

Em atendimento à  
Lei Geral de Proteção  
de Dados Pessoais -  
13.709/2018, foram  
tarjados os dados  
pessoais constantes  
neste contrato.

BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS

**PRIMEIRO ADITIVO**  
**DGCO nº 00282/2022**  
**OC nº 193867 – LOCADOR 1**  
**OC nº 193868 – LOCADOR 2**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16**

**PRIMEIRO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL “NÃO  
RESIDENCIAL”**

**BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A.**, com sede na cidade de Brasília/DF, SEPN 508 Conjunto "C" Lote 07 – Cep: 70.740-543, inscrita no CNPJ sob o nº42.318.949/0013-18 e filial à Estrada dos Bandeirantes nº 7966, Jacarepaguá/RJ – Cep: 22.783-110, inscrita no CNPJ sob o nº 42.318.949/0001-84, neste ato representado na forma de seus atos constitutivos pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is) ao final qualificado(s) e assinado(s), doravante denominada simplesmente **LOCADOR 1: ADRITITA MERCANTIL E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 61.553.442/0001-50, estabelecido no endereço Al. Casa Branca 1194, 2 andar, sala 01, CEP: 01.408-000, Jardim Paulista, São Paulo - SP, neste ato representado na forma de seus atos constitutivos pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is) ao final qualificado(s) e assinado(s), e **LOCADOR 2: FLAVIA PRADA**, inscrita no CPF sob o [REDACTED], estabelecido no endereço [REDACTED] neste ato representada pela **ON LINE IMOVEIS EIRELI**, estabelecida na Rua Jose Maria Lisboa Nº 605, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP: 01.423-001, inscrita no CNPJ sob o nº 07.303.409/0001-26, doravante denominada **IMOBILIÁRIA**, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is), ao final qualificado(s) e assinado(s), têm entre si justo e acordado celebrar o presente termo aditivo ao contrato de locação de imóvel “não residencial”, sob as seguintes cláusulas e condições:

**O presente aditivo teve sua MINUTA-PADRÃO analisada e aprovada pelo Parecer GEJUR nº 2022/1423 de 10 de julho de 2022.**

Locador 1: Situa-se no endereço na Praça Ramos de Azevedo, nº 206, 12º andar, conjuntos 1210, 1220, 1230 e 1240, Centro, São Paulo, SP, CEP 01037-910.

Metragem: 519m<sup>2</sup>

Locador 2: Situa-se no endereço da Rua Formosa, nº 367, 12º andar, conjuntos 1250 e 1260, Centro, São Paulo, SP, CEP 01037-910.

Metragem: 1.065m<sup>2</sup>

**PRIMEIRO ADITIVO**  
**DGCO nº 00282/2022**  
**OC nº 193867 – LOCADOR 1**  
**OC nº 193868 – LOCADOR 2**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16**

**OBJETO**

1. Constitui objeto deste aditivo:
  - a) Repactuação do preço mensal;
  - b) Inclusão da cláusula - *Due Diligence*;
  - c) Ratificação das demais cláusulas contratuais.

**REPACTUAÇÃO**

2. As partes repactuam o preço mensal do contrato em 1,99% (um inteiro e noventa e nove centésimos por cento) a partir de 01/11/2023, sendo:

**LOCADOR 1:** O preço mensal do contrato passa a ser de R\$ 12.238,80 (doze mil, duzentos e trinta e oito reais e oitenta centavos).

**LOCADOR 2:** O preço mensal do contrato passa a ser de R\$ 21.213,92 (vinte e um mil, duzentos e treze reais e noventa e dois centavos).

3. O preço mensal do contrato passa a ser de R\$ 33.452,72 (trinta e três mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos), perfazendo o valor total de R\$1.999.330,56 (hum milhão, novecentos e noventa e nove mil, trezentos e trinta reais e cinquenta e seis centavos).
4. O valor total repactuado é de R\$ 31.330,56 (trinta e um mil, trezentos e trinta reais e cinquenta e seis centavos).

**DUE DILIGENCE**

5. Ficam os **LOCADORES** cientes de que, a critério da **CONTRATANTE**, poderá ser efetuada pesquisa de Pessoa Exposta Politicamente (PEP).

**RATIFICAÇÃO**

6. As partes ratificam todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no primitivo contrato de locação de imóvel “não residencial” – DGCO nº 00282/2022 – celebrado pelas partes em 27 de outubro de 2022, desde que não tenham sido expressamente alteradas por este aditivo.

**PRIMEIRO ADITIVO**  
**DGCO nº 00282/2022**  
**OC nº 193867 – LOCADOR 1**  
**OC nº 193868 – LOCADOR 2**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16**

E assim, justas e acordadas, as partes assinam o presente aditamento.

**INDICAÇÃO DOS SIGNATÁRIOS:**

**LOCATÁRIA: BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A.**

Nome: Maura Medeiros Rezende de Souza  
Cargo: Gerente de Divisão  
CPF: [REDACTED]

Nome: Simone Chaves de Paula Leite  
Cargo: Gerente Executiva (interina)  
CPF: [REDACTED]

Testemunha:  
Nome: Diogo de Figueiredo Pinheiro  
CPF: [REDACTED]

**LOCADOR 1: ADRITITA MERCANTIL E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**

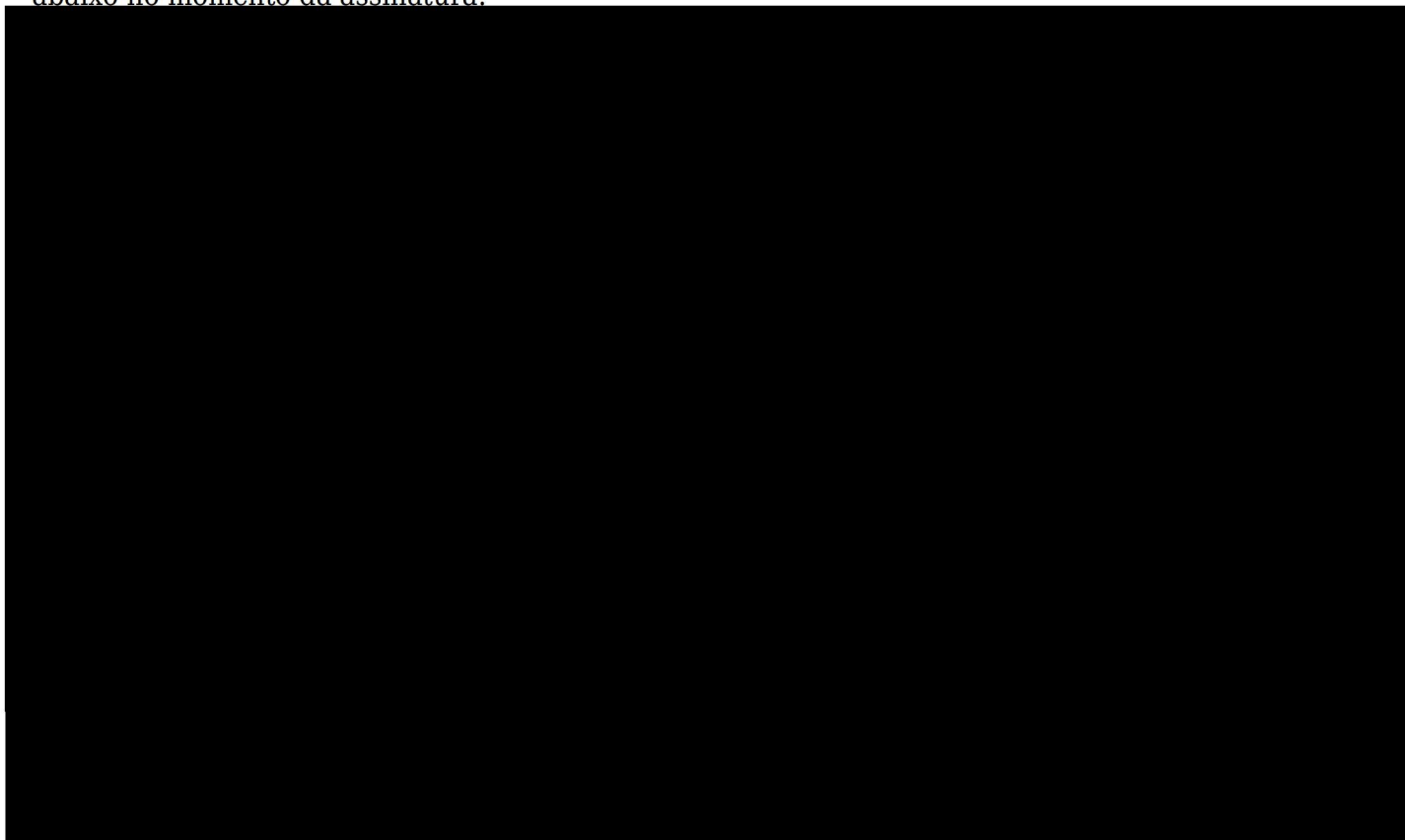
Nome: Domitilla Crespi Bonomi  
Cargo: Sócia  
CPF: [REDACTED]

**LOCADOR 2: ON LINE IMÓVEIS EIRELI.**

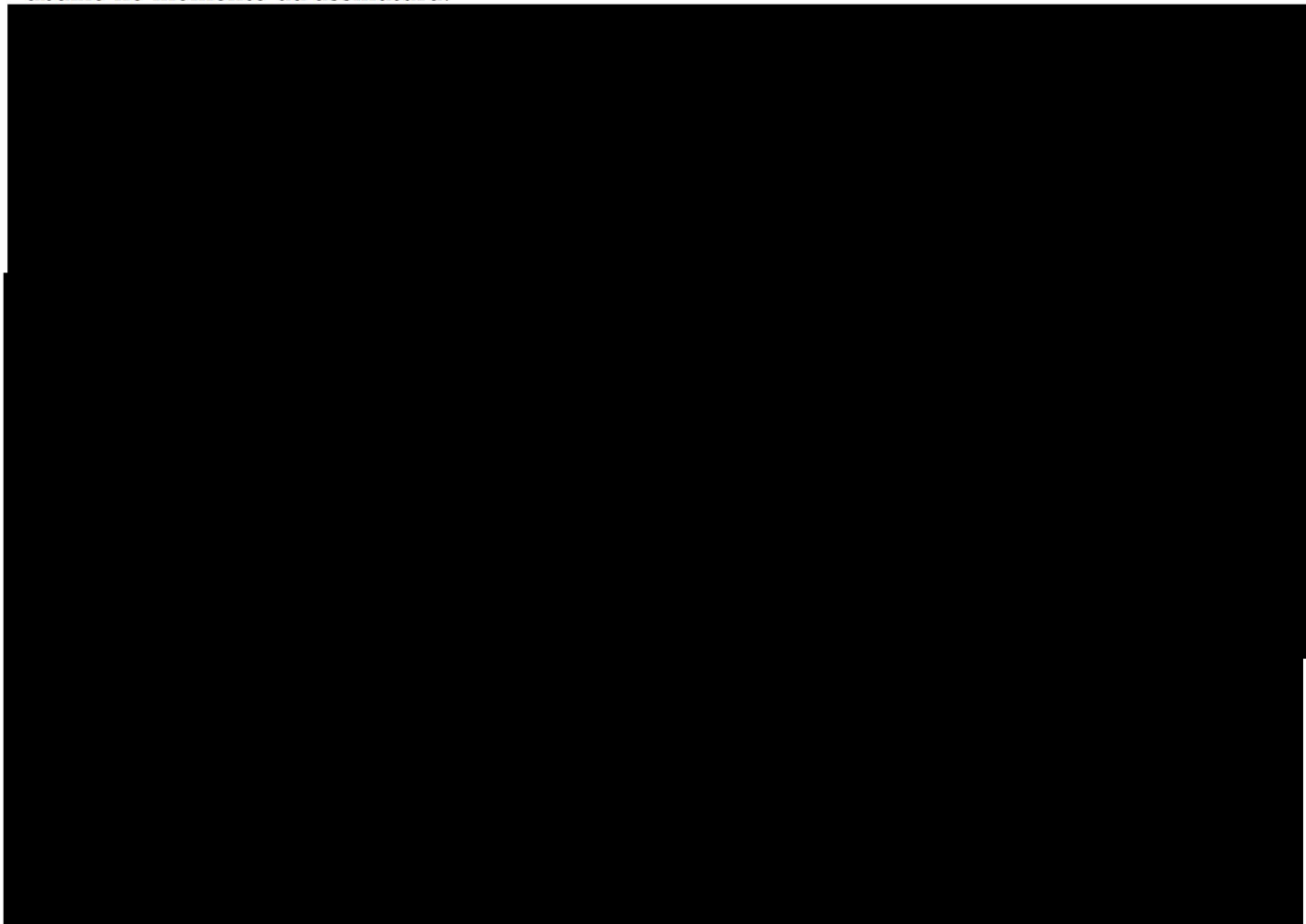
Nome: Cristiane Maria Pedro Bussab  
Cargo: Sócia  
CPF: [REDACTED]

Testemunha:  
Nome: Denise Roselli  
CPF: [REDACTED]

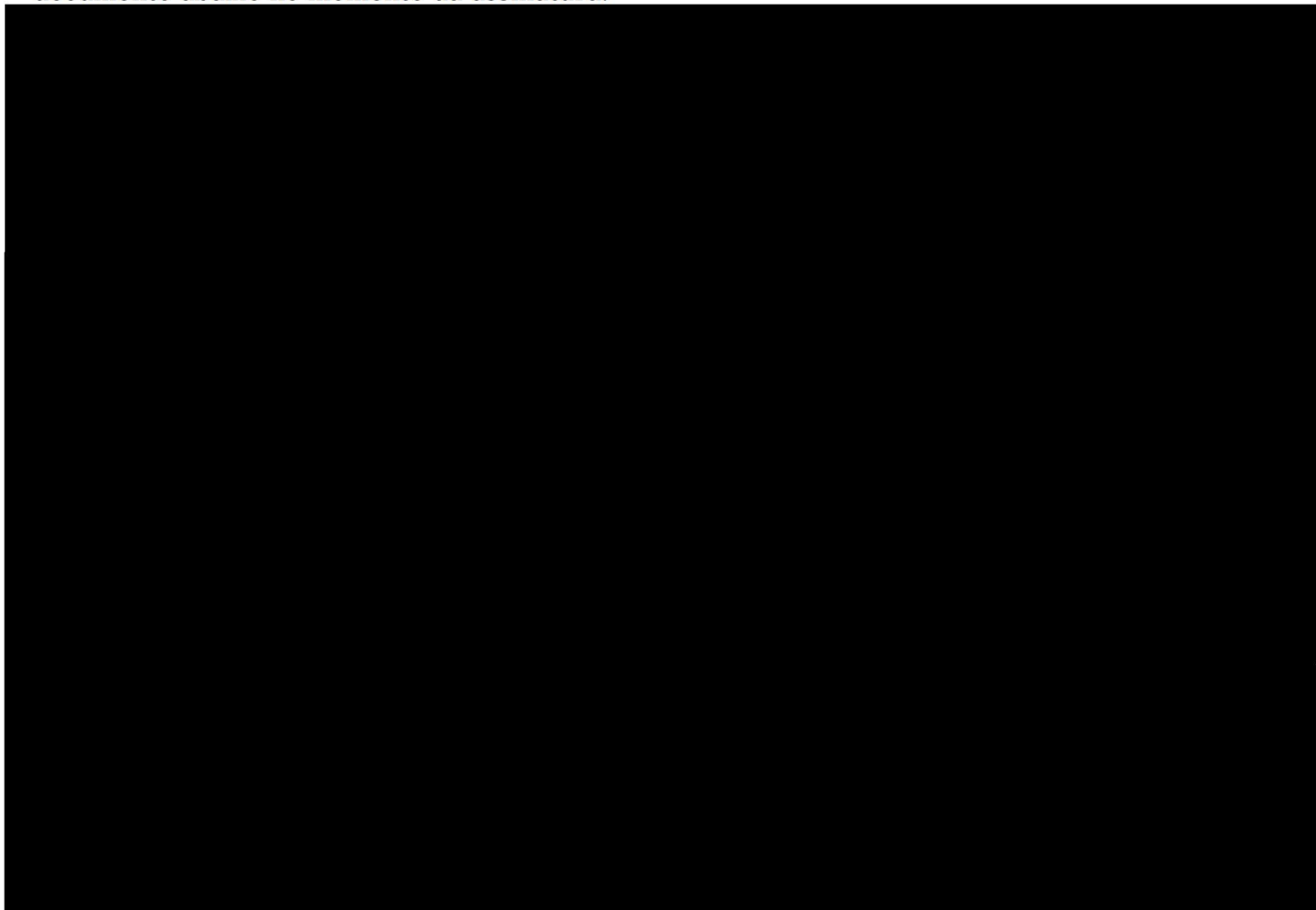
Signatário **DOMITILLA CRESPI BONOMI** [REDACTED] registrou o documento abaixo no momento da assinatura:



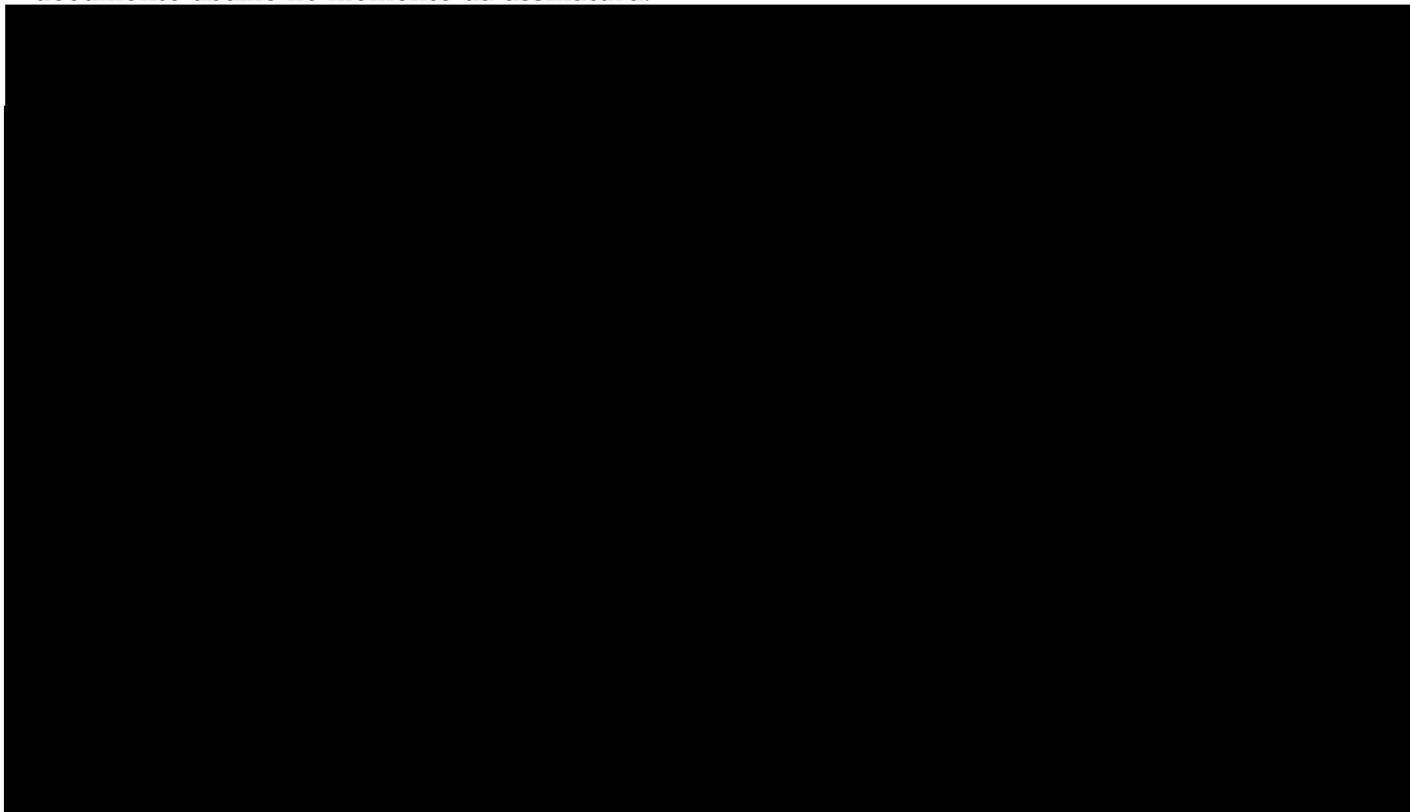
Signatário **DOMITILLA CRESPI BONOMI** [REDACTED] registrou o documento abaixo no momento da assinatura:



Signatário **Cristiane Maria Pedro Bussab** [REDACTED] registrou o documento abaixo no momento da assinatura:

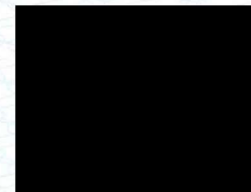


Signatário **Cristiane Maria Pedro Bussab** [REDACTED] registrou o documento abaixo no momento da assinatura:



ADITIVO 1 DGCO 00282 2022 ON LINE ADRITITA pdf

Código do documento [REDACTED]



## Assinaturas



DOMITILLA CRESPI BONOMI

[REDACTED]

Assinou como parte e apresentou documento com foto

DOMITILLA CRESPI BONOMI



Cristiane Maria Pedro Bussab

[REDACTED]

Assinou como parte e apresentou documento com foto



Denise Roselli

[REDACTED]

Assinou como testemunha

Denise Roselli



Diogo de Figueiredo Pinheiro

[REDACTED]

Acusou recebimento

Diogo de Figueiredo Pinheiro



Maura Medeiros Rezende de Souza

[REDACTED]

Assinou como parte



Simone Chaves de Paula Leite

[REDACTED]

Assinou como parte

Simone Chaves de Paula Leite



Diogo de Figueiredo Pinheiro

[REDACTED]

Assinou como testemunha

Diogo de Figueiredo Pinheiro

## Eventos do documento

**06 Nov 2023, 09:38:16**

Documento [REDACTED] **criado** por DIOGO DE FIGUEIREDO PINHEIRO

**06 Nov 2023, 09:49:39**

Assinaturas **iniciadas** por DIOGO DE FIGUEIREDO PINHEIRO [REDACTED]

**06 Nov 2023, 16:59:23**

DOMITILLA CRESPI BONOMI **Assinou como parte** [REDACTED]



[REDACTED]

**06 Nov 2023, 17:20:00**

CRISTIANE MARIA PEDRO BUSSAB **Assinou como parte** [REDACTED]

[REDACTED]

**06 Nov 2023, 17:28:06**

DENISE ROSELLI **Assinou como testemunha** [REDACTED]

[REDACTED]

**08 Nov 2023, 11:09:39**

DIOGO DE FIGUEIREDO PINHEIRO **Acusou recebimento** [REDACTED]

[REDACTED]

**08 Nov 2023, 16:06:44**

MAURA MEDEIROS REZENDE DE SOUZA **Assinou como parte** [REDACTED]

[REDACTED]

**10 Nov 2023, 11:34:23**

SIMONE CHAVES DE PAULA LEITE **Assinou como parte** [REDACTED]

[REDACTED]

**10 Nov 2023, 14:52:43**

DIOGO DE FIGUEIREDO PINHEIRO **Assinou como testemunha** [REDACTED]

[REDACTED]

---

Hash do documento original

(SHA256):3a89c49b3f1cea17c0ca6318486271467427b09322e0919ea0dfffd503e7cafe

(SHA512):f20422d71eaa9c14f52e4c73b5bc8aab43bd282698439a067ace08805387582af5b85617c8353cb2ba0b7e7a3b99cd4bbdefc4fda105a29f2f83ab1e3bec49a4

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**