

=====

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL “NÃO RESIDENCIAL”

=====

DL 2025-20
DGCO nº 00858/2025
OC nº 195881

LOCADORA: **ESPAÇO Y ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº **38.056.040/0001-28**, estabelecida no endereço SHCN/CL 202, Bloco A, nº 31, Salas 201, 202 e 204, Asa Norte, Brasília/DF, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is) ao final qualificado(s) e assinado(s), de agora em diante denominada simplesmente **LOCADORA**.

LOCATÁRIA: **BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A.**, com sede na cidade de Brasília/DF, SEPN 508 Conjunto "C" Lote 07 - Cep: 70.740-543, inscrita no CNPJ sob o nº **42.318.949/0013-18**, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos pelo(s) seus representantes(s) legal(is) ao final qualificado(s) e assinado(s), doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**. **O presente contrato teve sua minuta padrão analisada e aprovada pelos Pareceres Jurídicos nº 598/2020 (OS nº 627534), nº 1166/2022 (OS nº 735193), nº 1698/2022 (OS nº 803401), N° 2024/3149 (OS nº 1010135) e N° 2025/3751 (OS nº 1113213).**

Pelo presente instrumento particular, a **LOCADORA** e a **LOCATÁRIA** acima qualificadas têm firme, justo e acordado o seguinte contrato de locação:

OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA - Constitui objeto do presente contrato a locação do imóvel, de acordo com as condições e especificações da Proposta de Locação **EYESCSJB - Nº 01/2024**, datada de 29/01/2025, constante no **ANEXO nº 2** deste contrato, que agora a **LOCADORA** dá em locação à **LOCATÁRIA**.

Parágrafo primeiro - O presente contrato de locação é celebrado de acordo com o regime estabelecido no art. 54-A da Lei de Locações (incluído pela Lei. 12.744/12), tendo em vista a reforma promovida pela Locadora no imóvel, para atender às especificações fornecidas pela Locatária, nos termos do **ANEXO nº 1** deste contrato de Locação.

Parágrafo Segundo - O imóvel situa-se no endereço: SCS Quadra 03 Bloco A, Brasília/DF, área total de 672,67 m², área construída de 380 m², objeto da matrícula nº 101132, do Ofício de Registro de Imóveis, para abrigar as instalações do Centro de Help Desk e Conectividade – Cehec da BBTS.

DA VIGÊNCIA E DA PRORROGAÇÃO

CLÁUSULA SEGUNDA - A locação é contratada pelo prazo certo e determinado de **60** (sessenta) meses, com seu início a partir do recebimento das chaves pela **LOCATÁRIA**.

Parágrafo Primeiro - Os efeitos financeiros da contratação só terão início a partir da data da entrega das chaves, mediante Termo, precedido de vistoria do imóvel.

Parágrafo Segundo - O contrato poderá ser prorrogado mediante a celebração de termo aditivo.

Parágrafo Terceiro - Toda prorrogação de contrato será precedida da comprovação da vantajosidade para a **LOCATÁRIA**, inclusive mediante a realização de pesquisa de mercado.

Parágrafo Quarto – Ao término da Locação a **LOCATÁRIA** obriga-se a desocupar e restituir o Imóvel locado, salvo na ocorrência de prorrogação descrita no Parágrafo Segundo retro, com o Imóvel livre de pessoas e coisas, com exceção da “infraestrutura” pertencente ao Imóvel, em bom estado de conservação, conforme laudo que será elaborado contra a entrega das chaves às expensas da **LOCADORA**, conjuntamente com um representante designado pela **LOCATÁRIA**, ressalvado o desgaste do Imóvel decorrente da utilização regular e normal para os fins a que se destina, constatados à época da sua devolução pela **LOCATÁRIA** à **LOCADORA**.

DA VIGÊNCIA EM CASO DE ALIENAÇÃO

CLÁUSULA TERCEIRA - Este contrato continuará em vigor em qualquer hipótese de alienação do imóvel locado, na forma do art. 8º da Lei nº 8.425, de 1991, ficando desde já autorizada a **LOCATÁRIA** a proceder à averbação deste instrumento na matrícula do imóvel junto ao Oficial do Registro de Imóveis competente, correndo as despesas competentes por conta da **LOCATÁRIA**.

DOS DEVERES E RESPONSABILIDADES DA LOCADORA

CLÁUSULA QUARTA - A **LOCADORA** obriga-se:

- a) entregar o imóvel em perfeitas condições de uso para os fins a que se destina, e em estrita observância das especificações de sua proposta;
- b) garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel;
- c) responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação;
- d) fornecer à **LOCATÁRIA** descrição minuciosa do estado do imóvel, quando de sua vistoria para entrega, com expressa referência aos eventuais defeitos existentes;
- e) pagar as despesas extraordinárias de condomínio, entendidas como aquelas que não se refiram aos gastos rotineiros de manutenção do edifício, como, por exemplo,
 - e.1) obras de reformas ou acréscimo que interessem à estrutura integral do imóvel;

- e.2) pinturas das fachadas e das esquadrias externas;
 - e.3) obras destinadas a repor as condições de habitabilidade do edifício;
 - e.4) indenizações trabalhistas e previdenciárias pela dispensa de empregados, ocorridas em data anterior ao início da locação;
 - e.5) despesas de decoração e paisagismo nas partes de uso comum;
 - e.6) contribuição de fundo reserva, e reposição deste, quando utilizado para cobertura de despesas extraordinárias.
- f) manter, durante a vigência do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no processo de contratação;
 - g) exibir à **LOCATÁRIA**, quando solicitado, os comprovantes relativos às parcelas que estejam sendo exigidas;
 - h) informar à **LOCATÁRIA** quaisquer alterações de titularidade do imóvel, inclusive com a apresentação da documentação correspondente;
 - i) adaptar e/ou permitir a adaptação do layout às necessidades de ambientes e área do edifício, a fim de proporcionar o funcionamento da atividade comercial da **LOCATÁRIA**.

DOS DEVERES E RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA

CLÁUSULA QUINTA - O **LOCATÁRIA** obriga-se:

- a) pagar o aluguel e os encargos da locação exigíveis, como IPTU/TLP, e demais tributos que venham a incidir no imóvel, bem como taxa de condomínio e consumo de água e energia, nos respectivos vencimentos;
- b) servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo conservá-lo como se seu fosse;
- c) realizar vistoria do imóvel, antes da entrega das chaves, para fins de verificação minuciosa do estado do imóvel, fazendo constar do Termo de Vistoria os eventuais defeitos existentes;
- d) restituir o imóvel, finda a locação, nas condições em que o recebeu, conforme documento de descrição minuciosa, elaborado quando da vistoria inicial, salvo os desgastes e deteriorações decorrentes do uso normal;
- e) comunicar à **LOCADORA** qualquer dano ou defeito cuja reparação a esta incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros;
- f) consentir com a realização de reparos urgentes, a cargo da **LOCADORA**, sendo assegurado à **LOCATÁRIA** o direito ao abatimento proporcional do aluguel, caso os

reparos durem mais de 10 (dez) dias, nos termos do artigo 26 da Lei nº 8.245, de 1991;

- g) entregar imediatamente ao **LOCADOR** os documentos de cobrança de tributos e encargos condominiais, cujo pagamento não seja de seu encargo, bem como qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que direcionada à **LOCATÁRIA**;
- h) permitir a vistoria do imóvel pela **LOCADORA** ou por seus mandatários, mediante prévia combinação de dia e hora;
- i) acompanhar e fiscalizar a execução do objeto do contrato;
- j) atestar as notas fiscais/faturas;
- k) utilizar o imóvel exclusivamente para fins comerciais, ficando autorizada a adaptá-lo de acordo com suas conveniências tendo em vista o seu ramo de negócio, adaptações essas que ficarão desde logo incorporadas ao imóvel;
- l) a manter segurado o imóvel objeto desta locação por empresa de seguro idônea, durante toda a vigência deste contrato, contratada à suas expensas, previamente aprovada pela **LOCADORA**.

DA VISTORIA

CLÁUSULA SEXTA - Na posse do imóvel pela **LOCATÁRIA** será elaborado TERMO DE VISTORIA, TERMO DE INVENTÁRIO e DOSSIÊ FOTOGRÁFICO, todos, datados, numerados e devidamente rubricados pelas partes, conforme demonstrado, respectivamente, nos **ANEXOS 3, 4 e 5** do presente contrato para todos os efeitos legais.

CLÁUSULA SÉTIMA - A **LOCATÁRIA** autoriza a **LOCADORA**, por si ou por quem este indicar, a qualquer tempo, a vistoriar o imóvel sublocado, ficando, desde já avençado que a **LOCADORA** somente vistoriará o imóvel em dia e horário previamente combinados com a **LOCATÁRIA** e dentro de horário comercial.

DAS BENFEITORIAS E CONSERVAÇÃO

CLÁUSULA OITAVA - As benfeitorias necessárias introduzidas pela **LOCATÁRIA**, bem como as úteis, não serão indenizáveis e não permitem o exercício do direito de retenção, de acordo com o artigo 35 da Lei nº 8.245, de 1991, e o artigo 578 do Código Civil.

Parágrafo Primeiro - Desejando a **LOCATÁRIA** efetuar quaisquer reformas ou benfeitorias no imóvel, deverá obter autorização prévia e expressa da Locadora e deverá cumprir as normas pertinentes, bem como aprovação de novas licenças junto aos órgãos competentes.

Parágrafo Segundo - Em qualquer caso, todas as benfeitorias desmontáveis, tais como carpetes, divisórias de madeira, ou qualquer outro material, além do aparelho de ar-condicionado poderão ser removidas pela **LOCATÁRIA**, desde que não cause danos ao imóvel e este seja devolvido à **LOCADORA** nas mesmas condições em que foi entregue à Locatária.

CLÁUSULA NONA - A **LOCATÁRIA** recebe o imóvel locado no estado descrito no termo de vistoria e, excetuadas as obras ou reparações que digam respeito à segurança do prédio, obriga-se pelas demais, devendo manter o imóvel e seus pertences em perfeito estado de conservação, funcionamento e limpeza, notadamente os aparelhos sanitários e de iluminação, vidraças, fechos, pias, torneiras, banheiros, ralos e demais acessórios, a fim de que tudo seja assim restituído no termo da locação, ressalvado o desgaste natural ao uso regular.

DO VALOR DO ALUGUEL

CLÁUSULA DÉCIMA - O valor do aluguel mensal é de **R\$ 23.250,00** (vinte e três mil, duzentos e cinquenta reais), perfazendo o valor global de até **R\$ 1.395.000** (um milhão, trezentos e noventa e cinco mil reais).

Parágrafo Único - As despesas com encargos locatícios incidentes sobre o imóvel (condomínio, IPTU, água e esgoto, energia elétrica, etc.), cujo pagamento tenha sido atribuído contratualmente à **LOCATÁRIA**, serão pagos, a partir da data do efetivo recebimento das chaves.

DO PAGAMENTO

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - O pagamento do aluguel será efetuado mensalmente, até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao vencido, desde que o recibo locatício, ou documento de cobrança correspondente, tenha sido apresentado pela **LOCADORA** com antecedência mínima de 15 (quinze) dias úteis.

Parágrafo Único - Caso a antecedência mínima não seja observada, o pagamento será efetuado no prazo de até 15 (quinze) dias úteis da data da apresentação do recibo locatício ou documento de cobrança correspondente da **LOCADORA**.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - O pagamento somente será efetuado após o “atesto”, pelo fiscal do contrato, do documento de cobrança apresentado pela **LOCATÁRIA**.

