

=====

**PRIMEIRO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL “NÃO
RESIDENCIAL” – CAT VITÓRIA/ES**

=====

BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A com sede na cidade de Brasília/DF, SEPN 508 Conjunto "C" Lote 07 - Cep: 70.740-543, inscrita no CNPJ sob o nº42.318.949/0013-18 e filial à Estrada dos Bandeirantes nº 7966, Jacarepaguá/RJ - Cep: 22.783-110, inscrita no CNPJ sob o nº42.318.949/0001-84, neste ato representado na forma de seus atos constitutivos pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is) ao final qualificado(s) e assinado(s), doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e **LILIAN SPERANDIO BROSEGHUINI HERKENHOFF**, estabelecida na [REDACTED], inscrito no CPF [REDACTED], doravante denominado **LOCADORA**, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is) ao final qualificado(s) e assinado(s), têm entre si justo e acordado celebrar o presente termo aditivo ao contrato de locação de imóvel “não residencial”, sob as seguintes cláusulas e condições:

O presente aditivo teve sua MINUTA-PADRÃO analisada e aprovada pelo Parecer GEJUR nº 2022/1423 de 10 de julho de 2022.

Imóvel situado à Av. Nossa Senhora da Penha, 699 – Ed. Century Towers, Torre B, Santa Lúcia, Vitória/ES – CEP 29.056-250.

Metragem: 241,86 m².

OBJETO

1. Constitui objeto deste aditivo:
 - a) Repactuação do preço;
 - b) Ratificação das demais cláusulas contratuais.

REPACTUAÇÃO

2. As partes repactuam o preço mensal do contrato em 3,58% (três inteiros e cinquenta e oito centésimos por cento) a partir de 21/09/2022, sendo o valor repactuado de R\$ 9.107,52 (nove mil, cento e sete reais e cinquenta e dois centavos).
3. O preço mensal do contrato passa a ser de R\$ 5.489,74 (cinco mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e setenta e quatro centavos), perfazendo o valor total de R\$ 327.107,52 (trezentos e vinte e sete mil, cento e sete reais e cinquenta e dois centavos).

**PRIMEIRO ADITIVO
DGCO nº 00115/2021
OC nº 189292**

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16

4. Será efetuado pagamento retroativo no valor de R\$ 1.517,92 (hum mil, quinhentos e dezessete reais e noventa e dois centavos), referente ao período de 21/09/2022 a 20/05/2023.

RATIFICAÇÃO

5. As partes ratificam todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no primitivo contrato de imóvel “não residencial” – DGCO nº 00115/2021 – celebrado pelas partes em 02 de setembro de 2021, desde que não tenham sido expressamente alteradas por este aditivo.

E assim, justas e acordadas, as partes assinam o presente aditamento.

INDICAÇÃO DOS SIGNATÁRIOS:

LOCATÁRIA: BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A.

Nome: André Duarte dos Santos

Cargo: Gerente de Divisão

CPF: [REDACTED]

Nome: Simone Chaves de Paula Leite

Cargo: Gerente Executivo (em substituição)

CPF: [REDACTED]

Testemunha:

Nome: Diogo de Figueiredo Pinheiro

CPF: [REDACTED]

LOCADORA: LILIAN SPERANDIO BROSEGHINI HERKENHOFF

Nome: Lilian Sperandio Broseghini Herkenhoff

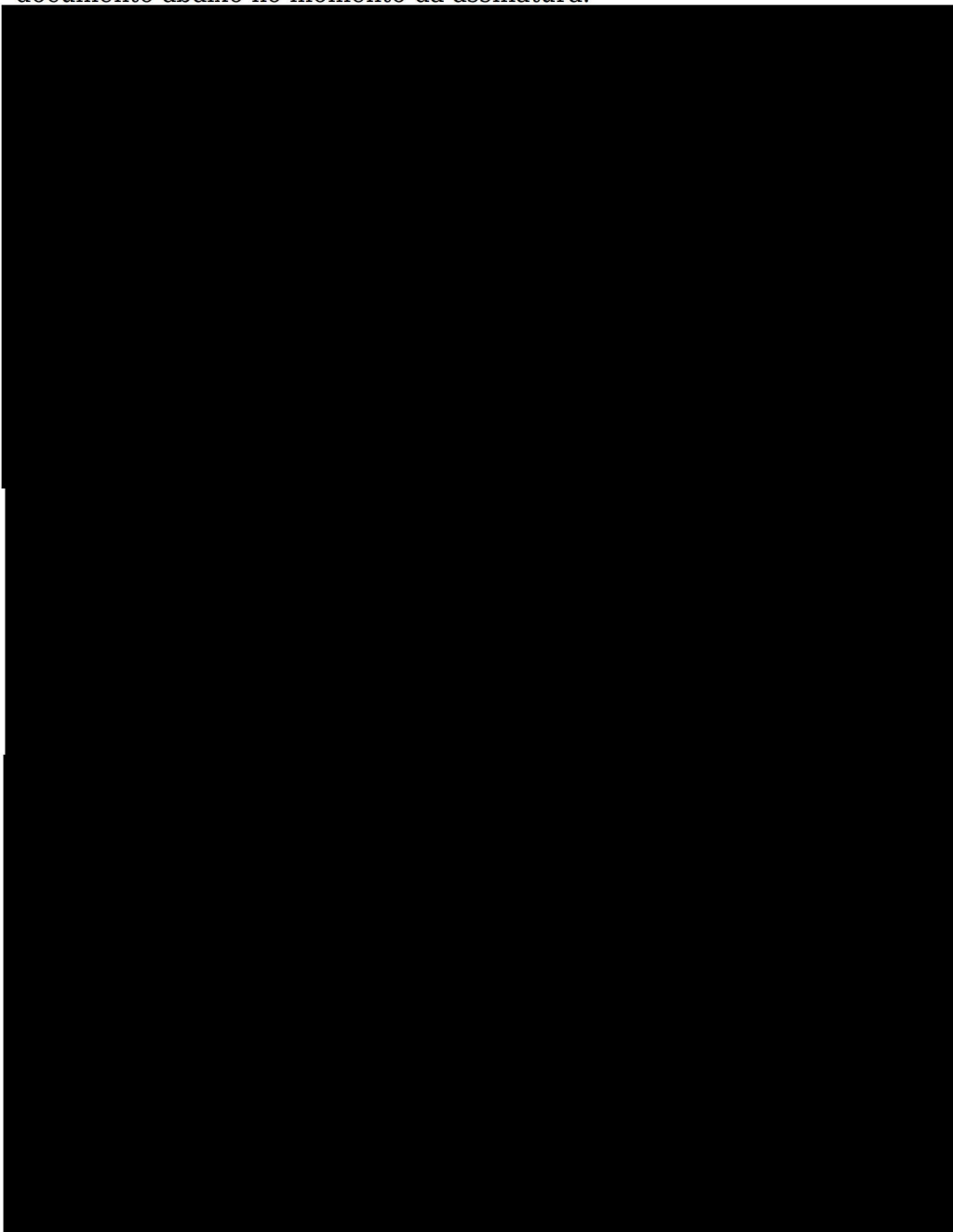
Cargo: Empresária e proprietária das salas

CPF: [REDACTED]

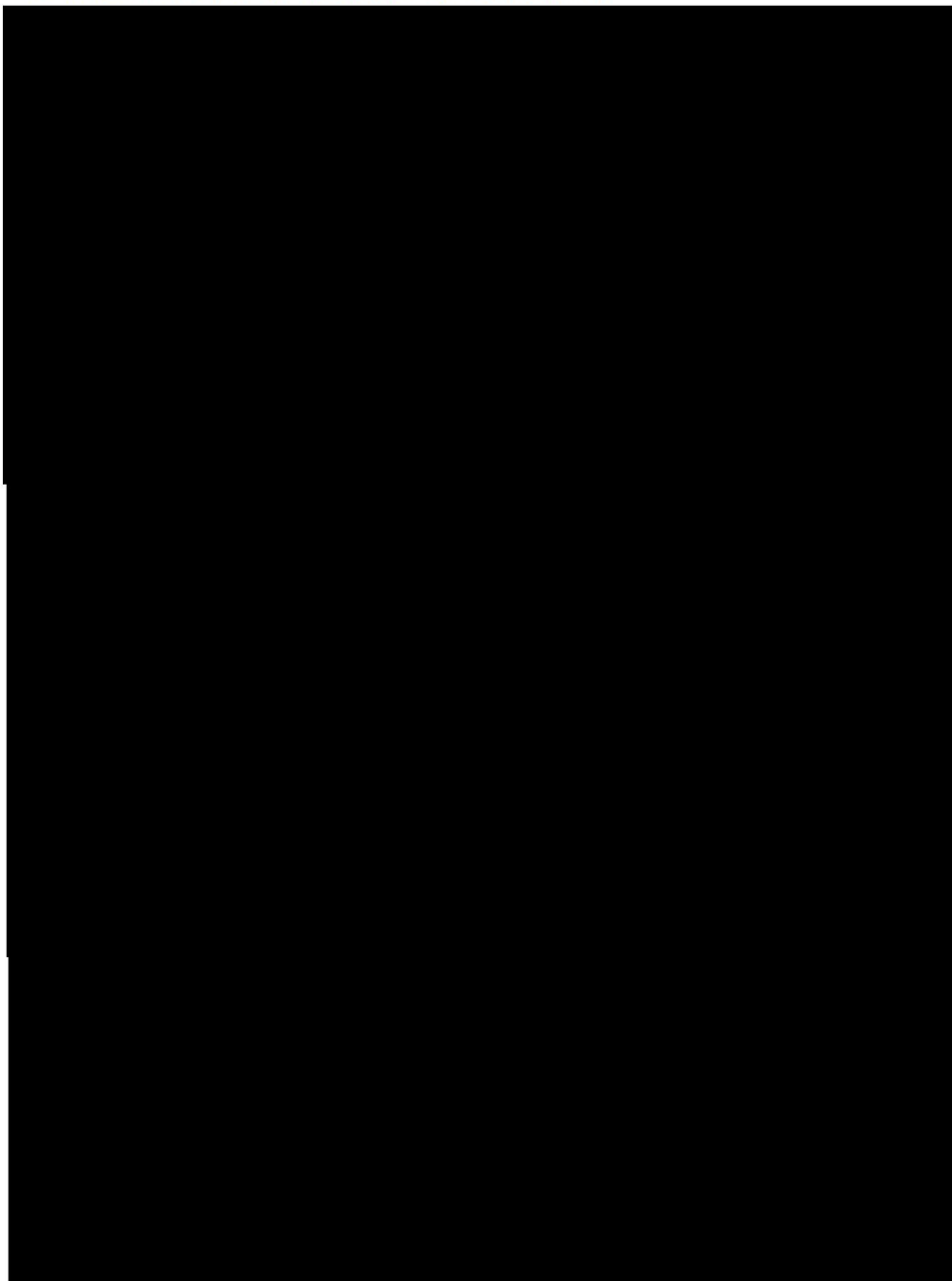
Testemunha: Gustavo Pinto Herkenhoff

CPF: [REDACTED]

Signatário **Lilian Sperandio Broseghini Herkenhoff** [REDACTED] registrou o documento abaixo no momento da assinatura:



Signatário **Lilian Sperandio Broseghini Herkenhoff** [REDACTED] registrou o documento abaixo no momento da assinatura:



ADITIVO 01 - DGCO00115 2021 - LILIAN pdf

Código do documento [REDACTED]



Assinaturas



Lílian Sperandio Broseghini Herkenhoff

[REDACTED] Assinou como parte e apresentou documento com foto



GUSTAVO PINTO HERKENHOFF

[REDACTED] Assinou como testemunha



Diogo de Figueiredo Pinheiro

[REDACTED] Acusou recebimento

Diogo de Figueiredo Pinheiro



André Duarte dos santos

[REDACTED] Assinou como parte

Andre Duarte dos santos



Simone Chaves de Paula Leite

[REDACTED] Assinou como parte

Simone Chaves de Paula Leite



Diogo de Figueiredo Pinheiro

[REDACTED] Assinou como testemunha

Diogo de Figueiredo Pinheiro

Eventos do documento

15 Jun 2023, 10:19:44

[REDACTED] criado por DIOGO DE FIGUEIREDO PINHEIRO

15 Jun 2023, 10:31:13

Assinaturas **iniciadas** por DIOGO DE FIGUEIREDO PINHEIRO

19 Jun 2023, 16:50:26

LÍLIAN SPERANDIO BROSEGHINI HERKENHOFF **Assinou como parte**

19 Jun 2023, 16:55:21

GUSTAVO PINTO HERKENHOFF **Assinou como testemunha** [REDACTED]

21 Jun 2023, 09:49:59

DIOGO DE FIGUEIREDO PINHEIRO **Acusou recebimento** [REDACTED]

22 Jun 2023, 10:31:28

ANDRÉ DUARTE DOS SANTOS **Assinou como parte** [REDACTED]

22 Jun 2023, 14:48:52

SIMONE CHAVES DE PAULA LEITE **Assinou como parte** [REDACTED]

23 Jun 2023, 09:52:17

DIOGO DE FIGUEIREDO PINHEIRO **Assinou como testemunha** [REDACTED]

Hash do documento original

(SHA256):4cd0dbfca8e5bf7608c5b287bef1171edb575c4f8d4e318cbece76a66a53eac7

(SHA512):3a7a304bbbe9750264aa952991d7149f1af58a6a7b2d70b4f39d04616eb2f9b372d1cf34d8a83a3f62050f53a20f2774c1d84a34fc75c9a6914a41a347f2fe3b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign