

**DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16**

=====  
**PRIMEIRO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL “NÃO  
RESIDENCIAL”**  
=====

**BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A.**, com sede na cidade de Brasília/DF, SEPN 508 Conjunto "C" Lote 07 – CEP: 70740-543, inscrita no CNPJ nº 42.318.949/0013-18, doravante denominada **LOCATÁRIA**, e a **CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, estabelecida na Rua Samuel Klein, nº 83, 5º andar, sala 6, Bairro Centro, São Caetano do Sul/SP, CEP: 09510-125, inscrita no CNPJ nº 13.718.634/0001-26, doravante denominada **LOCADORA**, celebram o presente termo aditivo ao contrato de locação de imóvel “não residencial”, sob as seguintes cláusulas:

**O presente aditivo teve sua MINUTA-PADRÃO analisada e aprovada pelo Parecer Gejur nº 2023/1995 de 27 de março de 2023 – O.S Nº 853.631.**

Imóvel situado em: Avenida Luís Viana Filho, nº. 2.155, Bairro Paralela, Salvador/BA.

Metragem: 6.691,90 m<sup>2</sup>

**OBJETO**

1. Constitui objeto deste aditivo:
  - a) Inclusão do termo de vistoria e do termo de recebimento do imóvel;
  - b) Alteração do endereço da locadora;
  - c) Ratificação das demais cláusulas contratuais.

**VISTORIA**

2. Em cumprimento à Cláusula Sexta do Contrato, as partes, de comum acordo, resolvem anexar os seguintes documentos:

- **Anexo I** - Termo de vistoria e dossiê fotográfico do imóvel;
- **Anexo II** - Termo de recebimento do imóvel e validação das demandas executadas.

**DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16**

**ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO DA LOCADORA**

3. As partes reconhecem a alteração de endereço da **LOCADORA**, que passa a ser Rua Samuel Klein, nº 83, 5º andar, sala 6, Bairro Centro, São Caetano do Sul/SP, CEP 09.510-125, de acordo com o Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica.

**RATIFICAÇÃO**

4. As partes ratificam todas as demais cláusulas do primitivo contrato de locação de imóvel “não residencial” – DGCO nº 00451/2023 – celebrado em 20 de setembro de 2023 e seus respectivos aditivos, desde que não tenham sido expressamente alteradas por este aditivo.

E assim, justas e acordadas pelos seus representantes legais, assinam o presente aditamento.

**INDICAÇÃO DOS SIGNATÁRIOS:**

**LOCATÁRIA: BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A.**

Nome: Mônica Guizzardi Vaillant  
Cargo: Gerente de Divisão

Nome: Gruwer Iuri Maciel Nascimento  
Cargo: Gerente Executivo

**LOCADORA: CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Nome: Wilson Roberto Barros  
Cargo: Procurador

Nome: Rodrigo Santos  
Cargo: Procurador

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16

ANEXO I



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO



CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA		
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTR.	6523,02 m <sup>2</sup>	CENTRO CUSTO	1001100044
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 01

ZONEAMENTO:	ZONA COMERCIAL
TIPO DE USO:	COMERCIAL
IDADE DO IMÓVEL:	46 ANOS
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	4

ESTRUTURA:	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA
COBERTURA:	LAJE IMPERMEABILIZADA E COBERTURA METALIC
FECHAMENTO:	ALVENARIA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA:	BAIXA/MÉDIA TENSÃO INDIVIDUALIZADA

SISTEMA PCI:	SINALIZAÇÃO	EQUIPADA
	EXTINTORES	EQUIPADA
	HIDRANTES	EQUIPADA
	SPRINKLERS	EQUIPADA
	ILUMINAÇÃO EMERGÊNCIA	EQUIPADA
	ALARME E DETECÇÃO	EQUIPADA
OBSERVAÇÃO ADICIONAL:		



OBJETIVO

ESTE DOCUMENTO TEM O PROPÓSITO DE DEMONSTRAR A SITUAÇÃO REAL DE ENTREGA DO IMÓVEL CONFORME PROJETO DESENVOLVIDO PARA IMPLANTAÇÃO DO CALL CENTER DO BB E ANEXO Nº 2 DO CONTRATO LC-044-4359, ASSIM COMO, INFORMAR A REALIDADE DA SUA ESTRUTURA E SUAS INSTALAÇÕES GERAIS, EQUIPAMENTOS EM GERAL E TODO O ENTORNO DA ÁREA ONDE ENCONTRA-SE LOCALIZADO.

NÍVEL DE INSPEÇÃO

1 – BAIXA COMPLEXIDADE TÉCNICA - NORMALMENTE EMPREGADA EM EDIFICAÇÕES COM PLANOS DE MANUTENÇÃO MUITO SIMPLES OU INEXISTENTES.

FOTOS FACHADA



Vista frontal Fachada



Vista Lateral Estacionamento

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
 0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
 Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA		
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA	6523,02 m <sup>2</sup>	CENTRO CUSTO	1001100044
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 02