Parágrafo Primeiro - O “atesto” fica condicionado à verificação da conformidade do documento de cobrança apresentado pela **LOCADORA** e do regular cumprimento das obrigações assumidas.

Parágrafo Segundo - Quando do pagamento, será a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - A **LOCATÁRIA** não se responsabilizará por qualquer despesa que venha a ser efetuada pela **LOCADORA**, que porventura não tenha sido acordado no contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - Nos casos de eventuais atrasos de pagamento de qualquer obrigação pecuniária, principal ou acessória, decorrentes deste contrato de locação, desde que a **LOCADORA** não tenha concorrido de alguma forma para tanto, o valor ficará sujeito à multa moratória de 0,067% (zero vírgula zero sessenta e sete por cento) ao dia, até o máximo de 2% (dois por cento), bem como aos juros de mora de 1% (um por cento) ao mês.

DO REAJUSTE

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - Será admitido o reajuste do preço do aluguel da locação com prazo de vigência de no mínimo doze meses, mediante a aplicação do (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA), ou outro que venha substituí-lo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE), desde que seja observado o interregno mínimo de 1 (um) ano, contado da data da assinatura do contrato por todos os signatários, para o primeiro reajuste, ou da data do último reajuste, para os subsequentes.

Parágrafo Primeiro - O reajuste, decorrente de solicitação da **LOCADORA**, será formalizado por apostilamento, salvo se coincidente com termo aditivo para o fim de prorrogação de vigência ou alteração contratual.

Parágrafo Segundo - Por se tratar de direito disponível das Partes, bem como tendo em vista o disposto no art. 54-A da Lei de Locações, as partes expressamente renunciaram, neste ato, até o término do prazo inicial de vigência da Locação de 60 (sessenta) meses, a contar do início da locação, aos direitos de pleitear revisão do Valor mensal de Aluguel, previstos nos art. 19 e 68 e seguintes da Lei de Locações.

DA REGULARIDADE FISCAL

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - Durante a vigência deste contrato e ao término do prazo de validade de cada certificado, a **LOCADORA** se obriga a apresentar à **LOCATÁRIA** os seguintes certificados devidamente atualizados:

- a) prova de regularidade com a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão Unificada, expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN, referente a todos os tributos federais e à Dívida Ativa da União - DAU, por elas administrados, inclusive contribuições previdenciárias;
- b) prova de regularidade perante o FGTS - Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, mediante apresentação do CRF - Certificado de Regularidade de Fundo de Garantia, fornecido pela Caixa Econômica Federal.

Parágrafo Único - A **LOCADORA** estará dispensada de apresentar os documentos de que tratam as alíneas da Cláusula Décima Sexta acima, caso seja possível, à **LOCATÁRIA**, verificar a regularidade da situação da **LOCADORA** por meio de consulta on-line ao SICAF. Após pesquisa da **LOCATÁRIA** que se constate qualquer irregularidade no cadastro da **LOCADORA** junto ao SICAF, a **LOCADORA** deverá ser notificada para apresentação dos documentos listados na Cláusula acima no prazo máximo de 03 (três) dias a contar do recebimento da notificação.

DA RESCISÃO CONTRATUAL

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - Caso a **LOCATÁRIA** rescinda antecipadamente a presente locação no prazo de até 60 (sessenta) meses, ou no além do pagamento das parcelas vencidas e não pagas (corrigidas pelos encargos locatícios estabelecidos neste contrato pro rata die) a **LOCATÁRIA** ficará sujeita ao pagamento de multa, em moeda corrente, correspondente à soma do valor presente das parcelas do Valor Mensal do Aluguel vincendas até o prazo final do Contrato de Locação, sendo estas trazidas a valor presente a 8,5% (oito inteiros e cinco décimos por cento) ao ano pro rata die, calculado com

base em um ano comercial de 360 (trezentos e sessenta dias) corridos, nos termos do art. 54-A da Lei de Locações (valor indenizatório).

Parágrafo Primeiro - Após o período de até 60 (sessenta) meses, a **LOCATÁRIA** poderá rescindir o Contrato a qualquer tempo, desde que o faça através de comunicação por escrito à **LOCADORA**, com a antecedência mínima de trinta dias e mediante o pagamento, por ocasião da restituição do imóvel, de multa equivalente a 2 (dois) aluguéis vigentes à época, segundo a proporção prevista no Artigo 4º da lei nº 8.245, de 1991, e no Artigo 413 do Código Civil, considerando-se o prazo restante para o término da vigência do contrato, além do reembolso das adequações realizadas, sendo tal valor reduzido proporcionalmente ao prazo transcorrido da locação, calculado pro rata die. Esta restituição deverá ocorrer até a data de devolução do Imóvel, aplicando-se, em caso de atraso, às Penalidades por Descumprimento de Obrigação Pecuniária.

Parágrafo Segundo - Na hipótese de rescisão do presente contrato, em virtude de inadimplemento de obrigação contratual não pecuniária, exceto em caso de Rescisão Antecipada e se outra penalidade mais específica não for prevista neste Contrato não sanada no Prazo de Cura, ficará a parte inadimplente obrigada a pagar à parte adimplente multa meramente moratória igual a 3 (três) aluguéis.

Parágrafo Terceiro: Serão considerados 15 (quinze) dias de Prazo de Cura, contados do recebimento de notificação nesse sentido pela Parte infratora, exceto nos casos de emergência, nos quais o prazo será de 48 horas.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - A **LOCATÁRIA** poderá rescindir o presente contrato com base em qualquer intimação das repartições federais, estaduais ou municipais, considerando o imóvel inabitável ou ameaçado de ruir.

Parágrafo Primeiro - Nos casos em que reste impossibilitada a ocupação do imóvel, tais como incêndio, desmoronamento, desapropriação, caso fortuito ou força maior, entre outros, a **LOCATÁRIA** poderá considerar o contrato rescindido imediatamente, ficando dispensada de qualquer prévia notificação ou multa, desde que, nesta hipótese, não tenha concorrido para a situação.

