO ADITIVO
DGCO nº 00211/2015
OC nº 196653**

Dispensa de Licitação, Art. 29, Inc. V da Lei 13.303/16

QUARTA PRORROGAÇÃO:	de 15/02/2025 a 14/02/2026
QUINTA PRORROGAÇÃO:	de 15/02/2026 a 14/02/2027

RATIFICAÇÃO DO PREÇO

3. Ratificação do preço mensal estimado do contrato em R\$ 114.839,22.
4. O valor total estimado deste aditivo será de R\$ 1.378.070,64.

RATIFICAÇÃO

5. As partes ratificam todas as demais cláusulas do contrato original de locação de imóvel “não residencial” – DGCO nº 00211/2015 – celebrado em 12 de fevereiro de 2016 e seus respectivos aditivos, desde que não tenham sido expressamente alteradas por este aditivo.

E assim, justas e acordadas pelos seus representantes legais, assinam o presente aditamento.

INDICAÇÃO DOS SIGNATÁRIOS:

CONTRATANTE: BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A.

Nome: Monica Guizzardi Vaillant
Cargo: Gerente de Divisão

Nome: Gruwer Iuri Maciel Nascimento
Cargo: Gerente Executivo

CONTRATADA: WM5 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Nome: Walter Machado Mauricio
Cargo: Sócio administrador