

QUARTO ADITIVO
DGCO nº 00006/2017
OC nº 193383

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16

=====

**QUARTO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL “NÃO
RESIDENCIAL”**

=====

BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A., com sede na cidade de Brasília/DF, SEPN 508 Conjunto "C" Lote 07 – CEP: 70740-543, inscrita no CNPJ nº 42.318.949/0013-18, doravante denominada **LOCATÁRIA**, e a **IMOBILIÁRIA ROCHA & ROCHA LTDA.**, estabelecida na Avenida Frei Serafim, nº 1853, Centro, Teresina/PI, CEP: 64001-020, inscrita no CNPJ nº 21.509.129/0001-08, doravante denominada **LOCADORA**, celebram o presente termo aditivo ao contrato de locação de imóvel “não residencial”, sob as seguintes cláusulas:

O presente aditivo teve sua MINUTA-PADRÃO analisada e aprovada pelo Parecer Gejur nº 2023/1995 de 27 de março de 2023 – O.S Nº 853.631.

Imóvel situado em: Rua Professor Pires Gayoso, nº 2.170 – Bairro São João – Teresina/PI – CEP 64.046-435.

Metragem: 1.200 m².

OBJETO

1. Constitui objeto deste aditivo:
 - a) Reajuste do preço;
 - b) Cláusula preço;
 - c) Alteração de endereço da **LOCADORA**;
 - d) Ratificação das demais cláusulas contratuais.

REAJUSTE

2. Reajustamento do preço pelo IPCA acumulado no período de 4,559870%, a partir de 10/02/2025.

CLÁUSULA PREÇO

3. O contrato será reajustado em R\$ 25.382,16.

QUARTO ADITIVO
DGCO nº 00006/2017
OC nº 193383

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16

4. O valor mensal passará de R\$ 23.193,40 para R\$ 24.250,99, considerando a aplicação do reajuste.
5. Será pago o valor retroativo de R\$ 1.057,59, referente a fevereiro 2025.
6. O valor total do período passará de R\$ 1.360.162,97 para R\$ 1.385.545,13, devido ao impacto do reajuste sobre os preços contratados.

ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO DA LOCADORA

7. As partes reconhecem a alteração de endereço da **LOCADORA**, que passa a ser Avenida Frei Serafim, nº 1853, Centro, Teresina/PI, CEP: 64001-020, de acordo com o Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica.

RATIFICAÇÃO

8. As partes ratificam todas as demais cláusulas do primitivo contrato de locação de imóvel “não residencial” – DGCO nº 00006/2017 – celebrado em 10 de fevereiro de 2017 e seus respectivos aditivos e apostilamentos, desde que não tenham sido expressamente alteradas por este aditivo.

E assim, justas e acordadas pelos seus representantes legais, assinam o presente aditamento.

INDICAÇÃO DOS SIGNATÁRIOS:

LOCATÁRIA: BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A.

Nome: Mônica Guizzardi Vaillant
Cargo: Gerente de Divisão

Nome: Gruwer Iuri Maciel Nascimento
Cargo: Gerente Executivo

LOCADORA: IMOBILIÁRIA ROCHA & ROCHA LTDA.

Nome: Cassandra Maria Rocha Porto
Cargo: Diretora