Parágrafo Segundo - Caso o uso do Imóvel seja considerado impossibilitado, mas a **LOCATÁRIA** decida não rescindir o Contrato, a **LOCADORA** ficará responsável pela sua reconstrução, no prazo máximo de 6 (seis) meses. Durante o período de tal reconstrução pela **LOCADORA**, o pagamento do aluguel e encargos pagos pela **LOCATÁRIA** ficará suspenso.

Parágrafo Terceiro - Caso seja viável, a **LOCADORA** poderá disponibilizar à **LOCATÁRIA** imóvel substitutivo com características e dimensões semelhantes, preferencialmente na mesma área/zona/quadra, para utilização temporária. Nesse caso, o pagamento do aluguel pela **LOCATÁRIA** não será interrompido nem sofrerá qualquer abatimento. Os custos relativos à desmobilização e mobilização serão suportados pela **LOCADORA**.

Parágrafo Quarto - Nos casos em que reste parcialmente impossibilitada a ocupação do imóvel, de forma que não se configure uma impossibilidade de uso pela **LOCATÁRIA**, e desde que o dano não tenha sido ocasionado pela **LOCATÁRIA** e/ou terceiros sob sua responsabilidade, o aluguel e os demais encargos da locação serão cobrados proporcionalmente à área não afetada durante o período de reconstrução, limitado a 6 (seis)

meses, prorrogáveis por igual período, mediante justificativa, desde que o espaço não afetado atenda às necessidades operacionais da **LOCATÁRIA**.

DOS CASOS OMISSOS

CLÁUSULA DÉCIMA NONA - Os casos omissos ou situações não explicadas nas cláusulas deste contrato serão decididos pela **LOCATÁRIA**, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.245, de 1991, na Lei nº 13.303, de 2016, e no Decreto nº 8.945, de 2016, que fazem parte integrante deste contrato, independentemente de sua transcrição.

DA SUBLOCAÇÃO

CLÁUSULA VIGÉSIMA - A **LOCATÁRIA** não poderá sublocar ou emprestar o imóvel ora locado, no todo ou em parte, a quem quer que seja, sem o prévio consentimento da **LOCADORA**, dado por escrito, exceto para empresas do mesmo grupo econômico da **LOCATÁRIA**.

Parágrafo Único - A **LOCATÁRIA** também não poderá transferir este Contrato sem a prévia e expressa autorização da **LOCADORA**.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - Nos termos da Lei nº 12.846/2013 estarão sujeitas à responsabilização objetiva e civil as pessoas jurídicas pela prática de atos lesivos previstos na referida lei contra a administração pública, nacional e estrangeira, praticados em seu interesse ou benefício, exclusivo ou não.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - Para a execução deste contrato, nenhuma das partes poderá se oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto através de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção sob as leis de qualquer país, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma que não relacionada a este contrato, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.

PRIVACIDADE, PROTEÇÃO E TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA - As partes declaram conhecer e cumprir as leis vigentes envolvendo proteção de dados pessoais, em especial a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD), comprometendo-se a limitar eventual uso de dados pessoais, inclusive de seus representantes, somente para execução do objeto e/ou cumprimento de obrigações acessórias deste contrato, abstendo-se de utilizá-los em proveito próprio ou alheio, para fins comerciais ou quaisquer outros, ressalvadas as hipóteses em que o tratamento seja necessário para o cumprimento legal e regulatório ou exercício regular de direitos.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA - A LOCADORA se compromete a:

- i) garantir que os Dados Pessoais serão tratados e transferidos nos termos das Leis de Proteção de Dados Pessoais;
- ii) garantir que sejam tomadas todas as medidas de segurança para Tratamento dos Dados Pessoais;
- iii) empenhar esforços razoáveis para assegurar que a **LOCADORA** possa cumprir com as obrigações contratuais resultantes das presentes cláusulas;
- iv) responder às consultas de Titulares, da Autoridade Nacional e/ou autoridades competentes em relação ao Tratamento de Dados Pessoais. As respostas serão dadas num prazo razoável, de acordo com as Leis de Proteção de Dados Pessoais.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - São partes integrantes deste contrato, independentemente de transcrição ou futuras atualizações:

- i) a Política de Privacidade da **LOCATÁRIA**, disponível no sítio eletrônico <https://bbts.com.br/index.php/politicas>;
- ii) a Política de Segurança da Informação, disponível no sítio eletrônico <https://bbts.com.br/index.php/politicas>;
- iii) o Inventário de Tratamentos de Dados Pessoais, mantido entre as partes, para relacionar todas as operações realizadas em virtude deste contrato, contendo: hipóteses legais, finalidades específicas, tipos de dados, tipos de tratamentos, duração dos tratamentos, informações acerca de compartilhamento de dados pessoais com entidades públicas e privadas, possíveis transferências internacionais de dados, responsabilidades dos agentes que realizarão o tratamento, a origem dos dados e a forma com os dados são tratados.

Parágrafo Primeiro - A **LOCADORA** declara que seguirá as orientações da Política de Privacidade da **LOCATÁRIA**, inclusive as suas atualizações, as quais serão informadas por meio de mensagem eletrônica, sobre as novas versões.

Parágrafo Segundo - As obrigações de sigilo e processamento dos dados pessoais impostos à **LOCADORA** se estendem a seus prepostos e subcontratados (se autorizado em contrato), garantindo que o acesso aos dados pessoais somente seja concedido às pessoas designadas para executar as atividades descritas neste Contrato e que estejam sob obrigação de confidencialidade com relação aos dados pessoais tratados.

Parágrafo Terceiro - Para o cumprimento desta cláusula, a **LOCADORA** se compromete a firmar Acordos de Confidencialidade e de não divulgação que reflitam a criticidade dos dados tratados e/ou compartilhados.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA - A **LOCADORA** se compromete a cooperar e a fornecer à **LOCATÁRIA**, no prazo por ela estabelecido, todas as informações relacionadas ao tratamento de Dados Pessoais que estiverem sob sua custódia e que sejam necessárias para responder às solicitações ou reclamações feitas com fundamento na Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais.

Parágrafo Primeiro - A **LOCADORA** se certificará que seus empregados, representantes, e prepostos agirão de acordo com a finalidade do Contrato, as leis de proteção de dados e as instruções transmitidas pela **LOCATÁRIA**.

Parágrafo Segundo - A **LOCADORA**, sempre que for solicitado pela **LOCATÁRIA**, deverá fornecer por escrito documentação e relatório sobre as medidas de segurança e proteção dos dados implementados para o tratamento dos dados relacionados à execução deste contrato.

Parágrafo Terceiro - A **LOCADORA** indenizará a **LOCATÁRIA** por eventuais danos que esta venha a sofrer em decorrência de uso indevido dos dados pessoais por parte da **LOCADORA**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA - Todos os dados e informações enviados pela **LOCATÁRIA** à **LOCADORA** deverão ser excluídos pela **LOCADORA** em até 10 (dez) dias úteis após o término da locação, sendo comprovado o ato por meio de documento apresentado em 05 (cinco) dias úteis.

CADASTRO DO FORNECEDOR NO PORTAL DO BANCO DO BRASIL

CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA – Para a formalização dos instrumentos contratuais com a BB Tecnologia e Serviços S.A.; a **LOCADORA** deve estar registrada no Portal do Fornecedor do Banco do Brasil. O cadastro é realizado pelo link: <https://fornecedor.bb.com.br/seguranca/fornecedor.html>.

CADASTRO PARA ENVIO DE NOTAS FISCAIS

CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA – É necessário também realizar o cadastro no link https://bbts.virtual360.io/users/sign_in para envio das notas fiscais via sistema. No primeiro acesso, a **LOCADORA** deverá assistir ao vídeo tutorial disponibilizado para avançar na plataforma. Caso a BBTS venha a substituir a plataforma, um novo link será informado oportunamente.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

CLÁUSULA TRIGÉSIMA - A **LOCATÁRIA** fica desde já autorizada a colocar em qualquer parte do imóvel locado, no interior ou no exterior, a forma de publicidade que melhor lhe convier, a qual não se incorporará ao imóvel e por isso poderá ser retirada a qualquer tempo, respeitadas as posturas municipais e, quando for o caso, a convenção de condomínio e o regulamento interno do edifício.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMEIRA - A **LOCADORA** declara neste ato que está ciente, conhece e entende os termos da Lei Anticorrupção nº 12.846/2013 e, por si e por seus administradores, diretores, funcionários e agentes, bem como seus sócios que venham a agir em seu nome, se obriga a abster-se de qualquer atividade que constitua violação das disposições dos termos da lei mencionada.

Parágrafo Primeiro - A **LOCADORA** declara conhecer e corroborar com os princípios constantes no Código de Ética, Conduta e Integridade da **LOCATÁRIA**, disponível na internet no endereço <http://www.bbts.com.br> / *Transparência / Código de Ética, Conduta e Integridade da BBTS*.

Parágrafo Segundo - A **LOCADORA** declara, ainda, conhecer e corroborar com as diretrizes constantes na Política de Relacionamento com fornecedores da **LOCATÁRIA**, disponível na Internet no endereço: [<http://www.bbts.com.br> / *A Empresa / Políticas / Política de Relacionamento com Fornecedores*].

Parágrafo Terceiro - A **LOCADORA** declara conhecer e corroborar com as diretrizes constantes na Política de Prevenção e Combate à Lavagem de Dinheiro, ao Financiamento do Terrorismo e ao Financiamento da Proliferação de Armas de Destruição em massa da **LOCATÁRIA**, disponível na Internet no endereço <http://www.bbts.com.br>, e, também, que divulga tais diretrizes a seus funcionários alocados na execução do objeto deste contrato.

Parágrafo Quarto - A **LOCADORA** declara também concordar com a possibilidade de realização de auditorias por parte da **LOCATÁRIA** visando verificar o cumprimento das cláusulas contratuais e o comprometimento com o seu Código de Ética, Conduta e Integridade e Programa de Compliance, devendo o escopo da auditoria ser definido e avaliado mediante os riscos do contrato.

Parágrafo Quinto - Para a execução deste contrato, nenhuma das partes poderá se oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto através de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção sob as leis de qualquer país, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma que não relacionada a este contrato, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.

Parágrafo Sexto - A **LOCADORA** compromete-se a praticar a governança corporativa de modo a dar efetividade ao cumprimento das obrigações contratuais em observância à legislação aplicável com ênfase nos princípios, normas e práticas de Integridade estabelecidos no Programa de Compliance da BBTS, disponível na Internet no endereço <http://www.bbts.com.br>.

Parágrafo Sétimo - A **LOCATÁRIA** recomenda à **LOCADORA** a implantação de Programa de Integridade, caso essa ainda não possua.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA - Fica a **LOCADORA** ciente de que, a critério da **LOCATÁRIA**, poderá ser efetuada Pesquisa de Pessoa Exposta Politicamente (PEP).

DO FORO

CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCEIRA - As partes contratantes elegem o foro da cidade onde está situado o imóvel locado, para dirimir quaisquer demandas resultantes deste contrato, podendo, no entanto, à **LOCADORA** optar pelo da sede da **LOCATÁRIA**, se assim o desejar. A parte vencida pagará todas as despesas judiciais ou extrajudiciais que se verificarem, além dos honorários de advogado fixados judicialmente nos termos da legislação processual civil.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento particular.

INDICAÇÃO DOS SIGNATÁRIOS:**LOCATÁRIA: BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A.**

Nome: Gruwer Iuri Maciel Nascimento

Cargo: Gerente Executivo

Nome: Tiago Martins Guedes

Cargo: Gerente de Divisão

LOCADOR: ESPAÇO Y ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS S.A.

