

**SEGUNDO ADITIVO**  
**DGCO nº 00282/2022**  
**OC nº 193867 – LOCADOR 1**  
**OC nº 193868 – LOCADOR 2**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16**

=====

**SEGUNDO ADITIVO AO CONTRATO DE ALUGUEL DE IMÓVEL**

=====

**BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A.**, com sede na cidade de Brasília/DF, SEP/508 Conjunto "C" Lote 07 – CEP: 70740-543, inscrita no CNPJ nº 42.318.949/0013-18, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e a **ADRIANA MERCANTIL E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. – LOCADOR 1**, estabelecida na Al. Casa Branca, nº 1194, 2º andar, sala 01, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP: 01408-000, inscrita no CNPJ nº 61.553.442/0001-50 e **FLAVIA PRADA – LOCADOR 2**, estabelecida na Rua Pamplona, nº 1326, sala 52, 5º Pavimento, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP: 01405-002, inscrita no CPF nº 197.337.718-72, neste ato representada pela **ON LINE IMÓVEIS EIRELI.**, estabelecida na Rua Pamplona nº 1326, Conj. 52, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP: 01405-002, inscrita no CNPJ sob o nº 07.303.409/0001-26, doravante denominada **IMOBILIÁRIA**, celebram o presente termo aditivo ao contrato de aluguel de imóvel, sob as seguintes cláusulas:

**O presente aditivo teve sua MINUTA-PADRÃO analisada e aprovada pelo Parecer Gejur nº 2023/1995 de 27 de março de 2023 – O.S. Nº 853.631.**

**Locador 1:** Situa-se no endereço Praça Ramos de Azevedo, nº 206, 12º andar, conjuntos 1210, 1220, 1230 e 1240, Centro, São Paulo/SP, CEP: 01037-910.

Metragem: 519m<sup>2</sup>

**Locador 2:** Situa-se no endereço Rua Formosa nº 367, 12º andar, conjuntos 1250 e 1260, Centro, São Paulo/SP, CEP: 01037-910.

Metragem: 1,065m<sup>2</sup>

## **OBJETO**

- 1.** Constitui objeto deste aditivo:
  - a) Repactuação do preço;
  - b) Cláusula preço;
  - c) Alteração de endereço da Locadora (Imobiliária);
  - d) Ratificação das demais cláusulas contratuais.

**SEGUNDO ADITIVO**  
**DGCO nº 00282/2022**  
**OC nº 193867 – LOCADOR 1**  
**OC nº 193868 – LOCADOR 2**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16**

**RE Pactuação**

2. As partes repactuam o preço mensal do contrato em 4,60% a partir de 01/11/2024, sendo:

**LOCADOR 1:** O preço mensal do contrato passa a ser de R\$ 12.801,78;

**LOCADOR 2:** O preço mensal do contrato passa a ser R\$ 22.189,76.

**Cláusula Preço**

3. O contrato será repactuado em R\$ 55.397,52.
4. O preço mensal do contrato passará a ser de R\$ 34.991,54 e o valor total do contrato será de R\$ 2.054.728,08.

**Alteração de Endereço da Locadora (Imobiliária)**

5. As partes reconhecem a alteração de endereço da Imobiliária, que atua como representante do LOCADOR 2, para Rua Pamplona nº 1326, Conj. 52, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP 01405-002, de acordo com o Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica.

**Ratificação**

6. As partes ratificam todas as demais cláusulas do primitivo contrato de aluguel de imóvel – DGCO nº 00282/2022 – celebrado em 27 de outubro de 2022 e seus respectivos aditivos, desde que não tenham sido expressamente alteradas por este aditivo.

**SEGUNDO ADITIVO**  
**DGCO nº 00282/2022**  
**OC nº 193867 – LOCADOR 1**  
**OC nº 193868 – LOCADOR 2**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16**

E assim, justas e acordadas pelos seus representantes legais, assinam o presente aditamento.

**INDICAÇÃO DOS SIGNATÁRIOS:**

**LOCATÁRIA: BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A.**

Nome: Gruwer Iuri Nascimento

Cargo: Gerente Executivo

Nome: Ananias Pereira da Silva Neto

Cargo: Diretor

**LOCADOR 1: ADRITITA MERCANTIL E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**

Nome: Domitilia Crespi Bonomi

Cargo: Sócia

**LOCADOR 2: ON LINE IMÓVEIS EIRELI**

Nome: Cristiane Maria Pedro Bussab

Cargo: Sócia