



PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL "NÃO RESIDENCIAL" CELEBRADO ENTRE A BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS E IRENALDO DE MELO CELANI doravante denominado LOCADOR.

DGCO: 00065/2000  
OC N°: 194006

Imóvel situado: Av. Presidente Epitácio Pessoa, 753 – salas 805, 806 e 807 – Edifício Central Park, Bairro dos Estados – João Pessoa -PB – CEP: 58.030-904. Salas de 33 m<sup>2</sup> cada, totalizando 99 m<sup>2</sup>.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

- O presente instrumento tem como objetivo o reajuste do referido contrato a partir de 01/02/2024, com aplicação do IPCA acumulado no período, no importe de aproximadamente 4,51% (quatro inteiros e cinquenta e um centésimos por cento) conforme previsto na cláusula quarta do décimo sétimo aditivo ao contrato de locação.
- O contrato será reajustado em R\$ 1.241,16 (um mil, duzentos e quarenta e um reais e dezesseis centavos). O preço mensal do contrato passa a ser de R\$ 2.398,43 (dois mil, trezentos e noventa e oito reais e quarenta e três centavos) perfazendo o valor total de R\$ 56.321,16 (cinquenta e seis mil, trezentos e vinte e um reais e dezesseis centavos) para o período ora aditado.
- Será efetuado pagamento retroativo no valor de R\$ 310,29 (trezentos e dez reais e vinte e nove centavos) referente ao período de 01/02/2024 a 30/04/2024.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – RATIFICAÇÃO

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições do presente Contrato que não foram expressamente alteradas pelo presente termo de apostilamento.

Brasília, 23 de maio de 2024.

#### CONTRATANTE: BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A.

Diego Alves da  
Silva

Assinado de forma digital por  
Diego Alves da Silva

Dados: 2024.05.23 08:42:32  
-03'00'

Assinado de forma  
digital por Gruwer Iuri  
Dados: 2024.05.23  
12:26:41 -03'00'

Nome: Diego Alves da Silva  
Cargo: Gerente de Divisão - em substituição  
CPF: [REDACTED]

Nome: Gruwer Iuri Maciel Nascimento  
Cargo: Gerente Executivo  
CPF: [REDACTED]