Nome: Kwami Samora Alfama Correia

Cargo: Procurador

ANEXO Nº 1 DO CONTRATO

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

1. Objeto:

1. Locação de imóvel não residencial para atendimento ao novo Centro de Help Desk e Conectividade - Cehec, conforme condições e exigências estabelecidas neste documento.

2. Especificações técnicas:

2.1. O imóvel deverá estar em conformidade com as seguintes especificações:

2.1.1. Preferencialmente, deverá estar preparado para operação.

2.1.2. Possuir área aproximada de 600 m², com variação permitida de até 150 m² para menos ou até 150 m² para mais.

2.1.3. Estar de acordo com os parâmetros estabelecidos na Norma NBR 9050 e Lei nº 10.098 de 19 de dezembro de 2000, apresentando plenas condições de acessibilidade ao ambiente interno do imóvel.

2.1.4. Possuir fornecimento de energia elétrica, com medição individualizada.

2.1.5. Possuir fornecimento de água encanada e esgoto, com medição individualizada.

2.1.6. Atender à demanda necessária de sanitários para a operação ou garantir condições para que sejam expandidos, se necessário.

2.1.7. Não estar sujeito a alagamentos em sua via principal ou em vias adjacentes.

2.1.8. As instalações elétricas, como iluminação e tomadas da rede comum e da rede estabilizada, deverão estar em pleno funcionamento.

2.1.9. Estar em conformidade com as normas de segurança exigidas pelo Corpo de Bombeiros do DF.

2.1.10. Possuir ou garantir condições para distribuição de cabeamento lógico em todo imóvel.

2.1.11. O imóvel deverá ter disponibilidade de provedores de link de rede e dados.

2.2. No âmbito de condições operacionais, o imóvel deverá:

2.2.1. Fornecer condições para a instalação dos seguintes ambientes: Circulação, Salão de Operação, Sala de Treinamento, Sala de Reunião, Sala de Descompressão, Refeitório, Banheiros e CPD.

2.3. O imóvel deve ser localizado no Distrito Federal e:

2.3.1. Estar atendido pela rede de transporte público regular.

2.3.2. Estar localizado próximo a grandes avenidas e rodovias para facilitar a logística de envio e recebimento de peças, além do deslocamento dos funcionários.

2.3.3. Fornecer condições de segurança institucional e patrimonial.

2.3.4. Proporcionar condições estruturais para, se necessário, adequar *layout*, de modo a atender às necessidades demandadas da operação, bem como à acomodação do quadro funcional.

2.4. O imóvel deverá possuir a seguinte documentação vigente e REGULAR:

2.4.1. Cópia da Certidão de inteiro teor do imóvel (contendo informações da matrícula, averbações e registros);

2.4.2. Cópia do Habite-se;

2.4.3. Cópia do último ou atual IPTU;

2.4.4. Cópia da Certidão de Quitação Fiscal da Prefeitura, dentro do prazo de validade;

2.4.5. Cópia do Certificado de aprovação do Corpo de Bombeiros;

2.4.6. Plantas da edificação (no mínimo as plantas de arquitetura e, se possível, estrutural e elétrica);

2.5. O LOCADOR deverá enviar a seguinte documentação vigente e REGULAR:

2.5.1. Se pessoa jurídica:

2.5.1.1. Procuração pública ou particular, ou ainda documento legal que comprove poderes do representante da empresa ou do órgão para assinatura de contratos;

2.5.1.2. Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais, à dívida ativa da União e tributos previdenciários (INSS);

2.5.1.3. Certidão de Regularidade de Situação (CRS) perante o FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço);

2.5.1.4. Aptidão à contratação pela BBTS;

2.5.1.5. Declaração de aptidão - FQ415-003.

2.5.2. Se pessoa física:

2.5.2.1. Cópia da cédula de identidade;

2.5.2.2. Cópia do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF);

2.5.2.3. Cópia de comprovante de residência;

2.5.2.4. Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais, à dívida ativa da União e tributos previdenciários (INSS).

3. Subcontratação:

3.1. Não será admitida a subcontratação total ou parcial do objeto do LOCADOR.

4. Condições de Entrega:

4.1. O imóvel deverá ser disponibilizado para a LOCATÁRIA em até 60 (sessenta dias) após a assinatura do contrato de locação.

4.2. Na data da entrega das chaves, o imóvel deverá estar em perfeitas condições de utilização, conforme previsto na proposta de locação. Isso inclui itens como pintura, limpeza de pisos e paredes, estrutura sem danos e equipamentos (como elevadores e bombas) devidamente revisados, além de estar de acordo com quaisquer condições acordadas para entrega na fase de negociação.

5. Informações de Faturamento:

CNPJ de faturamento: 42.318.949/0013-18

Endereço de faturamento: SEPN 508 CONJUNTO C S/N LOJA 01, - ASA NORTE CEP 70740-543

Inscrição Estadual: 0732200700203

Inscrição Municipal: N.A.

5.1.1.1. O LOCADOR deverá utilizar a ferramenta V360 acessando o portal https://bbts.virtual360.io/users/sign_in, seguindo as instruções presentes no manual de utilização para fornecedores. Para solicitar autorização/medição de emissão da nota fiscal, é necessário que o LOCADOR siga os passos indicados no manual. Após a autorização da medição e emissão da nota fiscal, a mesma deverá ser anexada no portal para processamento do pagamento.

5.1.1.2. É imprescindível que o fluxo seja seguido corretamente e que todos os campos e informações sejam preenchidos de maneira adequada, a fim de evitar erros no processamento e atrasos no pagamento.

6. Condições de Manutenção:

6.1. A manutenção predial corretiva do imóvel, não originada por mau uso da LOCATÁRIA, ficará a cargo do LOCADOR, exceto nos casos em que seja constatado que o dano provocado tenha sido causado pela LOCATÁRIA, respeitando o termo de vistoria, de inventário e dossiê fotográfico.

7. Condições de Pagamento:

7.1. As condições de pagamento serão aquelas estabelecidas no contrato.

7.2. A responsabilidade pelo pagamento de despesas como água e esgoto, energia, taxa de coleta de lixo (se houver) e IPTU será da LOCATÁRIA.

8. Aspectos de Segurança:

8.1. A LOCADORA obriga-se por si, seus empregados, sócios, diretores e mandatários a manter total sigilo e confidencialidade sobre os serviços prestados, no que se refere a divulgação, integral ou parcial, por qualquer forma, das informações ou dos documentos a eles relativos e decorrentes da execução dos serviços.

8.2. Obriga-se por tratar como matéria sigilosa, todos os pormenores técnicos e comerciais do presente referente ao contrato, informações comerciais, industriais e empresariais e outros dados a que vier ter acesso por força dele, obrigando-se ainda a deles não se utilizar, nem possibilitar que terceiros deles tomem conhecimento ou se utilizem sem prévia e escrita aprovação.

8.3. Obriga-se a não fazer qualquer menção em nome da LOCATÁRIA ou de cliente desta para fins de publicidade, nem divulgar os termos contratuais ou fatos relacionados, sem a prévia e escrita aprovação.

9. Multa:

9.1. Para efeito de aplicação de multas referentes ao descumprimento de obrigações contratuais, serão aquelas estabelecidas no contrato.

10. Dos Deveres dos intervenientes:

10.1. Dos deveres e responsabilidades do LOCADOR:

10.1.1. Entregar o imóvel em perfeitas condições de uso para os fins a que se destina e em estrita observância das especificações do projeto básico.

10.1.2. Entregar o imóvel devidamente registrado, livre de ônus reais e em dia com suas obrigações fiscais.

10.1.3. Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação.

10.1.4. Entregar o imóvel em perfeito estado de funcionamento.

10.1.5. Realizar vistoria, por ocasião da entrega do imóvel, para verificação minuciosa do estado do imóvel, fazendo constar do Termo de Vistoria, o relatório com as informações necessárias, além do dossiê fotográfico com os eventuais defeitos existentes.

10.1.6. O Termo de Vistoria deverá ser assinado pelo LOCADOR e apresentado à LOCATÁRIA para avaliação, validação e assinatura.

10.1.7. Informar à LOCATÁRIA quaisquer alterações na titularidade do imóvel, inclusive com a apresentação da documentação correspondente.

10.1.8. O LOCADOR deverá efetuar manutenções corretivas relacionadas ao estabelecimento, quando decorrentes de seu processo construtivo e dos materiais empregados, bem como as decorrentes de eventuais vícios ou defeitos que venham a ser encontrados no edifício, em conformidade com a Lei nº 8.245/1991, além de danos causados por desastres naturais.

10.1.9. Pagar as despesas extraordinárias, entendidas como aquelas que não se refiram aos gastos rotineiros de manutenção do edifício quando houver, como, por exemplo:

- 10.1.9.1.1. Pintura das fachadas que não sejam de interesse da LOCATÁRIA, empenas, poços de aeração e iluminação, bem como das esquadrias externas;
- 10.1.9.1.2. Obras destinadas a repor as condições de habitabilidade do edifício que não fora originado ou solicitado pela LOCATÁRIA (ex.: danos ao imóvel causados por desastre natural);
- 10.1.9.1.3. Despesas/rateios para suprir obras e melhorias nas áreas de uso comum (caso haja), sendo de responsabilidade do LOCADOR a cobrança do consumo de energia e água da área comum rateada no condomínio.

10.2. Dos deveres e responsabilidades da LOCATÁRIA:

10.2.1. Pagar o aluguel e os encargos da locação exigíveis, no prazo estipulado em contrato.

10.2.2. Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo conservá-lo como se fosse seu.

10.2.3. Realizar vistoria, por ocasião da entrega do imóvel, para verificação minuciosa do estado do imóvel, fazendo constar no Termo de Vistoria e no Termo de Inventário o relatório com as informações necessárias, além do dossiê fotográfico com os eventuais defeitos existentes, devendo ser assinado pelo LOCADOR e pela LOCATÁRIA.

10.2.4. Comunicar ao LOCADOR qualquer dano ou defeito cuja reparação seja de sua responsabilidade, bem como as eventuais turbações de terceiros.

10.2.5. Consentir com a realização de reparos urgentes que sejam de responsabilidade do LOCADOR, assegurando-se o direito ao abatimento proporcional do aluguel, caso os reparos durem mais de 10 (dez dias), nos termos do artigo 26 da Lei nº 8.245, de 1991, desde que a necessidade da realização de reparos exija a interdição total do imóvel.

10.2.6. Realizar o imediato reparo dos danos verificados no imóvel ou nas suas instalações, provocados por seus agentes, funcionários ou visitantes autorizados.

10.2.7. Entregar imediatamente ao LOCADOR os documentos de cobrança de tributos e encargos condominiais, cujo pagamento não seja de seu encargo, bem como qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que direcionada à LOCATÁRIA.

10.2.8. Pagar as despesas de telefone, internet e consumo de energia elétrica, água e esgoto.

10.2.9. Permitir a vistoria do imóvel pelo LOCADOR ou por seus mandatários, mediante prévia combinação de dia e hora, bem como admitir que seja visitado e examinado por terceiros, na hipótese prevista no artigo 27 da Lei nº 8.245, de 1991.

10.2.10. Contratar seguro de incêndio, de responsabilidade civil, vendaval e catástrofes para o conteúdo do imóvel locado, considerando como valor total desta cobertura o somatório dos valores do imóvel, móveis, equipamentos, mercadorias e quaisquer itens existentes.

10.2.11. Adotar as medidas necessárias à proteção ambiental e sanitárias, devendo obter, às suas expensas, junto às autoridades da Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal, quaisquer

licenças ou autorizações que sejam ou venham a se tornar obrigatórias para o regular funcionamento da atividade empresarial.

11. Vigência:

11.1. O contrato terá vigência de até 60 (sessenta) meses, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos.

12. Repactuação de preços/Reajuste:

12.1. Os preços serão reajustados, pela LOCATÁRIA, independentemente de pedido da LOCADORA, mediante a aplicação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), desde que seja observado o interregno mínimo de um ano.

12.2. Os preços serão reajustados exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

12.3. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

12.4. Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

12.5. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

12.6. O reajuste será realizado por apostilamento.

13. Matriz de risco:

CATEGORIA DO RISCO	DESCRIÇÃO	CONSEQUÊNCIA	ALOCÇÃO DO RISCO
Risco atinente ao tempo da execução	Atraso na locação do objeto contratual por culpa do Locador.	Aumento do custo do aluguel e taxas	Locador
	Fatos retardadores ou impeditivos da execução do contrato que não estejam na sua álea ordinária, tais como fatos do príncipe.	Aumento do custo do aluguel e taxas	Locatária
Risco atinente as condições físicas do imóvel	Danos ao imóvel causados por mau uso da Locatária	Reparo do imóvel	Locatária
Risco tributário e fiscal (não tributário)	Responsabilização da BBTS por recolhimento indevido em valor menor ou maior que o necessário, ou ainda de ausência de recolhimento, quando devido, sem que haja responsabilidade da BBTS.	Débito ou crédito tributário ou fiscal (não tributário).	Locador

ANEXO Nº 2 DO CONTRATO

=====

PROPOSTA COMERCIAL

=====

Brasília - DF, 29 de janeiro de 2025.

EYESCSJB – Nº 01/2024

Ao
BB Tecnologia e Serviços S.A
Endereço: SEPN 508, Lote 07, Asa Norte, Brasília, Distrito
Federal, CEP: 70740-543.
Assunto: Proposta comercial

Prezados,

ESPAÇO Y ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº: 38.056.040/0001-28, com sede na SHCN/CL 202, Bloco A, n.: 31, Salas 201, 202 e 204, Asa Norte, Brasília/DF, por seu representante legal, vem, respeitosamente, apresentar proposta comercial nas seguintes condições:

1. Localização Estratégica

O Edifício José Barros está estrategicamente localizado no SCS Quadra 03 Bloco A, Brasília/DF, CEP: 70.313-914. A localização privilegiada proporciona fácil acesso às principais vias da cidade e excelente conectividade com o transporte público, garantido conveniência para seus colaboradores.

2. Descrição do Espaço

O primeiro subsolo do Edifício José Barros contempla área total de 672,67 m2, oferecendo uma infraestrutura completa para atender às necessidades de sua organização, e ainda, 6 (seis) vagas de garagem, sendo 5 vagas livres e uma vaga presa.

3. Escopo da Reforma no 1º Subsolo do Edifício José Barros

A reforma no primeiro subsolo do Edifício José Barros, para atender os interesses da locatária, terá o seguinte escopo:

- Demolição e construção de paredes em Drywall, para atender as novas demandas de salas
- Instalação de rodapés
- Demolição, regularização e instalação de piso vinílico em todos os ambientes com exceção do refeitório e banheiros
- Demolição, regularização e instalação de piso em porcelanato no refeitório e banheiros
- Adequação/criação de banheiro para PCD
- Mobiliário para todas as salas e ambientes, conforme descritivo em anexo.
- Adequação dos pontos de rede lógica e elétrica (01 ponto de rede e 3 pontos de tomadas por mesa)
- Adequação das instalações de iluminação
- Instalação de equipamentos de controle de acesso para a porta de entrada principal
- Adequação do sistema de combate ao incêndio
- Pintura geral parede e teto
- Instalação de marcenaria, bancadas, pontos de água e elétrica para instalação de purificador de água no refeitório
- Instalação de nova comunicação visual em adesivo na entrada e na área de operação
- Instalação de sistema de ar-condicionado
- Instalação de sistema de renovação de ar

4. Valor do aluguel e prazo de vigência

LOCAÇÃO MOBÍLIA DE ESTOQUE	
Prazo de vigência	Valor do aluguel mensal
5 anos	R\$ 23.250,00

5. Encargos da locação

- O valor da taxa condominial mensal:
 - Rateio proporcional (conservação e limpeza): R\$ 4.403,30
 - Rateio proporcional (manutenção do elevador): R\$ 197,65
 - Rateio proporcional (energia área comum): R\$ 792,02
 - Rateio proporcional (seguro predial): R\$ 44,79Total: R\$ 5.437,76 (cinco mil quatrocentos e trinta e sete reais e setenta e seis centavos).
- O IPTU/TLP anual:
R\$ 13.781,76 (treze mil setecentos e oitenta e um reais e setenta e seis centavos).

6. Prazo da Reforma

Duração da obra: 60 (sessenta) dias após a aprovação do(s) projeto(s) junto ao órgão competente.

Esta proposta possui validade de 10 (dez) dias corridos, contados a partir da sua assinatura.

7. Condições

Natureza do contrato: Contrato de locação será atípico, na forma do art. 54-A da Lei 8.245/91, em razão das adaptações acordadas.

Sendo o que se apresenta para o momento, permanecemos ao inteiro dispor de Vossa Senhoria.

Atenciosamente,

ESPAÇO Y ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.
CNPJ: 38.056.040/0001-28


Jurídico OAB/DF 22.911
APROVADO

ANEXO Nº 3 DO CONTRATO

=====

TERMO DE VISTORIA

=====

ANEXO Nº 4 DO CONTRATO

=====

TERMO DE INVENTÁRIO

=====

ANEXO Nº 5 DO CONTRATO

=====

DOSSIÊ FOTOGRÁFICO

=====