

=====

**SEGUNDO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL “NÃO
RESIDENCIAL” – CAT NATAL/RN**

=====

BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A., com sede na cidade de Brasília/DF, SEPN 508 Conjunto "C" Lote 07 – Cep: 70.740-543, inscrita no CNPJ sob o nº42.318.949/0013-18 e filial à Estrada dos Bandeirantes nº 7966, Jacarepaguá/RJ – Cep: 22.783-110, inscrita no CNPJ sob o nº 42.318.949/0001-84, neste ato representado na forma de seus atos constitutivos pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is) ao final qualificado(s) e assinado(s), doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e a **CENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, estabelecida na Rua Boa Vista, 167, Santos Reis, Parnamirim/RN, Cep: 59.141-050, inscrita no CNPJ nº 32.859.065/0001-83, doravante denominada **LOCADORA**, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is) ao final qualificado(s) e assinado(s), têm entre si justo e acordado celebrar o presente termo aditivo ao contrato de locação de imóvel “não residencial”, sob as seguintes cláusulas e condições:

O presente aditivo teve sua MINUTA-PADRÃO analisada e aprovada pelo Parecer GEJUR nº 2022/1423 de 10 de julho de 2022.

Imóvel situado em Av. Professor Olavo Montenegro, 2.943, Capim Macio, Natal/RN – CEP 59.078-330.

Metragem: 450,35 m²

OBJETO

1. Constitui objeto deste aditivo:
 - a) Reajuste do preço;
 - b) Ratificação das demais cláusulas contratuais.

REAJUSTE

2. As partes reajustam a partir de 12/01/2023, com aplicação do IPCA acumulado, no importe de 5,78% (cinco inteiros e setenta e oito centésimos por cento), o preço mensal do contrato, o qual passa a ser de R\$ 14.174,52 (quatorze mil, cento e setenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos), perfazendo o valor total de R\$ 815.082,72 (oitocentos e quinze mil, oitenta e dois reais e setenta e dois centavos).

SEGUNDO ADITIVO
DGCO nº 00232/2020
OC nº 178339

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16

3. O contrato será reajustado em R\$ 27.882,72 (vinte e sete mil, oitocentos e oitenta e dois reais e setenta e dois centavos).
4. Será efetuado pagamento retroativo no valor de R\$ 4.363,13 (quatro mil, trezentos e sessenta e três reais e treze centavos) referente ao período de 12/01/2023 a 30/06/2023.

RATIFICAÇÃO

5. As partes ratificam todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no primitivo contrato de locação de imóvel “não residencial” – DGCO nº 00232/2020 – celebrado pelas partes em 29 de dezembro de 2020 e seus respectivos aditivos, desde que não tenham sido expressamente alteradas por este aditivo.

E assim, justas e acordadas, as partes assinam o presente aditamento.

INDICAÇÃO DOS SIGNATÁRIOS:

LOCATÁRIA: BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A.

Nome: André Duarte dos Santos

Cargo: Gerente de Divisão

CPF: [REDACTED]

Nome: Simone Chaves de Paula Leite

Cargo: Gerente Executivo (interina)

CPF: [REDACTED]

Testemunha:

Nome: Diogo de Figueiredo Pinheiro

CPF: [REDACTED]

LOCADORA: CENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Nome: Andrea Ramalho Pereira de Araújo Alves

Cargo: Administradora

CPF: [REDACTED]

