

PRIMEIRO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL “NÃO
RESIDENCIAL”

BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A com sede na cidade de Brasília/DF, SEPN 508 Conjunto "C" Lote 07 - Cep: 70.740-543, inscrita no CNPJ sob o nº42.318.949/0013-18 e filial à Estrada dos Bandeirantes nº 7966, Jacarepaguá/RJ - Cep: 22.783-110, inscrita no CNPJ sob o nº42.318.949/0001-84, neste ato representado na forma de seus atos constitutivos pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is) ao final qualificado(s) e assinado(s), doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e **WM5 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, estabelecida na Av. das Américas, nº 2.000, sobreloja, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ – CEP 22.640-101, inscrita no CNPJ nº 06.205.368/0001-72, doravante denominada **LOCADORA**, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is), ao final qualificado(s) e assinado(s), têm entre si justo e acordado celebrar o presente termo aditivo ao contrato de locação de imóvel “não residencial”, sob as seguintes cláusulas e condições:

O presente aditivo teve sua MINUTA-PADRÃO analisada e aprovada pelo Parecer GEJUR nº 2022/1423 de 10 de julho de 2022.

Imóvel situado em: Estrada dos Bandeirantes, nº 10.875, Armazéns 12 e 13 do Bloco 01, Camorim – Rio de Janeiro/RJ – CEP 22.783-116.

Metragem: 120 m²

OBJETO

1. Constitui objeto deste aditivo:
 - a) Prorrogação do prazo de vigência por mais um período contratual de até 16 (dezesesseis) meses;
 - b) Repactuação do preço;
 - c) Ratificação das demais cláusulas contratuais.

VIGÊNCIA

2. As partes, desde já e de comum acordo, resolvem prorrogar o prazo de vigência do contrato, ora aditado, por mais um período de até 16 (dezesesseis) meses, a contar de 12/05/2023.

CONTRATO PRIMITIVO	De 12/09/2022 a 11/05/2023
PRIMEIRA PRORROGAÇÃO	De 12/05/2023 a 11/09/2024

REPACTUAÇÃO

3. Em decorrência da prorrogação do prazo de vigência, as partes repactuam o valor do contrato em 2,90% (dois inteiros e noventa centésimos por cento), a partir de 12/09/2023.

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/2016

4. Em decorrência da prorrogação e repactuação, o valor total será de R\$ 98.088,00 (noventa e oito mil e oitenta e oito reais), para o período contratual ora aditado.

4.1 O valor mensal será de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) para o período de 12/05/2023 até 11/09/2023.

4.2 O valor mensal passará a ser de R\$ 6.174,00 (seis mil, cento e setenta e quatro reais) a partir de 12/09/2023.

RATIFICAÇÃO

5. As partes ratificam todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no primitivo contrato de imóvel “não residencial” – DGCO nº 00234/2022 – celebrado pelas partes em 09 de setembro de 2022, desde que não tenham sido expressamente alteradas por este aditivo.

E assim, justas e acordadas, as partes assinam o presente aditamento

INDICAÇÃO DOS SIGNATÁRIOS:

LOCATÁRIA: BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A.

Nome: André Duarte dos Santos
Cargo: Gerente de Divisão
CPF: [REDACTED]

Nome: Isaac Nicholas Siqueira Viana
Cargo: Gerente Executivo
CPF: [REDACTED]

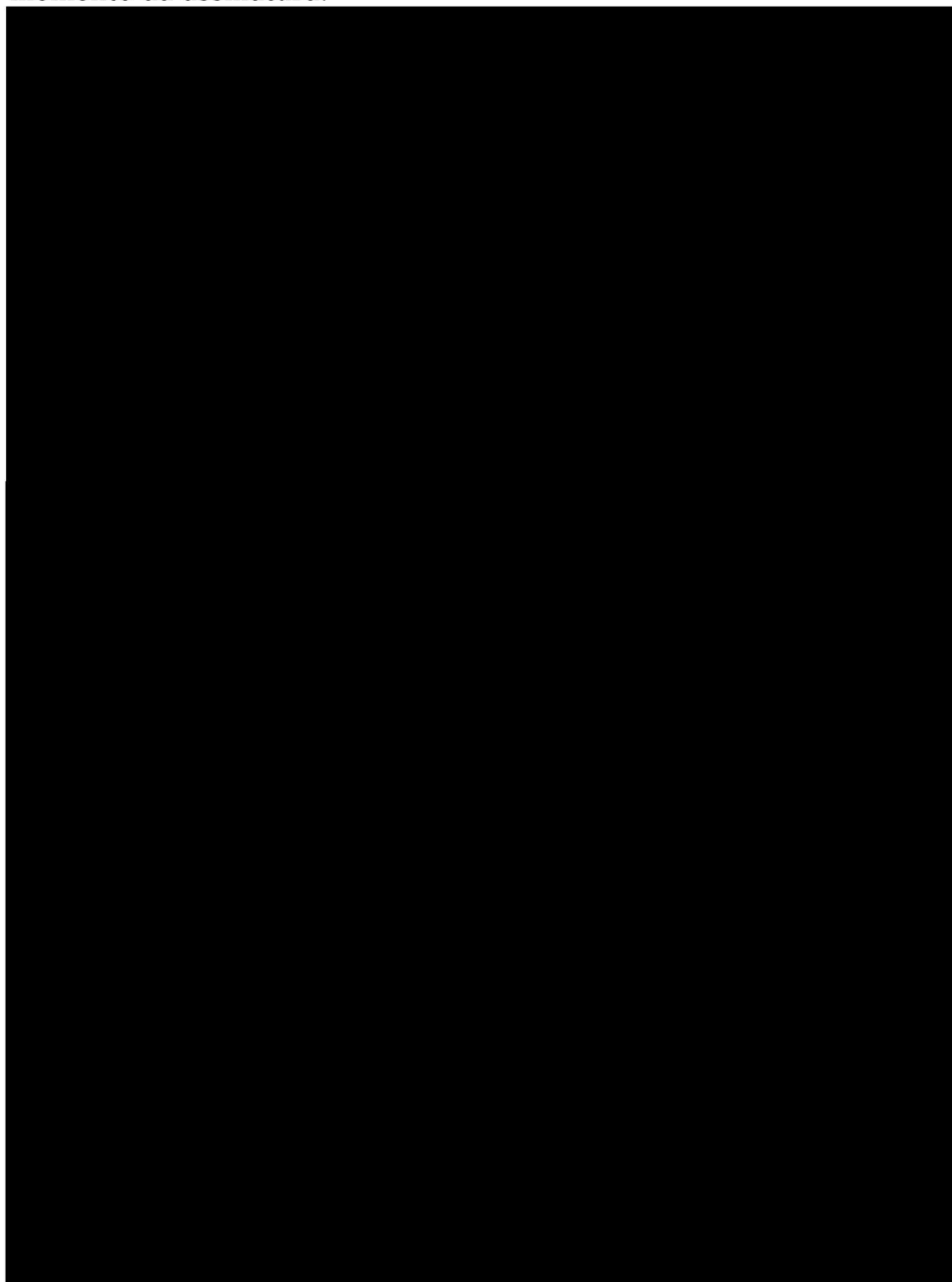
Testemunha
Nome: Ronaldo Mendes de Queiroz
CPF: [REDACTED]

LOCADORA: WM5 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

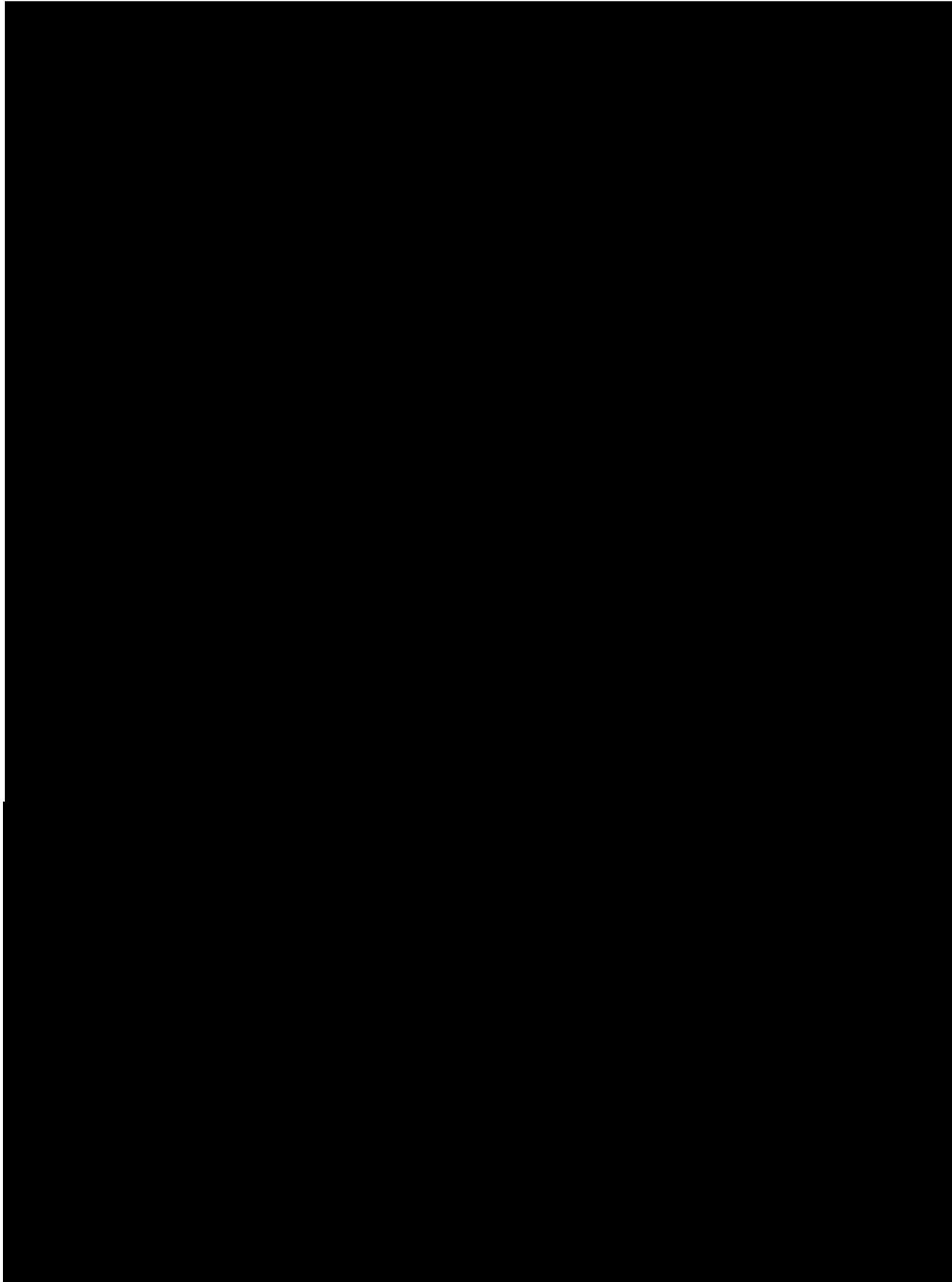
Nome: Walter Machado Mauricio
Cargo: Sócio Administrador
CPF: [REDACTED]

Testemunha
Danielly de Carvalho Garcia
CPF: [REDACTED]

Signatário **Walter Machado Mauricio** [REDACTED] registrou o documento abaixo no momento da assinatura:

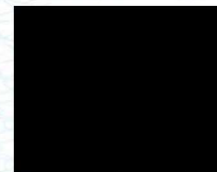


Signatário **Walter Machado Mauricio** [REDACTED] registrou o documento abaixo no momento da assinatura:










1 ADITIVO DGCO 00234-2022 WM5 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA pdf

Código do documento [REDACTED]



Assinaturas

-  **Walter Machado Mauricio**
[REDACTED]
Assinou como parte e apresentou documento com foto *Walter Machado Mauricio*
-  **Danielly de Carvalho Garcia**
[REDACTED]
Assinou como testemunha *Danielly de Carvalho Garcia*
-  **Ronaldo Mendes de Queiroz**
[REDACTED]
Acusou recebimento *Ronaldo Mendes de Queiroz*
-  **André Duarte dos santos**
[REDACTED]
Assinou como parte *Andre Duarte dos santos*
-  **Isaac Nicholas Siqueira Viana**
[REDACTED]
Assinou como parte 
-  **Ronaldo Mendes de Queiroz**
[REDACTED]
Assinou como testemunha *Ronaldo Mendes de Queiroz*

Eventos do documento

26 Apr 2023, 15:56:57

Documento [REDACTED] **criado** por RONALDO MENDES DE QUEIROZ

2023-04-26T15:56:57-03:00

26 Apr 2023, 16:03:17

Assinaturas **iniciadas** por RONALDO MENDES DE QUEIROZ [REDACTED]

27 Apr 2023, 15:17:24

WALTER MACHADO MAURICIO **Assinou como parte** [REDACTED]

27 Apr 2023, 17:14:52

DANIELLY DE CARVALHO GARCIA **Assinou como testemunha**

29 Apr 2023, 05:03:15

RONALDO MENDES DE QUEIROZ **Acusou recebimento**

02 May 2023, 08:53:04

ANDRÉ DUARTE DOS SANTOS **Assinou como parte**

02 May 2023, 12:18:50

ISAAC NICHOLAS SIQUEIRA VIANA **Assinou como parte**

02 May 2023, 14:46:35

RONALDO MENDES DE QUEIROZ **Assinou como testemunha**

Hash do documento original

(SHA256):7d5562fe486e85fb327629da9df4926b2c8bd5453ffbc6fa5222aff1253972ec

(SHA512):7d143201e7e01649e746d13c2bf15a81179c3401877d668504940c0d594f9fa2232e6d74d2c18c58fe59c7d823dc5e39bad0b846f625a509538773afb63a2d0c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign