

Em atendimento à
Lei Geral de Proteção
de Dados Pessoais -
13.709/2018, foram
tarjados os dados
pessoais constantes
neste contrato.

BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS

OITAVO ADITIVO
DGCO nº 00167/2013
OC nº 194338

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/2016

OITAVO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO “NÃO RESIDENCIAL”

BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A com sede na cidade de Brasília/DF, SEPN 508 Conjunto "C" Lote 07 – Cep: 70.740-543, inscrita no CNPJ sob o nº 42.318.949/0013-18 e filial à Estrada dos Bandeirantes nº 7966, Jacarepaguá/RJ – Cep: 22.783-110, inscrita no CNPJ sob o nº 42.318.949/0001-84, neste ato representado na forma de seus atos constitutivos pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is) ao final qualificado(s) e assinado(s), doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e **WM5 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, estabelecida na Av. das Américas, nº 2.000, sobreloja, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ – Cep: 22.640-101, inscrita no CNPJ sob o nº 06.205.368/0001-72, doravante denominada **LOCADORA**, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is), ao final qualificado(s) e assinado(s), têm entre si justo e acordado celebrar o presente termo aditivo ao contrato de locação de imóvel “não residencial”, sob as seguintes cláusulas e condições:

O presente aditivo teve sua MINUTA-PADRÃO analisada e aprovada pelo Parecer GEJUR nº 2023/1995 de 27 de março de 2023.

Imóvel situado em: Estrada dos Bandeirantes, nº 10.875, Armazéns 01 e 03, Camorim, Rio de Janeiro/RJ – Cep: 22.783-116.

Metragem: 280 m²

OBJETO

1. Constitui objeto deste aditivo:
 - a) Inclusão de despesas com energia elétrica e subsequente acréscimo contratual;
 - b) Inclusão da cláusula - Due Diligence;
 - c) Ratificação das demais cláusulas contratuais.

INCLUSÃO DE DESPESAS COM ENERGIA ELÉTRICA E ACRÉSCIMO CONTRATUAL

2. As partes acordam que a partir de 03/2023 o contrato de locação será pago da seguinte forma:
 - a) Valor mensal fixo conforme sétimo aditivo no valor de R\$ 9.280,22 (nove mil, duzentos e oitenta reais e vinte e dois centavos);
 - b) Valor mensal variável a título de pagamento de energia elétrica, conforme tabela I e II.

OITAVO ADITIVO
DGCO nº 00167/2013
OC nº 194338

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/2016

3. O contrato de locação com a inclusão do pagamento de energia elétrica será acrescido de aproximadamente 9,12% (nove inteiros e doze centésimos por cento).
4. Em função do acréscimo contratual o contrato será incrementado em R\$ 10.152,13 (dez mil, cento e cinquenta e dois reais e treze centavos).
5. Será pago o retroativo de março a dezembro de 2023 no valor de R\$ 5.232,19 (cinco mil, duzentos e trinta e dois reais e dezenove centavos), conforme tabela I.
6. A partir de janeiro 2024 ficou provisionado o valor mensal estimado de R\$ 546,66 (quinhentos e quarenta e seis reais e sessenta e seis centavos) para pagamento de energia, conforme tabela II, para tanto, o valor mensal do aluguel mais energia elétrica será de aproximadamente R\$ 9.826,88 (nove mil, oitocentos e vinte e seis reais e oitenta e oito centavos), totalizando um valor estimado do contrato em R\$ 121.514,77 (cento e vinte e um mil, quinhentos e quatorze reais e setenta e sete centavos), para o período contratual ora aditado.
7. A **LOCADORA** deverá emitir um único recibo contendo os valores de aluguel e despesa com energia elétrica, apresentando memória de cálculo e documentação comprobatória do valor mensal.

DUE DILIGENCE

8. Fica a **LOCADORA** ciente de que, a critério da **LOCATÁRIA**, poderá ser efetuada pesquisa de Pessoa Exposta Politicamente (PEP).

RATIFICAÇÃO

9. As partes ratificam todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no primitivo contrato de imóvel “não residencial” – DGCO nº 00167/2013 – celebrado pelas partes em 12 de setembro de 2013 e seus respectivos aditivos, desde que não tenham sido expressamente alteradas por este aditivo.