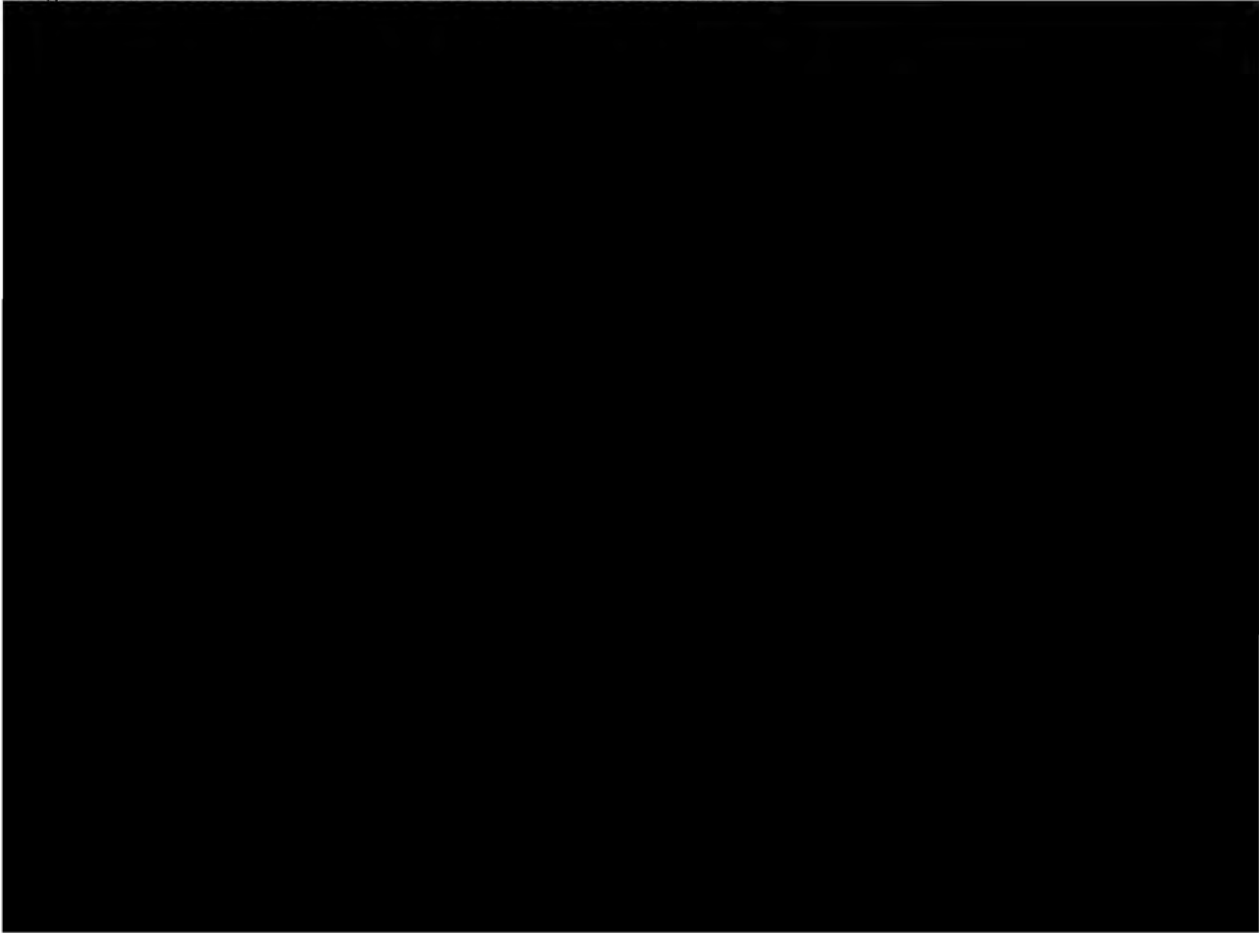
Testemunha:

Nome: Ovidio Henrique Cavalcanti Costa

CPF: [REDACTED]

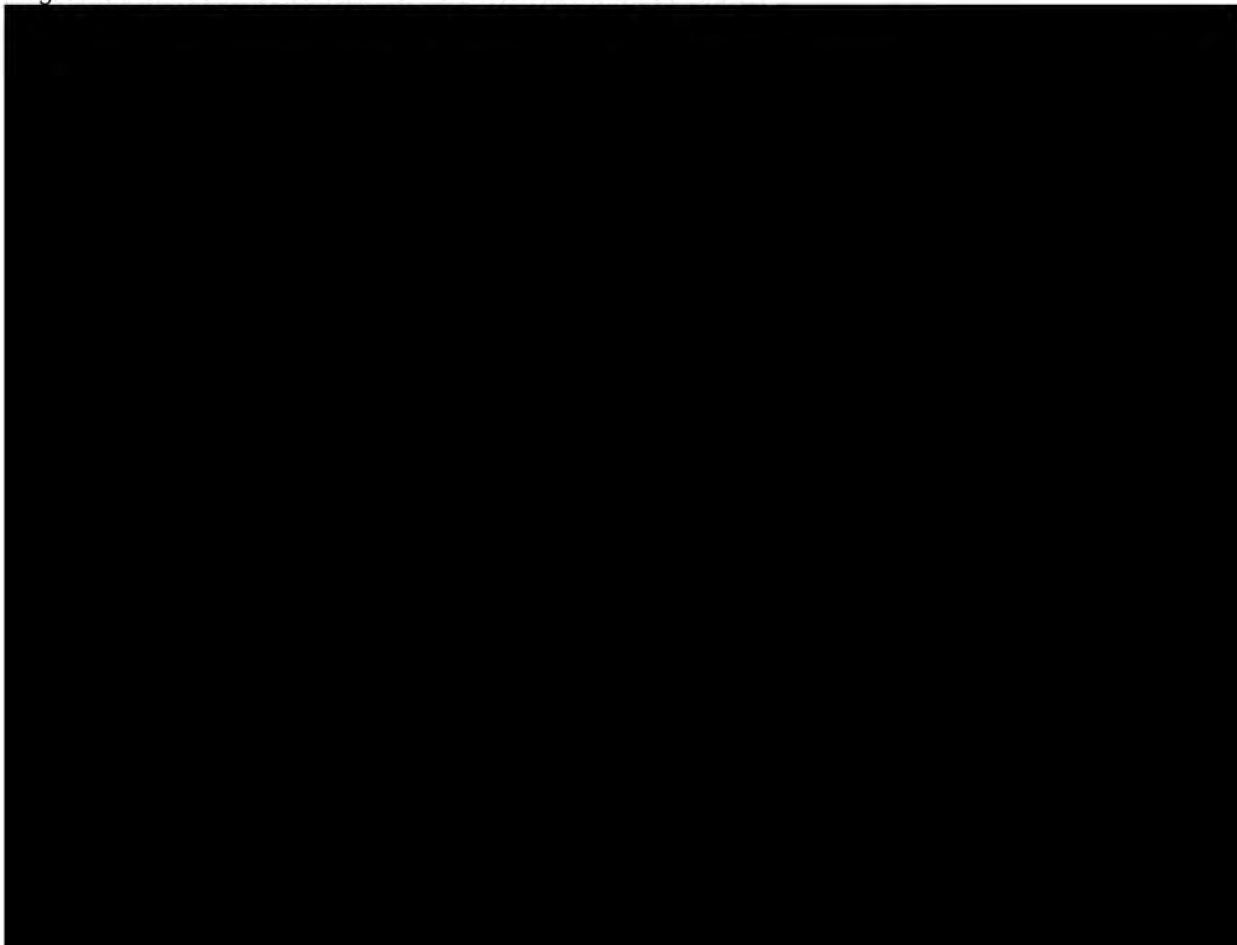
Signatário **ANDRÉA RAMALHO PEREIRA DE ARAÚJO ALVES** [REDACTED]

registrou o documento abaixo no momento da assinatura:



Signatário **ANDRÉA RAMALHO PEREIRA DE ARAÚJO ALVES** [REDACTED]

registrou o documento abaixo no momento da assinatura:



ADITIVO 02 - DGCO00232 2020 - CFNA pdf

Código do documento [REDACTED]



Assinaturas

- ANDRÉA RAMALHO PEREIRA DE ARAÚJO ALVES
Assinou como parte e apresentou documento com foto
- Ovidio Henrique Cavalcanti Costa
Assinou como testemunha
Ovidio Henrique Cavalcanti Costa
- Diogo de Figueiredo Pinheiro
Acusou recebimento
Diogo de Figueiredo Pinheiro
- André Duarte dos santos
Assinou como parte
Andre Duarte dos santos
- Simone Chaves de Paula Leite
Assinou como parte
Simone Chaves de Paula Leite
- Diogo de Figueiredo Pinheiro
Assinou como testemunha
Diogo de Figueiredo Pinheiro

Eventos do documento

14 Jul 2023, 17:06:12

Documento [REDACTED] criado por DIOGO DE FIGUEIREDO PINHEIRO

14 Jul 2023, 17:18:51

Assinaturas iniciadas por DIOGO DE FIGUEIREDO PINHEIRO [REDACTED]

17 Jul 2023, 10:09:55

ANDRÉA RAMALHO PEREIRA DE ARAÚJO ALVES Assinou como parte [REDACTED]

17 Jul 2023, 10:45:55

OVIDIO HENRIQUE CAVALCANTI COSTA **Assinou como testemunha** [REDACTED]

21 Jul 2023, 10:43:04

DIOGO DE FIGUEIREDO PINHEIRO **Acusou recebimento** [REDACTED]

21 Jul 2023, 11:58:09

ANDRÉ DUARTE DOS SANTOS **Assinou como parte** [REDACTED]

24 Jul 2023, 19:24:35

SIMONE CHAVES DE PAULA LEITE **Assinou como parte** [REDACTED]

25 Jul 2023, 09:58:15

DIOGO DE FIGUEIREDO PINHEIRO **Assinou como testemunha** [REDACTED]

Hash do documento original

(SHA256):b278ad6d48a2574e0714e31c2b2e3174e8c8e85e505ca2e0a102b1b246ac784a

(SHA512):99966927df27a7a0a6dd446a7f3ccde9198f1a312b578eb96c161ab17cc3ba5f0cb1ae7181718d1465783273d866d255631cc013e4fa2440cbf8488ce76dd78

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign