

**TERCEIRO ADITIVO
DGCO nº 00147/2021
OC nº 191959**

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16

=====

**TERCEIRO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL “NÃO
RESIDENCIAL”**

=====

BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A., com sede na cidade de Brasília/DF, SEPN 508 Conjunto "C" Lote 07 – CEP: 70740-543, inscrita no CNPJ nº 42.318.949/0013-18, denominada **LOCATÁRIA**, e **ISPER ABRAHIM LIMA**, pessoa física, residente e domiciliado na Avenida Joaquim Nabuco, nº 1596, apto 1401, Bairro Centro, Manaus/AM, CEP: 69020-031, inscrito no CPF nº 011.915.002-68, denominado **LOCADOR**, celebram o presente termo aditivo ao contrato de locação de imóvel “não residencial”, sob as seguintes cláusulas:

O presente aditivo teve sua minuta-padrão analisada e aprovada pelo Parecer Gejur nº 2023/1995 de 27 de março de 2023 – O.S Nº 853.631.

Imóvel situado em Rua Rio Javari, nº 68, Bairro Nossa Senhoras Das Graças, Manaus/AM, CEP: 69053-110, Matrícula:16.069.

Metragem: A metragem constante no Habite-se reflete 502,85 m² e aquela constante no Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI) reflete 646,94 m².

OBJETO

1. Constitui objeto deste aditivo:
 - a) Reajuste do preço;
 - b) Ratificação do preço;
 - c) Ratificação das demais cláusulas contratuais.

REAJUSTE

2. Reajuste calculado pelo IPCA acumulado no período de 01/2024 a 12/2024, correspondente a 4,8313%, conforme previsto na cláusula Décima Quinta do contrato, a partir de 01/01/2025.
3. O contrato será reajustado em R\$ 19.711,68.

TERCEIRO ADITIVO
DGCO nº 00147/2021
OC nº 191959

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16

4. O valor mensal do contrato passará de R\$ 17.000,00 para R\$ 17.821,32.
5. O valor total passará de R\$ 1.012.800,00 para R\$ 1.032.511,68.
6. As partes reconhecem o valor retroativo estimado de R\$ 9.554,69, referente ao período de 12/01/2025 a 31/12/2025.

RATIFICAÇÃO DO PREÇO

7. Ratificação do preço mensal do contrato em R\$ 17.821,32, a partir de 12/01/2026.

RATIFICAÇÃO

8. As partes ratificam todas as demais cláusulas do contrato original de locação de imóvel “não residencial” – DGCO nº 00147/2021 – celebrado em 09 de novembro de 2021 e seus respectivos aditivos, desde que não tenham sido expressamente alteradas por este aditivo.

E assim, justas e acordadas pelos seus representantes legais, assinam o presente aditamento.

INDICAÇÃO DOS SIGNATÁRIOS:

LOCATÁRIA: BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A.

Nome: Mônica Guizzardi Vaillant

Cargo: Gerente de Divisão

Nome: Gruwer Iuri Maciel Nascimento

Cargo: Gerente Executivo

LOCADOR: ISPER ABRAHIM LIMA

Nome: Rosiane Ramos e Silva

Cargo: Procuradora