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO

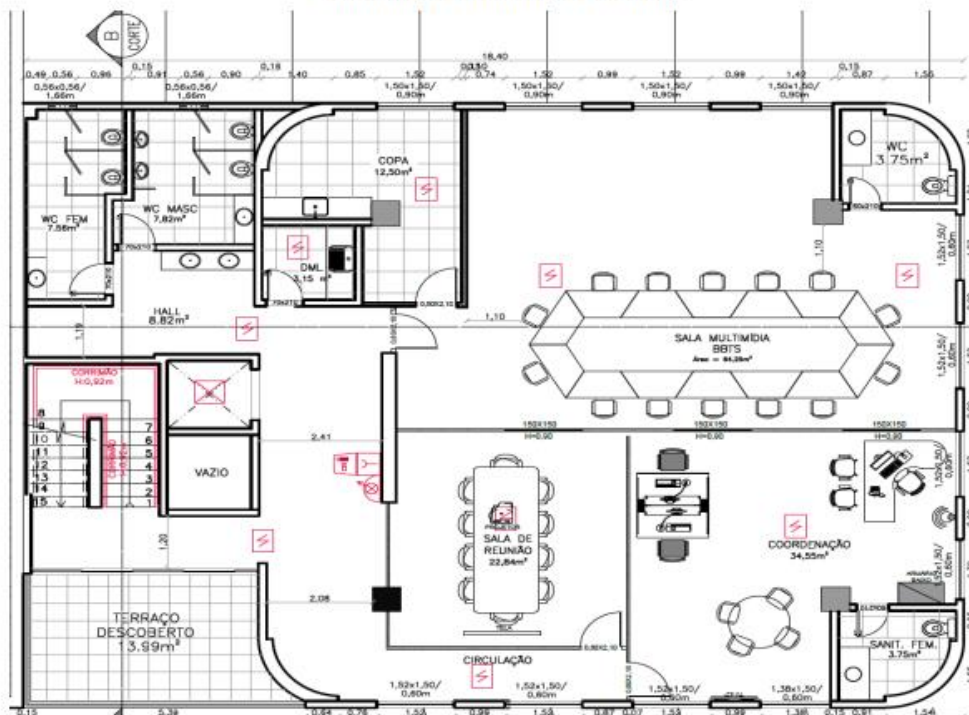


FOTO 01 - Vista planta baixa 3º andar.



FOTO 02 - Salão de multimídia 3º andar.

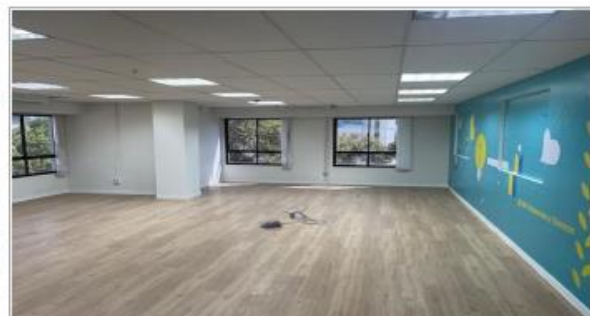


FOTO 02 - Vista complementar do salão de multimídia.

Recomendação Técnica	
----------------------	--

Recomendação Técnica	
----------------------	--

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA		
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA	6523,02 m <sup>2</sup>	CENTRO CUSTO	1001100044
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 03

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO



FOTO 03 - Vista panorâmica salão 3º andar.



FOTO 04 - Hall de acesso aos WCs

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica

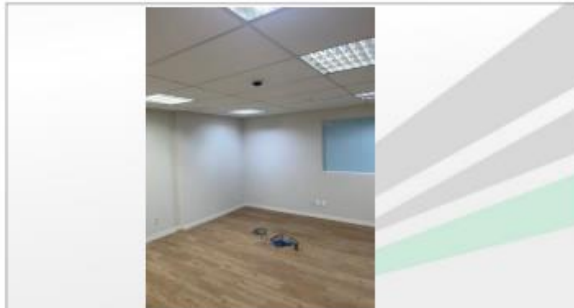


FOTO 05 - Sala de reunião 3º andar

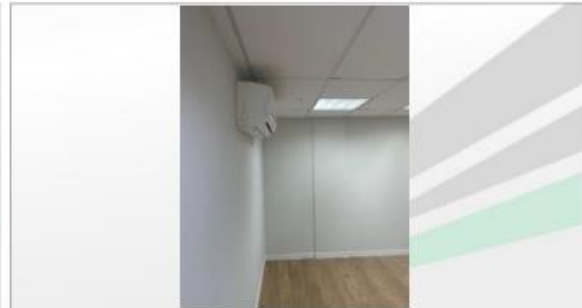


FOTO 06 - Ar condicionado da sala em funcionamento.

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica

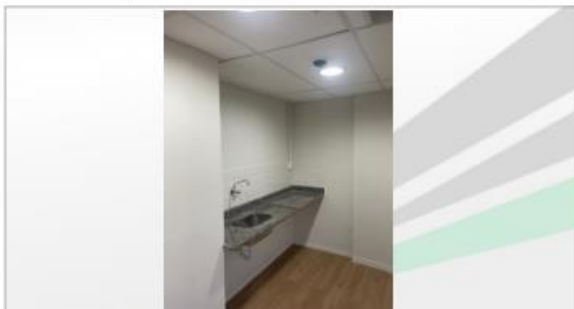


FOTO 07 - Bancada instalada e revitalizada.



FOTO 08 - Porta de vidro e varanda revitalizada.

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA		
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUIDA	6523,02 m <sup>2</sup>	CENTRO CUSTO	100100044
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 04

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO



FOTO 09 - Sala do COBAN 2º Pav.

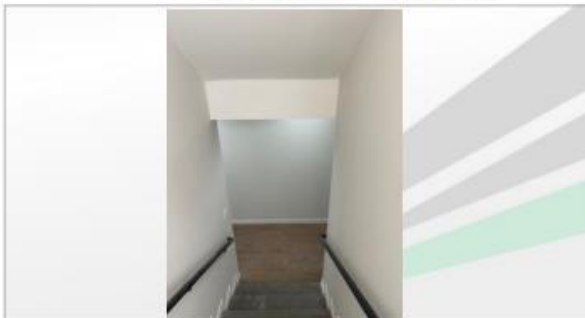


FOTO 10 - Descida para acesso ao 2º Pav.



FOTO 11 - Vista corredor do COBAN 2º Pav.

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica



FOTO 12 - Sala COBAN 2º andar.

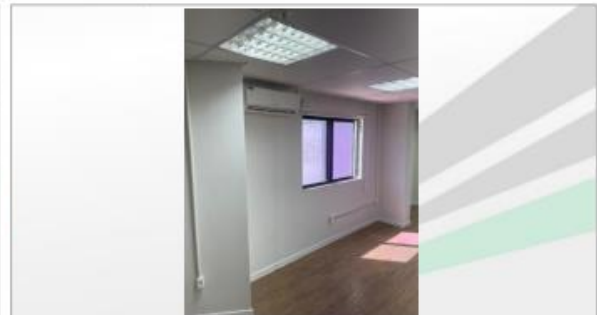


FOTO 13 - Refeitório 2º Pav.

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA		
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA	6523,02 m <sup>2</sup>	CENTRO CUSTO	100100044
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 05

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO

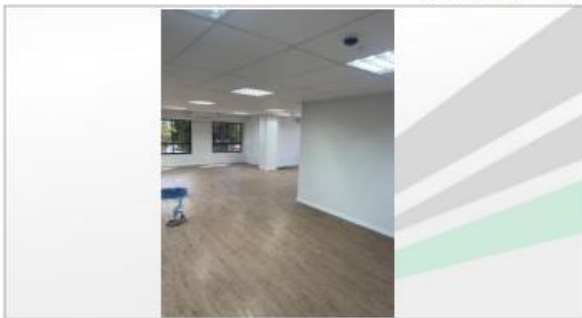


FOTO 14 - Sala da Gestão do BB



FOTO 15 - Vista panorâmica sala da gestão BB.

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica



FOTO 16 - Vista elevador 2º andar.



FOTO 17 - Vista sala de operação 2º andar.

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica



FOTO 18 - Vista complementar do salão do 2º andar.



FOTO 19 - Vista complementar do salão do 2º andar.

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA		
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA	6523,02 m <sup>2</sup>	CENTRO CUSTO	1001100044
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 06

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO



FOTO 20 - Sala de operação 02 térreo.



FOTO 21 - Sala de operação 02 térreo.

FOTO 22 - Vista complementar da operação 02 térreo.

Recomendação  
Técnica

Recomendação  
Técnica



FOTO 23 - Acesso aos WCs e sala de reunião térreo.



FOTO 24 - Vista complementar da operação 02.

Recomendação  
Técnica

Recomendação  
Técnica



DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
 0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
 Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA		
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA	6523,02 m <sup>2</sup>	CENTRO CUSTO	1001100044
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 07

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO



FOTO 25 - Detalhe da fachada - Brises.



FOTO 26 - Identificação Visual - Banner.

Recomendação Técnica	
----------------------	--

Recomendação Técnica	
----------------------	--



FOTO 27 - Bomba de recalque castelo - Prédio 02.



FOTO 28 - Bomba de recalque reservatórios - Prédio 01.

Especificação Técnica	BOMBA CENTRIF MONOBL 3CV V TRIF MOT IR3 BC-92S 1C SCHNEIDER
-----------------------	---

Especificação Técnica	BOMBA CENTRIF MONOBL 1CV 220V MONOF SCHNEIDER
-----------------------	---



FOTO 29 - Sala CPD.



FOTO 30 - Vista complementar da Sala do CPD.

Recomendação Técnica	
----------------------	--

Recomendação Técnica	
----------------------	--

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
 0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
 Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA		
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA	6523,02 m <sup>2</sup>	CENTRO CUSTO	100100044
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 08

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO

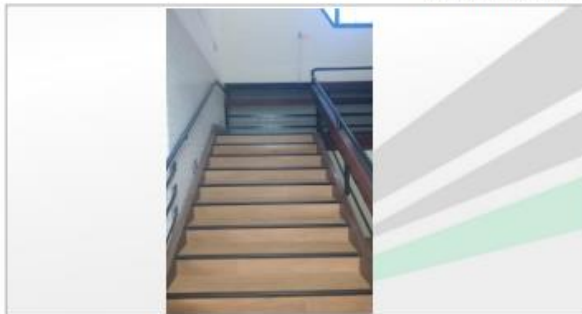


FOTO 31 - Escada de acesso ao 1º andar.

Recomendação Técnica

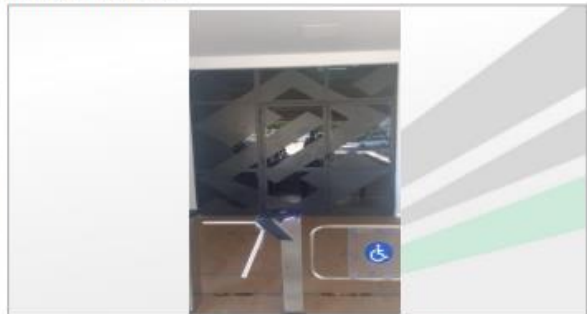


FOTO 32 - Porta de entrada Prédio 01.

Recomendação Técnica



FOTO 33 - Quadro área técnica térreo - Mezanino.

Recomendação Técnica



FOTO 34 - "Descrição"

Recomendação Técnica



FOTO 35 - Abrigo metálico revitalizado.

Recomendação Técnica

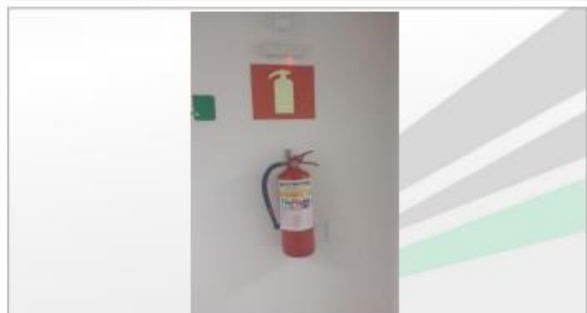


FOTO 36 - Extintor de incêndio a vencer.

Recomendação Técnica

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
 0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
 Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA		
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUIDA	6523,02 m <sup>2</sup>	CENTRO CUSTO	100100044
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 09

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO



FOTO 37 - Persianas das esquadrias.

Recomendação Técnica

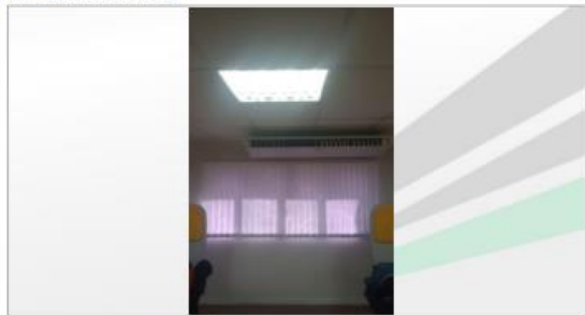


FOTO 38 - Persianas das esquadrias.

Recomendação Técnica

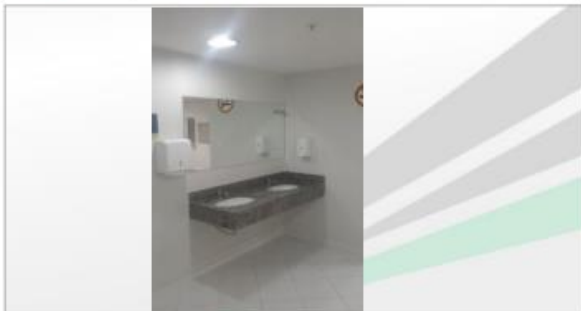


FOTO 39 - Bancada e secador de mãos WC feminino.

Recomendação Técnica

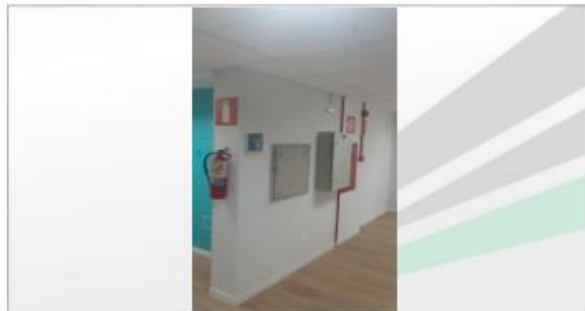


FOTO 40 - Placas de sinalização de emergência.

Recomendação Técnica

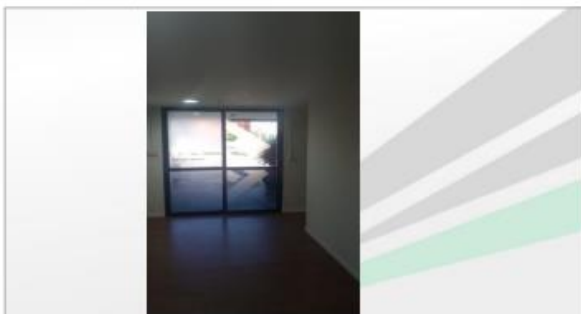


FOTO 41 - Porta de acesso Prédio 01 com controle de acesso.

Recomendação Técnica

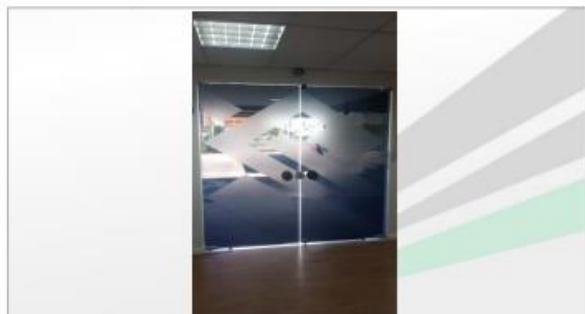


FOTO 42 - Porta de vidro do refeitório.

Recomendação Técnica

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
 0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
 Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA		
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m²	ÁREA CONSTRUÍDA	6523,02 m²	CENTRO CUSTO	1001100044
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 10

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO



FOTO 43 - Placas de sinalização e rota de fuga.

Recomendação  
Técnica



FOTO 44 - Abrigo metálico e quadro do refeitório.

Recomendação  
Técnica



FOTO 45 - Rampa de acesso ao refeitório e operação térreo.

Recomendação  
Técnica

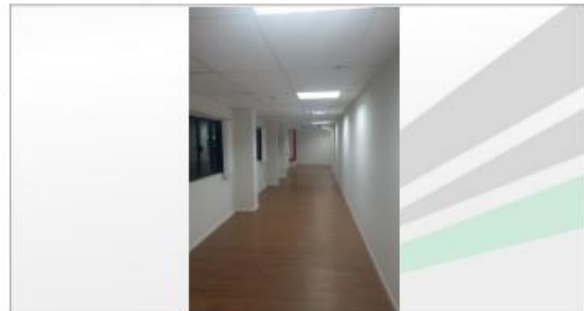


FOTO 46 - Corredor térreo.

Recomendação  
Técnica

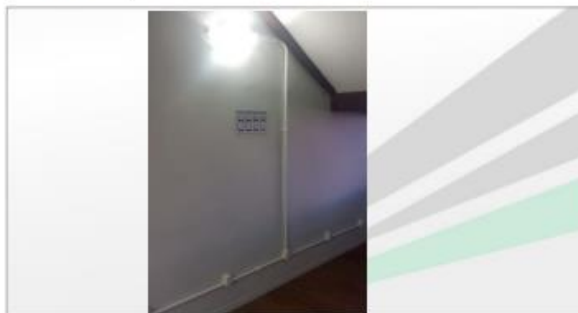


FOTO 47 - Área de recarga de celular.

Recomendação  
Técnica



FOTO 48 - Bombas do sistema de PCI.

Especificação  
Técnica

BOMBA ELÉTRICA WEG TRIF 30CV/ BOMBA RESERVA WEG 10CV.

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
 0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
 Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA		
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m²	ÁREA CONSTRUÍDA	6523,02 m²	CENTRO CUSTO	1001100044
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 11

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO



FOTO 49 - Vista complementar da bomba do sistema de PCI.

Especificação Técnica	BOMBA JÓQUEY WEG TRIF 1 CV
-----------------------	----------------------------



FOTO 50 - Novo quadro de automação das bombas.

Recomendação Técnica	
----------------------	--



FOTO 51 - Abrigo metálico e placas de sinalização.

Recomendação Técnica	
----------------------	--



FOTO 52 - Quadro 2º Pav.

Recomendação Técnica	
----------------------	--



FOTO 53 - Vista do quadro do 1º Pav - Prédio 01.

Recomendação Técnica	
----------------------	--



FOTO 54 - Vista da placa de sinalização e alarme.

Recomendação Técnica	
----------------------	--

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
 0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
 Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA		
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m²	ÁREA CONSTRUÍDA	6523,02 m²	CENTRO CUSTO	1001100044
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 12

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO



FOTO 55 - Quadro de rejeição de carga térreo.



FOTO 56 - Gerador de 450 KVA - Rede estabilizada.

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica



FOTO 57 - Abrigo metálico e quadro de energia 1º Pav.



FOTO 58 - Corredor de acesso do 1º Pav - Prédio 01.

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica



FOTO 59 - Dispositivo de fumaça.



FOTO 60 - Dispositivo do sistema de detecção.

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica

**DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16**



**RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA**  
 0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
 Thiago Lôbo

**INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO**

<b>CÓDIGO IMÓVEL</b>	0044	<b>IMÓVEL</b>	0044 SALVADOR - BA		
<b>ENDEREÇO</b>	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
<b>PROPRIETÁRIO</b>	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
<b>ÁREA IMÓVEL</b>	6691,90 m <sup>2</sup>	<b>ÁREA CONSTRUIDA</b>	6523,02 m <sup>2</sup>	<b>CENTRO CUSTO</b>	1001100044
<b>ESCOPO</b>	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 13

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO**



**FOTO 61 - VGA devidamente revisada.**



**FOTO 62 - VGA 02 devidamente revisada.**

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica



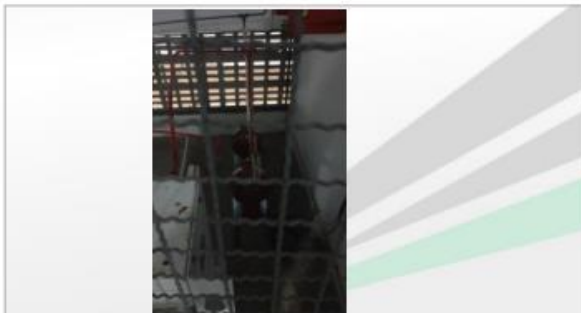
**FOTO 63 - Quadro de automação nobreak 12000VA.**



**FOTO 64 - TPs novos instalados.**

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica



**FOTO 65 - TCs novos instalados.**



**FOTO 66 - Relé de proteção dos transformadores.**

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
 0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
 Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA		
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA	6523,02 m <sup>2</sup>	CENTRO CUSTO	1001100044
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 14

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO



FOTO 67 - Sala de manutenção e engenharia.

Recomendação Técnica



FOTO 68 - Vista complementar da sala de manutenção.

Recomendação Técnica



FOTO 69 - Vista da fachada lateral.

Recomendação Técnica



FOTO 70 - Vista fundo da edificação.

Recomendação Técnica



FOTO 71 - Sala do gerador de 220KVA.

Recomendação Técnica



FOTO 72 - QTA gerador 220KVA e quadro de rejeição.

Recomendação Técnica



DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA		
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA	6523,02 m <sup>2</sup>	CENTRO CUSTO	100100044
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 15

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO



FOTO 73 - Planta baixa 1º Pavimento.

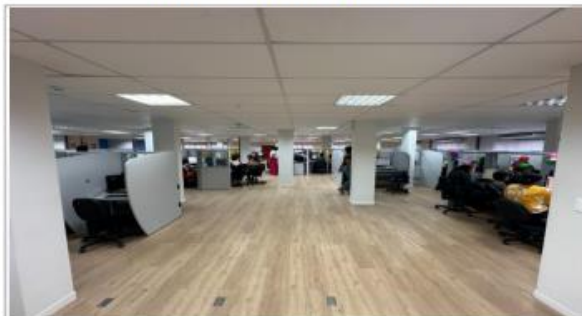


FOTO 74 - Vista da operação 1º Pav.



FOTO 75 - Acesso a monitoria e qualidade.

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica

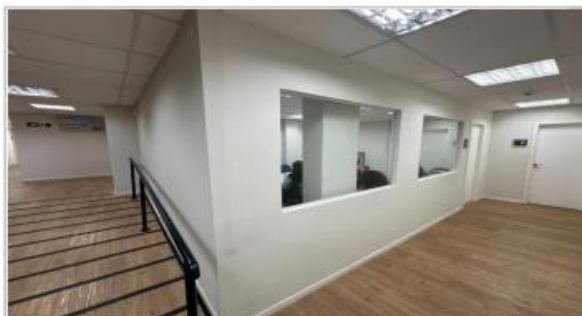


FOTO 76 - Vista das Salas de reunião 1º Pav.



FOTO 77 - Rampa de acesso ao balanço.

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA		
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUIDA	6523,02 m <sup>2</sup>	CENTRO CUSTO	1001100044
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 16

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO



FOTO 79 - Monitoria e qualidade 1º Pav.

Recomendação  
Técnica



FOTO 80 - Escada de acesso Prédio 01.

Recomendação  
Técnica



FOTO 81 - Ala da Gestão 1º Pav.

Recomendação  
Técnica



FOTO 82 - Qualidade 1º andar.

Recomendação  
Técnica



FOTO 83 - Operação 2º Pav.

Recomendação  
Técnica



FOTO 84 - Operação 2º Pav.

Recomendação  
Técnica

**DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16**



**RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA**  
 0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
 Thiago Lôbo

**INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO**

<b>CÓDIGO IMÓVEL</b>	0044	<b>IMÓVEL</b>	0044 SALVADOR - BA		
<b>ENDEREÇO</b>	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
<b>PROPRIETÁRIO</b>	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
<b>ÁREA IMÓVEL</b>	6691,90 m <sup>2</sup>	<b>ÁREA CONSTRUIDA</b>	6523,02 m <sup>2</sup>	<b>CENTRO CUSTO</b>	100100044
<b>ESCOPO</b>	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 17

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO**



**FOTO 85 - Operação do 2º Pav.**

Recomendação  
Técnica



**FOTO 86 - Operação do 2º Pav.**

Recomendação  
Técnica



**FOTO 87 - Setor de armários 2º Pav.**

Recomendação  
Técnica



**FOTO 88 - Operação 2º andar.**

Recomendação  
Técnica



**FOTO 89 - Área de recuo térreo.**

Recomendação  
Técnica



**FOTO 90 - Operação 01 térreo.**

Recomendação  
Técnica

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
 0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
 Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA		
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA				
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA	6523,02 m <sup>2</sup>	CENTRO CUSTO	1001100044
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 18

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO



FOTO 91 - Operação 01 térreo.

Recomendação Técnica



FOTO 92 - Corredor de acesso aos WCs térreo.

Recomendação Técnica



FOTO 93 - Operação 02 térreo.

Recomendação Técnica



FOTO 94 - Operação 02 térreo

Recomendação Técnica



FOTO 95 - Operação 02 térreo.

Recomendação Técnica

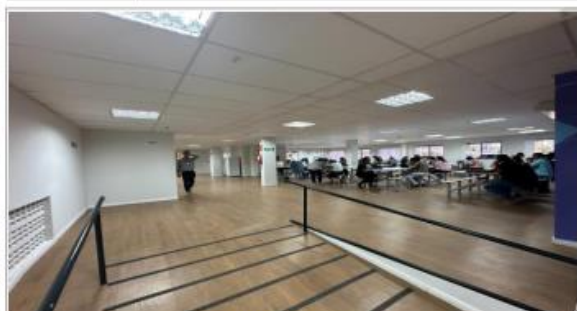


FOTO 96 - Refeitório

Recomendação Técnica

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA		
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUIDA	6523,02 m <sup>2</sup>	CENTRO CUSTO	1001100044
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 19

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO



FOTO 97 - Operação na área em balanço.



FOTO 98 - Operação do 1º Pav Prédio 02.

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica



FOTO 99 - Operação do 1º Pav Prédio 02.



FOTO 100 - Operação do 1º Pav. Prédio 02.

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica



FOTO 101 - Operação do 1º Pav. Prédio 02.



FOTO 102 - Operação do 1º Pav. Prédio 02.

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA		
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA	6523,02 m <sup>2</sup>	CENTRO CUSTO	100100044
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 20

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO



FOTO 103 - Operação do 1º Pav. Prédio 02.

Recomendação Técnica	
----------------------	--



FOTO 104 - Operação do 1º Pav. Prédio 02.

Recomendação Técnica	
----------------------	--



FOTO 105 - Acesso do 1º Pav. Para o térreo.

Recomendação Técnica	
----------------------	--



FOTO 106 - Rede de 8ª revitalizada.

Recomendação Técnica	
----------------------	--



FOTO 107 - Rede de 8ª revitalizada.

Recomendação Técnica	
----------------------	--



FOTO 108 - Vista da cobertura revisada.

Recomendação Técnica	
----------------------	--

**DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16**



**RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA**  
0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO				
<b>CÓDIGO IMÓVEL</b>	0044	<b>IMÓVEL</b>	0044 SALVADOR - BA	
<b>ENDEREÇO</b>	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA			
<b>PROPRIETÁRIO</b>	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			
<b>ÁREA IMÓVEL</b>	6691,90 m²	<b>ÁREA CONSTRUÍDA</b>	6523,02 m²	<b>CENTRO CUSTO</b> 1001100044
<b>ESCOPO</b>	RECEBIMENTO DO IMÓVEL			Pág 21

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO**

**Springer Carrier**  
Springer Carrier Ltda  
Av. Bahia Reis, 2945  
Poa. Maritima  
Salvador - BA  
42210-010  
Tel.: 71 2101 5300 / Fax: 71 2101 5300

**DANFE**  
Documento Auxiliar do Nota Fiscal Eletrônica

DANFE DE ACESSO P/ CONSULTA DE AUTENTICAÇÃO:  
25040210948051004085004000000098641200530307  
Consulta de autenticidade no portal nacional de NF-e  
www.nf-e.fazenda.gov.br/portal ou no site do Estado Autorizador.

PROTOCOLO DE AUTENTICAÇÃO  
1202404300504044 01.02.2024 17:23:50

NATUREZA DA OPERAÇÃO  
Venda livre em sistema eletr. controlado

INDICAÇÃO SETORIAL: 44561999 RES. SIST. JURIS. TRB. CNPJ 10.948.851/0048-06

**DESTINATÁRIO/REMETENTE**  
RACIONAL SOCIAL  
CNPJ: 08.378.034/0001-20 DATA DA EMISSÃO 02/02/2024  
EMPRESA AV PAULISTA 283 ANDA CJ 81 BARRIO/SETOR BELA VISTA CEP 01311-000 DATA DE SAÍDA/ENTRADA  
MUNICÍPIO SAO PAULO TELEFONE/FAX 11-82883987 UF SP INSCRIÇÃO ESTADUAL 07020011 HORA DE SAÍDA

**FATURA**  
030009984-8 / 27015.7 02.02.2024  
01

**CÁLCULO DO IMPOSTO**  
BASE CÁLCULO ICMS 37.015,72 VALOR DO ICMS 4.441,88 BASE CÁLCULO ICMS ST 0,00 VALOR DO ICMS ST 0,00 VALOR TOTAL PRODUTOS 37.015,72  
VALOR DO FRETE 0,00 VALOR DO SEGURO 0,00 DESCONTO 0,00 OUTRAS DESPESAS 0,00 VALOR DO IPI 0,00 VALOR TOTAL DA NF 37.015,72

**TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS**  
RAZÃO SOCIAL L. B. S. AM SILVA SANTOS SERVICOS LTDA FRETE POR CONTA F: Exatidão COORDENADA PLACA UF CNPJ 02.733.241/0001-09  
ENDEREÇO RUA SILVEIRA MARTINS 10 MUNICÍPIO SALVADOR UF BA INSCRIÇÃO ESTADUAL 07020011  
QUANTIDADE 020000 C/PREÇO UNIF. MARCA NUMERAÇÃO 421.100 KG PESO BRUTO PESO LÍQUIDO 370.100 KG

**DADOS DOS PRODUTOS/SERVIÇOS**

COD. PROD.	DESCRIÇÃO DO PRODUTO/SERVIÇO	NCM/SH	CS	CFOP	UN	QTD.	VL. UNIT.	VL. TOTAL	BL. ICMS	VL. ICMS	BL. ICMS ST	VL. ICMS ST	UNICMS	VUNP
8202.000300	UNIDADE COND. 60K P/ 300-3-40 8-15A	8415.90.20	608	6108	AP	1	0.778,91	20.992,91	20.992,91	3.164,71	0,00	0,00	12,00	0,00
8202.0003	UNIDADE EVAPORADORA TETO 60K 51P	8418.10.11	608	6108	AP	2	4.181,44	8.362,88	8.362,88	1.886,11	0,00	0,00	12,00	0,00

<b>Especificação Técnica</b>	05 Und condens. 60 K e 02 und evaporadoras piso-teto de 60 K Springer.
------------------------------	--



FOTO 109 - Condensadora Springer



FOTO 110 - Evaporadora piso-teto.

<b>Recomendação Técnica</b>	
-----------------------------	--

<b>Recomendação Técnica</b>	
-----------------------------	--

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
 0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
 Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA		
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUIDA	6523,02 m <sup>2</sup>
CENTRO CUSTO	1001100044		
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL		Pág 22

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO

**Springer Carrier** Springer Carrier Ltda  
 Rua: Santos Reis, 2445  
 Pau Mulato  
 Salvador / BA  
 40200-010  
 Tel.: F1 2101 5300 / Fax: F1 2101 5300

**DANFE**  
 Documento Auxiliar de Nota Fiscal Eletrônica

0 - Devem  
 1 - Não

Nº 00000043 PL 1381

CHAVE DE ACESSO E CONSULTA DE AUTENTICAÇÃO  
 2924011084665103460035000000002431277832876

Protocolo de autenticação no portal nacional de NF-e  
 https://nfce.fisco.gov.br/index.do em 25/03/2024

PROTÓCOLO DE AUTENTICAÇÃO  
 12924544956789 15/01/2024 17:32:02

NATUREZA DA OPERAÇÃO  
 Venda para não contribuinte de ICMS

INDICAÇÃO ESTADUAL: 44881008 INSC. EST. SUBST. TRIM: CNPJ: 10.948.651/0049-06

**DESTINATÁRIO/REMETENTE**

NOME RAZÃO SOCIAL: CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 13.719.633/0001-26 DATA DA EMISSÃO: 15/03/2024

ENDEREÇO: AV. PAULISTA 283, ANDR. G.J. 81 BARRIO/Bairro: BELA VISTA CEP: 01311-200 DATA DE SAÍDA/EMISSÃO:

MUNICÍPIO: SÃO PAULO TELEFONE/FAX: 1142289387 UF: SP INDICAÇÃO ESTADUAL: SPENTR: HORA DE SAÍDA:

**FATURA**

00000043-4 / 12280 D 14.02.2024 01

**CÁLCULO DO IMPOSTO**

BASE CÁLCULO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE CÁLCULO ICMS ST	VALOR DO ICMS ST	VALOR TOTAL PRODUTOS
12.290,00	1.470,00	0,00	0,00	12.290,00
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS	VALOR DO IPI
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR TOTAL DA NF: 12.290,00				

**TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS**

RUA SOCIAL: L.R. S. AM. SILVA SANTOS SERVIÇOS LTDA FRETE POR CONTA: 1 - Deslida

ENDEREÇO: RUA SELVEIRA MARTINS 19 BRANCO: SALVADOR UF: BA CNPJ: 09.712.243/0001-03

QUANTIDADE: 020(1) ESPÉCIE: AP MARCA: HUBERLINGER UF: BA INDICAÇÃO ESTADUAL: SPENTR: PESO BRUTO: 123,000(0) PESO LÍQUIDO: 124,800(0)

OD. PROD.	DESCRIÇÃO DO PRODUTO/SERVIÇO	NCM/SH	QTD	UF	VL. UNT.	VL. TOTAL	D. ICMS	V. ICMS	I. ICMS ST	S/ICMS	S/ST
88701200	UNIDADE CONDENSADORA 12K FR	8416.10.11AA	400	SP	1.884,44	7.537,76	7.537,76	1.425,00	0,00	12,00	0,00
424701200	UNIDADE EVAPORADORA FR 12K FR	8415.10.11AA	400	SP	865,58	3.462,32	4.327,08	776,04	0,00	12,00	0,00

**Especificação Técnica** 05 unds condens. De 12 K e 05 unds evaporadoras split de 12K springer.



FOTO 111 - Condensadora Springer 12 K.



FOTO 112 - Evaporadora de 12K.

**Recomendação Técnica**

**Recomendação Técnica**



DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA		
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA	6523,02 m <sup>2</sup>
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL	CENTRO CUSTO	1001100044

Pág 23

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO

Springer Carrier Ltda Av. Santos Reis, 2145 Pau Mauço Salvador - BA 40313-010 Tel.: 71 2101 5300 / Fax: 71 2101 5300		<b>DANFE</b> Documento Auxiliar de Nota Fiscal Eletrônica E - Destinatário: 1 - Selo Nº 000000001 MODELO 1 FL. 5/01											
NATUREZA DA OPERAÇÃO Venda direta em loja com benefícios de A. Contribuinte REGIÃO DE REGISTRO: 54881956 INSC. EST. SUBST. TRIM.: CPF: 10.948.851/0649-08		CHAVE DE ACESSO P/ CONSULTA DE AUTENTICIDADE 0204011094881004900000040000000311750932320 Consulta de autenticidade no portal nacional de NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora PROPOSTO DE AUTORIZAÇÃO 120241732225574 - 08-01-2024 - 16:48:02											
DESTINATÁRIO/REMETENTE NOME RAZÃO SOCIAL CAPITAL BRASILEIRO DE EMPR. IMOB. LTDA ENDEREÇO AV PAULISTA 283, ANDE C/ 81 MUNICÍPIO SÃO PAULO TELEFONE/FAX 1142289267		CNPJ 13.718.034/0001-20 DATA DA EMISSÃO 08-01-2024 CNPJ 01311-600 DATA DE SAÍDA/ENTRADA HORA DE SAÍDA											
FATURA 000000031-4 / 02107.9 / 07.02.2024 01		CÁLCULO DO IMPOSTO BASE CÁLCULO ICMS: 82.107,99 VALOR DO ICMS: 9.863,77 BASE CÁLCULO ICMS ST: 0,00 VALOR DO ICMS ST: 0,00 VALOR TOTAL PRODUTOS: 82.107,99 VALOR DO FRETE: 0,00 VALOR DO SEGURO: 0,00 DESCONTO: 0,00 OUTRAS DESPESAS: 0,00 VALOR DO IR: 0,00 VALOR TOTAL DA NF: 82.107,99											
TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS RAZÃO SOCIAL LA & AM SILVA SANTOS SERVIÇOS LTDA ENDEREÇO RUA SILVEIRA MARTINS 19 QUANTIDADES 000138		PREÇO POR COPIA T - (Dist/Ret) MUNICÍPIO SALVADOR UF BA INSCRIÇÃO ESTADUAL ISENTO FEHO BRUTO 826.700,00		CNPJ 02.713.241/0001-03 INSCRIÇÃO ESTADUAL ISENTO FEHO LÍQUIDO 808.700,00									
DADOS DOS PRODUTOS/SERVIÇOS													
CCO. PROD.	DESCRIÇÃO DO PRODUTO/SERVIÇO	NOMBR	QTD	UF	UN	DTSE	VL. UNIT.	VL. TOTAL	BLXICMS	VLICMS	VLICMS ST	VLICMS	TUR
387VU225S	UNIDADE CONDENSADORA 22K FR	8415.10.11AA	600	0108	AP		3.521,04	16.088,14	16.088,14	2.038,15	0,00	0,00	12,00
42AFVU225S	UNIDADE EVAPORADORA HW 22K FR INVERTER	8415.10.11AA	600	0108	AP		1.860,97	5.862,08	5.862,08	1.095,50	0,00	0,00	12,00
382CV8001840	UNIDADE CONDENSADORA 36K FR VS	8415.10.11	400	0108	AP		7.182,50	7.182,50	7.182,50	1.292,85	0,00	0,00	12,00
422VU380S	UNIDADE EVAPORADORA TETO 36K QF VS	8415.10.11	600	0108	AP		3.867,50	3.867,50	3.867,50	886,15	0,00	0,00	12,00
382CV84001840	UNIDADE CONDENSADORA 48K FR VS	8415.10.11	400	0108	AP		8.000,57	32.802,28	32.802,28	5.700,41	0,00	0,00	12,00
422VU480S	UNIDADE EVAPORADORA TETO 48K QF VS	8415.10.11	400	0108	AP		4.790,43	19.197,71	19.197,71	3.455,58	0,00	0,00	12,00

Recomendação Técnica: 04 und condens. De 22K e 04 und de HW de 22K, 01 und condens. 36 K e 01 und de piso-teto de 36K, 04 und condens. De 48K e 04 und piso-teto de 48K - Springer Carrier.



FOTO 113 - Evaporadora HW de 12K - Midea



FOTO 114 - Especificação técnica da máquina.

Recomendação Técnica

Recomendação Técnica

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELATÓRIO VISTORIA TÉCNICA  
0044 SALVADOR - BA

25/03/24  
Thiago Lôbo

INFORMAÇÕES EMPREENDIMENTO

CÓDIGO IMÓVEL	0044	IMÓVEL	0044 SALVADOR - BA		
ENDEREÇO	AVENIDA LUIS VIANA FILHO, 2155 - 41820-725 - SALVADOR/BA				
PROPRIETÁRIO	CAPITAL BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
ÁREA IMÓVEL	6691,90 m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA	6523,02 m <sup>2</sup>	CENTRO CUSTO	1001100044
ESCOPO	RECEBIMENTO DO IMÓVEL				Pág 24

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DETALHADO



FOTO 115 - Evaporadora piso-teto 48 K - Carrier.

Recomendação Técnica



FOTO 116 - Evaporadora piso-teto 48 K - Carrier.

Recomendação Técnica



FOTO 117 - Evaporadora HW de 12K - Springer.

Recomendação Técnica



FOTO 118 - Evaporadora HW de 12K - Springer.

Recomendação Técnica



FOTO 119 - Evaporadora piso-teto 36 K - Carrier.

Recomendação Técnica



FOTO 120 - Evaporadora piso-teto 48 K - Carrier.

Recomendação Técnica

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16



RELAÇÃO DE DOCUMENTOS DO IMÓVEL

ITEM	DOCUMENTO	DISPONIBILIDADE	RESPONSÁVEL	OBSERVAÇÃO
<b>1.</b>	<b>TERRENO/LICENCIAMENTO/AMBIENTAL</b>			
1.1	AVCB ou Certificado de Aprovação do Corpo de Bombeiros	Não Fornecido	LOCADOR	Projeto em fase de análise pelo corpo de bombeiros.
1.2	Alvará de Funcionamento para Estabelecimento	Não Fornecido	LOCATÁRIA	Alvará da operação está com endereço ainda do comércio. Nos informaram que estarão protocolando solicitação para modificá-la.
1.3	Projeto Aprovado no Corpo de Bombeiros	Não Fornecido	LOCADOR	Projeto em fase de análise pelo corpo de bombeiros.
<b>2.</b>	<b>TERMO DE RECEBIMENTO</b>			
2.1	Pela LOCATÁRIA: _____  São Paulo/SP, 25 de Março de 2024.  Pela LOCADORA: _____	N/A		Os serviços foram executados com todas as suas fases concluídas, com protocolos e resultados previstos e definidos conforme o respectivo Contrato de Locação firmado( Anexo nº 2 do contrato LC-0044-4359). – Em observância ao disposto no Contrato de Locação firmado, a conservação do imóvel durante o período da locação é de responsabilidade da LOCATÁRIA, conforme "cláusula nona" do mesmo acima referenciado.  Sendo assim, pelo exposto acima, a partir da data de entrega aqui tratados, devidamente quitado entre as partes, a LOCATÁRIA assume a plena responsabilidade de conservação conforme definido no contrato de locação, supra mencionado.

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16

ANEXO II



À

**BBTS – BANCO DO BRASIL TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A**

**Setor:** GESTÃO BBTS


**A/C:** Srª Geiza Alves Nogueira

**Referência:** Termo de recebimento e validação das demandas executadas.

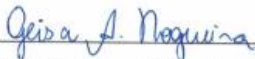
**Assunto:** RETROFIT GERAL - Implantação Call Center do BB na unidade 0044.

Prezados Senhores,

Aos 21 dias do mês de março do ano de 2024, o responsável técnico da obra, localizada na AV. Luis Viana Filho nº 2155 – Paralela – Salvador/BA, e estando a obra em perfeitas condições de funcionamento, entrega definitivamente a mesma em 25/03/24 mediante relatório de conclusão em anexo, não eximindo o Proprietário do imóvel das responsabilidades e obrigações previstas no Código Civil Brasileiro e de defesa do consumidor. A BBTS – BB Tecnologia e Serviços S.A, por sua vez, declara aceitar em caráter definitivo todos os serviços executados para atendimento à sua planta de operação conforme anexo nº 02 do contrato de locação LC-0044-4359, não se eximindo das suas responsabilidades previstas do “objeto – Benfeitorias e conservação – Cláusula Nona” do contrato supracitado.

  
Thiago Lobo

Icon Realty | Thiago da Silva Lobo Luz  
Engenheiro Civil  
Icon Realty  
Responsável Técnico



GESTÃO BBTS – Geiza Alves Nogueira

Gerente de Centro I

Geiza Alves Nogueira  
Gerente de Centro II/ Ceca-Sal  
BB Tecnologia e Serviços