OITAVO ADITIVO
DGCO nº 00167/2013
OC nº 194338

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/2016

E assim, justas e acordadas, as partes assinam o presente aditamento

INDICAÇÃO DOS SIGNATÁRIOS:

LOCATÁRIA: BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A

Nome: Maura Medeiros Rezende de Souza
Cargo: Gerente de Divisão
CPF: [REDACTED]

Nome: Simone Chaves de Paula Leite
Cargo: Gerente Executiva (interina)
CPF: [REDACTED]

Testemunha:
Nome: Ivanilde dos Santos Mota
CPF: [REDACTED]

LOCADORA: WM5 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Nome: Walter Machado Mauricio
Cargo: Sócio Administrador
CPF: [REDACTED]

Testemunha:
Nome: Danielly de Carvalho Garcia
CPF: [REDACTED]

OITAVO ADITIVO
DGCO nº 00167/2013
OC nº 194338

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/2016

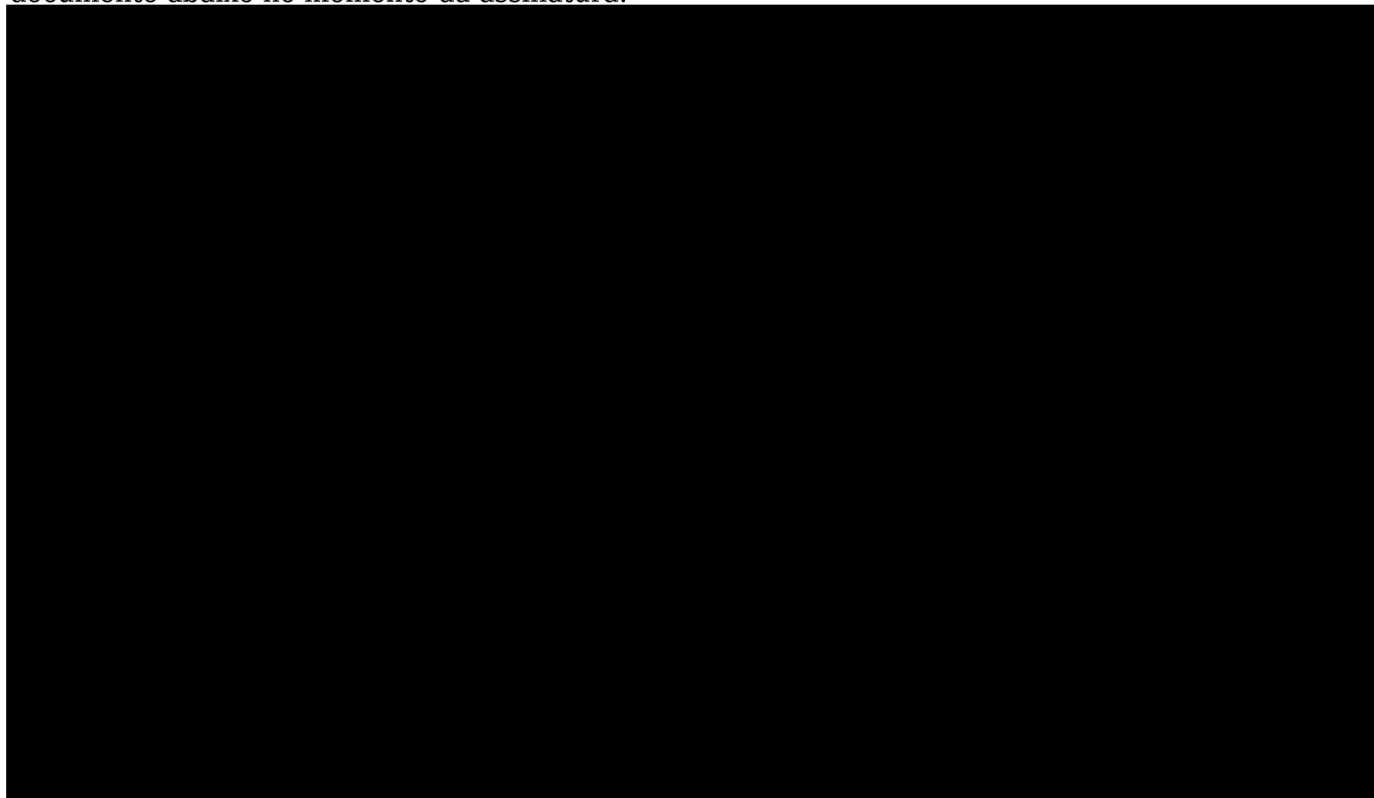
TABELA I – PAGAMENTOS DE ENERGIA ELÉTRICA PENDENTES

Mês de Referência	Valor Pendente
Mar/23	R\$ 595,94
Abr/23	R\$ 453,60
Mai/23	R\$ 455,90
Jun/23	R\$ 455,90
Jul/23	R\$ 427,77
Ago/23	R\$ 511,19
Set/23	R\$ 691,91
Out/23	R\$ 546,66
Nov/23	R\$ 546,66
Dez/23	R\$ 546,66
TOTAL	R\$ 5.232,19

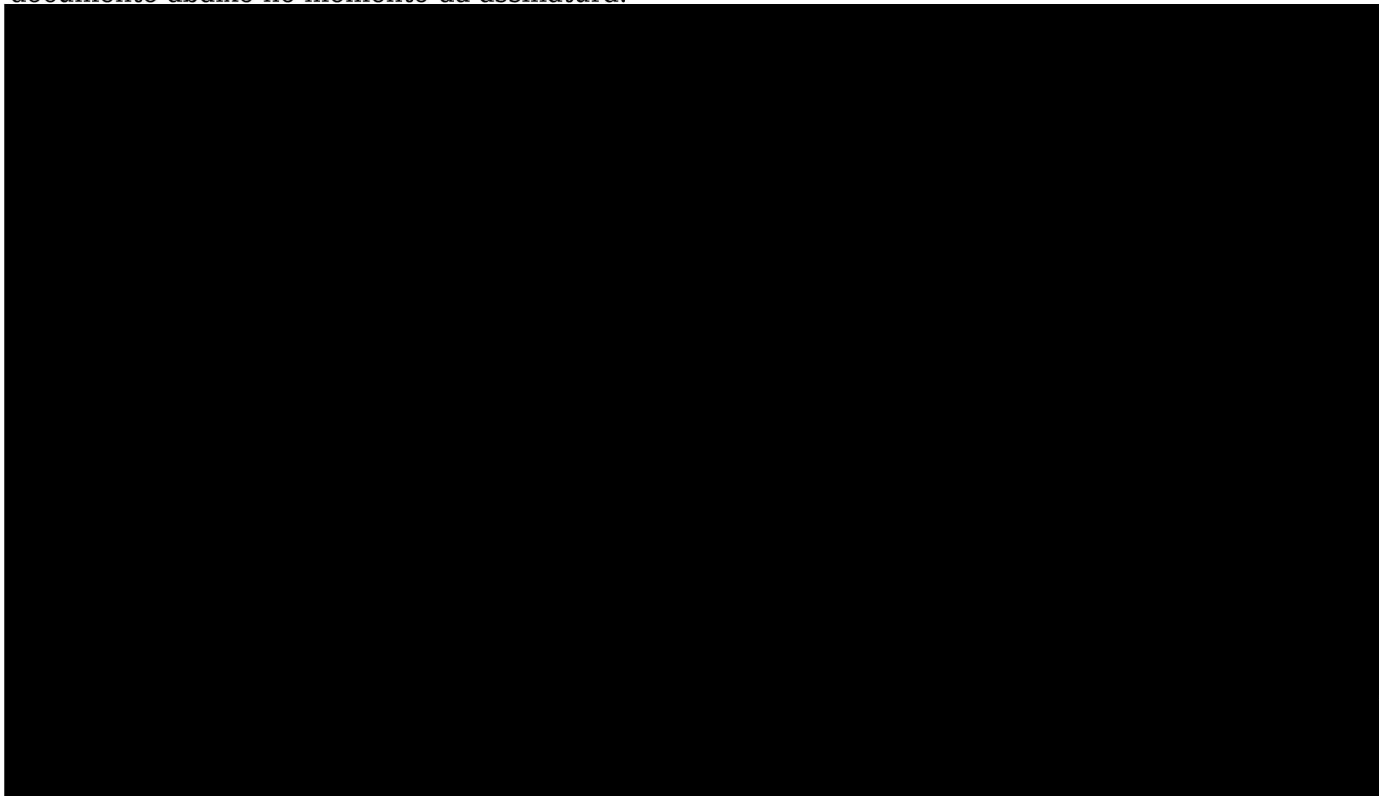
TABELA II – PAGAMENTOS DE ENERGIA ELÉTRICA FUTUROS (ESTIMADO)

Mês de Referência	Aluguel	Energia Elétrica	Valor Mensal
Out/23	R\$ 9.280,22		R\$ 9.280,22
Nov/23	R\$ 9.280,22		R\$ 9.280,22
Dez/23	R\$ 9.280,22		R\$ 9.280,22
Jan/24	R\$ 9.280,22	R\$ 546,66	R\$ 9.826,88
Fev/24	R\$ 9.280,22	R\$ 546,66	R\$ 9.826,88
Mar/24	R\$ 9.280,22	R\$ 546,66	R\$ 9.826,88
Abr/24	R\$ 9.280,22	R\$ 546,66	R\$ 9.826,88
Mai/24	R\$ 9.280,22	R\$ 546,66	R\$ 9.826,88
Jun/24	R\$ 9.280,22	R\$ 546,66	R\$ 9.826,88
Jul/24	R\$ 9.280,22	R\$ 546,66	R\$ 9.826,88
Ago/24	R\$ 9.280,22	R\$ 546,66	R\$ 9.826,88
Set/24	R\$ 9.280,22	R\$ 546,66	R\$ 9.826,88
TOTAL	R\$ 111.362,64	R\$ 4.919,94	R\$ 88.441,92
RESUMO			
VALOR TOTAL DE ALUGUEL ESTIMADO			R\$ 111.362,64
VALOR TOTAL ENERGIA ELÉTRICA TAB I E TAB II ESTIMADO			R\$ 10.152,13
VALOR TOTAL DO CONTRATO			R\$ 121.514,77

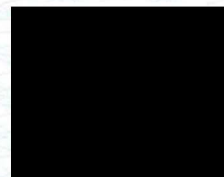
Signatário **Walter Machado Mauricio** [REDACTED] registrou o documento abaixo no momento da assinatura:




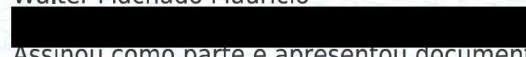

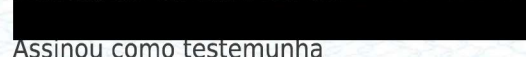






Signatário **Walter Machado Mauricio** [REDACTED] registrou o documento abaixo no momento da assinatura:



ADITIVO 8 DGCO-00167-2013 WM5 pdf




Assinaturas

-  **Walter Machado Mauricio**
Assinou como parte e apresentou documento com foto
 *Walter Machado Mauricio*
-  **Danielly de Carvalho Garcia**
Assinou como testemunha
 *Danielly de Carvalho Garcia*
-  **IVANILDE DOS SANTOS MOTA**
Acusou recebimento
 *IVANILDE DOS SANTOS MOTA*
-  **Maura Medeiros Rezende de Souza**
Assinou como parte

-  **Simone Chaves de Paula Leite**
Assinou como parte
Simone Chaves de Paula Leite
-  **IVANILDE DOS SANTOS MOTA**
Assinou como testemunha
IVANILDE DOS SANTOS MOTA

Eventos do documento

18 Jan 2024, 09:11:28

Documento  criado por IVANILDE DOS SANTOS MOTA

18 Jan 2024, 09:21:15

18 Jan 2024, 11:19:41

WALTER MACHADO MAURICIO Assinou como parte 

18 Jan 2024, 11:22:30

DANIELLY DE CARVALHO GARCIA **Assinou como testemunha**

18 Jan 2024, 15:10:47

IVANILDE DOS SANTOS MOTA **Acusou recebimento**

18 Jan 2024, 15:39:37

MAURA MEDEIROS REZENDE DE SOUZA **Assinou como parte**

18 Jan 2024, 18:24:52

SIMONE CHAVES DE PAULA LEITE **Assinou como parte**

19 Jan 2024, 13:53:16

IVANILDE DOS SANTOS MOTA **Assinou como testemunha**

Hash do documento original

(SHA256):f6c431c01a918bbe1a8b280e559ad47831d01a442a79654f87d48b408f721795

(SHA512):d77f7c10ff6b37b9a9384036df851cd0cc93411dd187ac8e70e8830cc566bc52512921913a75e165c733042bc51ba8e857e7e6b5ef9cd02614f2253e8e1580e3

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign