

Em atendimento à  
Lei Geral de Proteção  
de Dados Pessoais -  
13.709/2018, foram  
tarjados os dados  
pessoais constantes  
neste contrato.

BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS

**PRIMEIRO ADITIVO**  
**DGCO nº 00232/2020**  
**OC nº 178339**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16**

=====

**PRIMEIRO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL “NÃO  
RESIDENCIAL” – CAT NATAL/RN**

=====

**BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A** com sede na cidade de Brasília/DF, SEPN 508 Conjunto "C" Lote 07 - Cep: 70.740-543, inscrita no CNPJ sob o nº42.318.949/0013-18 e filial à Estrada dos Bandeirantes nº 7966, Jacarepaguá/RJ - Cep: 22.783-110, inscrita no CNPJ sob o nº42.318.949/0001-84, neste ato representado na forma de seus atos constitutivos pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is) ao final qualificado(s) e assinado(s), doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e **CENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, estabelecido na Rua Boa Vista, 167, Santos Reis, Parnamirim, RN, CEP 59.141-050, inscrita no CNPJ sob o nº 32.859.065/0001-83, doravante denominado **LOCADORA**, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is) ao final qualificado(s) e assinado(s), têm entre si justo e acordado celebrar o presente termo aditivo ao contrato de locação de imóvel “não residencial”, sob as seguintes cláusulas e condições:

**O presente aditivo teve sua MINUTA-PADRÃO analisada e aprovada pelo Parecer GEJUR nº 2021/464 de 20 de fevereiro de 2021.**

Imóvel situado à Av. Professor Olavo Montenegro, 2.943, Capim Macio, Natal/RN – CEP 59.078-330.

Metragem: Área 450,35 m<sup>2</sup>.

## **OBJETO**

1. Constitui objeto deste aditivo:
  - a) Repactuação do preço;
  - b) Ratificação das demais cláusulas contratuais.

## **REPACTUAÇÃO**

2. As partes repactuam o preço mensal do contrato em aproximadamente 11,67% (onze inteiros e sessenta e sete centésimos por cento) a partir de 12/01/2022, sendo incrementado o valor de R\$ 67.200,00 (sessenta e sete mil e duzentos reais) ao valor contratado.
3. O preço mensal do contrato passa a ser de R\$ 13.400,00 (treze mil e quatrocentos reais), perfazendo o valor total de R\$ 787.200,00 (setecentos e oitenta e sete mil e duzentos reais).
4. Será efetuado pagamento retroativo no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) referente ao período de 12/01/2022 a 11/06/2022.

**PRIMEIRO ADITIVO****DGCO nº 00232/2020****OC nº 178339****DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16**

5. As partes, de comum acordo, resolvem substituir o índice base de reajuste do contrato de IGPM (Índice Geral de Preços – Mercado) para o IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) para os próximos períodos,

**RATIFICAÇÃO**

6. As partes ratificam todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no primitivo contrato de imóvel “não residencial” – DGCO nº 00232/2020 – celebrado pelas partes em 29 de dezembro de 2020, desde que não tenham sido expressamente alteradas por este aditivo.

E assim, justas e acordadas, as partes assinam o presente aditamento.

**INDICAÇÃO DOS SIGNATÁRIOS:****LOCATÁRIA: BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A.**

Nome: André Duarte dos Santos

Cargo: Gerente de Divisão

CPF: [REDACTED]

Nome: Isaac Nicholas S. Viana

Cargo: Gerente Executivo

CPF: [REDACTED]

Testemunha:

Nome: Ronaldo Mendes de Queiroz

CPF: [REDACTED]

**LOCADORA: CENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Nome: Andrea Ramalho Pereira de Araújo Alves

Cargo: Administradora

CPF: [REDACTED]

Testemunha:

Nome: Gustavo Henrique Cavalcanti Costa

CPF: [REDACTED]

---

**PRIMEIRO ADITIVO**

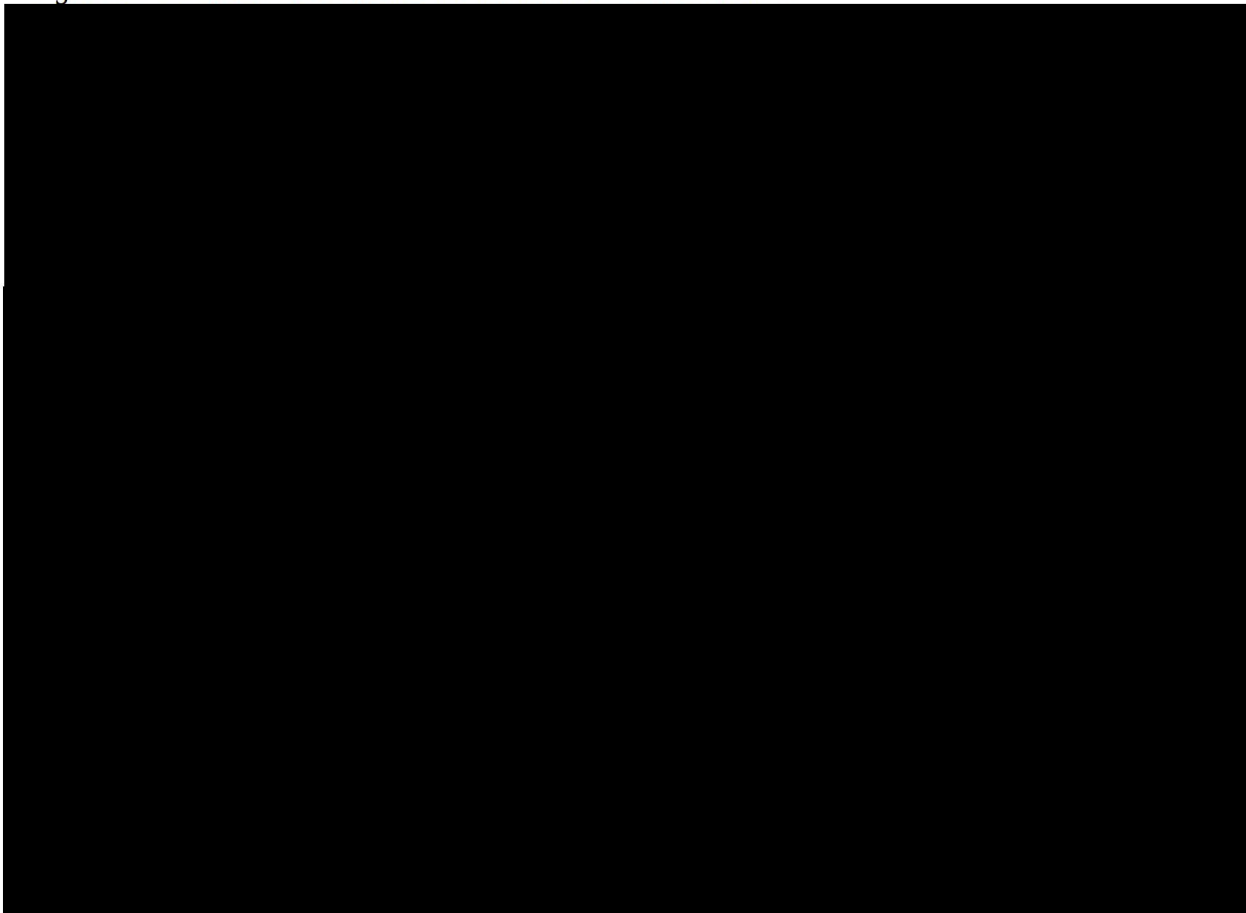
**DGCO nº 00232/2020**

**OC nº 178339**

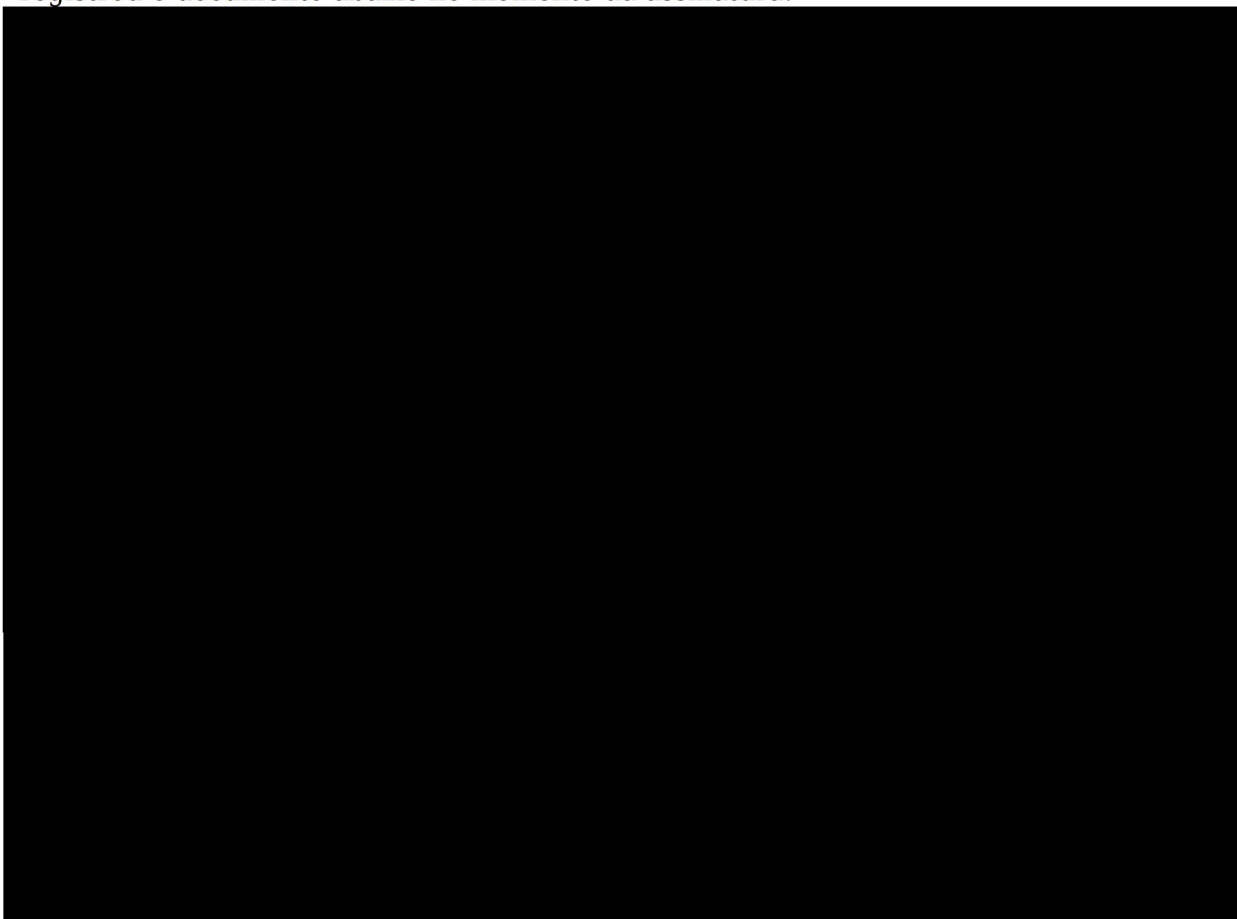
**DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16**

Signatário **ANDRÉA RAMALHO PEREIRA DE ARAÚJO ALVES** [REDACTED]

registrou o documento abaixo no momento da assinatura:











Signatário **ANDRÉA RAMALHO PEREIRA DE ARAÚJO ALVES** [REDACTED]  
registrou o documento abaixo no momento da assinatura:



1 ADITIVO DGCO 00232-2020 CENA EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS LTDA pdf

Assinaturas

- |   |  |   |
|---|--|---|
|    | ANDRÉA RAMALHO PEREIRA DE ARAÚJO ALVES<br>[Redacted]<br>Assinou como parte e apresentou documento com foto |    |
|    | Gustavo Henrique cavalcanti costa<br>[Redacted]<br>Assinou como testemunha                                 | Gustavo Henrique cavalcanti costa   |
|    | Ronaldo Mendes de Queiroz<br>[Redacted]<br>Acusou recebimento  | Ronaldo Mendes de Queiroz   |
|   | André Duarte dos santos<br>[Redacted]<br>Assinou como parte  | Andre Duarte dos santos   |
|  | Isaac Nicholas Siqueira Viana<br>[Redacted]<br>Assinou como parte  |  |
|  | Ronaldo Mendes de Queiroz<br>[Redacted]<br>Assinou como testemunha   | Ronaldo Mendes de Queiroz   |

Eventos do documento

06 Jul 2022, 06:27:29

Documento [Redacted] por RONALDO MENDES DE QUEIROZ

06 Jul 2022, 06:36:51

Assinaturas **iniciadas** por RONALDO MENDES DE QUEIROZ [Redacted]

07 Jul 2022, 20:52:33

ANDRÉA RAMALHO PEREIRA DE ARAÚJO ALVES **Assinou como parte** - [Redacted]

08 Jul 2022, 12:25:52

GUSTAVO HENRIQUE CAVALCANTI COSTA **Assinou como testemunha** [REDACTED]

08 Jul 2022, 13:51:15

RONALDO MENDES DE QUEIROZ **Acusou recebimento** [REDACTED]

08 Jul 2022, 14:39:44

ANDRÉ DUARTE DOS SANTOS **Assinou como parte** [REDACTED]

08 Jul 2022, 15:24:05

ISAAC NICHOLAS SIQUEIRA VIANA **Assinou como parte** [REDACTED]

08 Jul 2022, 16:38:41

RONALDO MENDES DE QUEIROZ **Assinou como testemunha** [REDACTED]

Hash do documento original

(SHA256):d08cd3638ba0903575628eba7e03e12c377107b7871920718a66ba4d8c0f045c

(SHA512):8fab43a069ff38449eef9b3f0ba8d9035c4f657ef0cf36f98bfdac5f420f964a11921766daa428bc8e38dea28dbcfb379372e3bee25903615661ad858b63891f

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**