

Em atendimento à
Lei Geral de Proteção
de Dados Pessoais -
13.709/2018, foram
tarjados os dados
pessoais constantes
neste contrato.

 BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS

1

SEGUNDO ADITIVO
DGCO nº 00147/2021
OC nº 191959

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16

=====

**SEGUNDO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL “NÃO
RESIDENCIAL”**

=====

BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A., com sede na cidade de Brasília/DF, SEPN 508 Conjunto "C" Lote 07 – Cep: 70.740-543, inscrita no CNPJ sob o nº 42.318.949/0013-18 e filial à Estrada dos Bandeirantes nº 7966, Jacarepaguá/RJ – Cep: 22.783-110, inscrita no CNPJ sob o nº 42.318.949/0001-84, neste ato representado na forma de seus atos constitutivos pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is) ao final qualificado(s) e assinado(s), doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e **ISPER ABRAHIM LIMA**, pessoa física, residente e domiciliado na [REDACTED]

[REDACTED] doravante denominado **LOCADOR**, neste ato representado na forma de seus atos constitutivos pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is) ao final qualificado(s) e assinado(s), têm entre si justo e acordado celebrar o presente termo aditivo ao contrato de locação de imóvel “não residencial”, sob as seguintes cláusulas e condições:

O presente aditivo teve sua MINUTA-PADRÃO analisada e aprovada pelo Parecer GEJUR nº 2022/1423 de 10 de julho de 2022.

Imóvel situado em Rua Rio Javari, Nº 68, Bairro Nossa Senhoras Das Graças, Manaus/AM, CEP: 69.053-110, Matrícula:16.069.

Metragem: A metragem constante no Habite-se reflete 502,85 m² e aquela constante no Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI) reflete 646,94 m².

OBJETO

1. Constitui objeto deste aditivo:
 - a) Retificação de cláusula;
 - b) Repactuação do preço;
 - c) Ratificação das demais cláusulas contratuais.

SEGUNDO ADITIVO
DGCO nº 00147/2021
OC nº 191959

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16

RETIFICAÇÃO DE CLÁUSULA

2. As partes, desde já e de comum acordo, resolvem corrigir a redação da cláusula quarta do primeiro aditivo.

2.1. Onde se lê: “As partes ratificam todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no primitivo contrato de locação de imóvel “não residencial” – DGCO nº 00174/2021 – celebrado pelas partes em 09 de novembro de 2021, desde que não tenham sido expressamente alteradas por este aditivo.”

2.2. Leia se: “As partes ratificam todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no primitivo contrato de locação de imóvel “não residencial” – DGCO nº 00147/2021 – celebrado pelas partes em 09 de novembro de 2021, desde que não tenham sido expressamente alteradas por este aditivo.”

REACTUAÇÃO

3. As partes repactuam a partir de 12/01/2023, no importe de aproximadamente 3,66% (três inteiros e sessenta e seis centésimos por cento), o preço mensal do contrato, o qual passa a ser de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais), perfazendo o valor total de R\$ 1.012.800,00 (um milhão, doze mil e oitocentos reais).

4. O contrato será repactuado em R\$ 28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos reais).

5. As partes reconhecem o valor retroativo estimado de R\$ 1.580,00 (mil, quinhentos e oitenta reais), referente ao período de 12/01/2023 a 31/03/2023.

RATIFICAÇÃO

6. As partes ratificam todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no primitivo contrato de locação de imóvel “não residencial” – DGCO nº 00147/2021 – celebrado pelas partes em 09 de novembro de 2021 e seus respectivos aditivos, desde que não tenham sido expressamente alteradas por este aditivo.

SEGUNDO ADITIVO
DGCO nº 00147/2021
OC nº 191959

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16

E assim, justas e acordadas, as partes assinam o presente aditamento.

INDICAÇÃO DOS SIGNATÁRIOS:

LOCATÁRIA: BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A.

Nome: André Duarte dos Santos

Cargo: Gerente de Divisão

CPF: [REDACTED]

Nome: Isaac Nicholas S. Viana

Cargo: Gerente Executivo

CPF: [REDACTED]

Testemunha:

Nome: Lucas Porto Gonçalves

CPF: [REDACTED]

LOCADOR: ISPER ABRAHIM LIMA

Nome: Isper Abrahim Lima

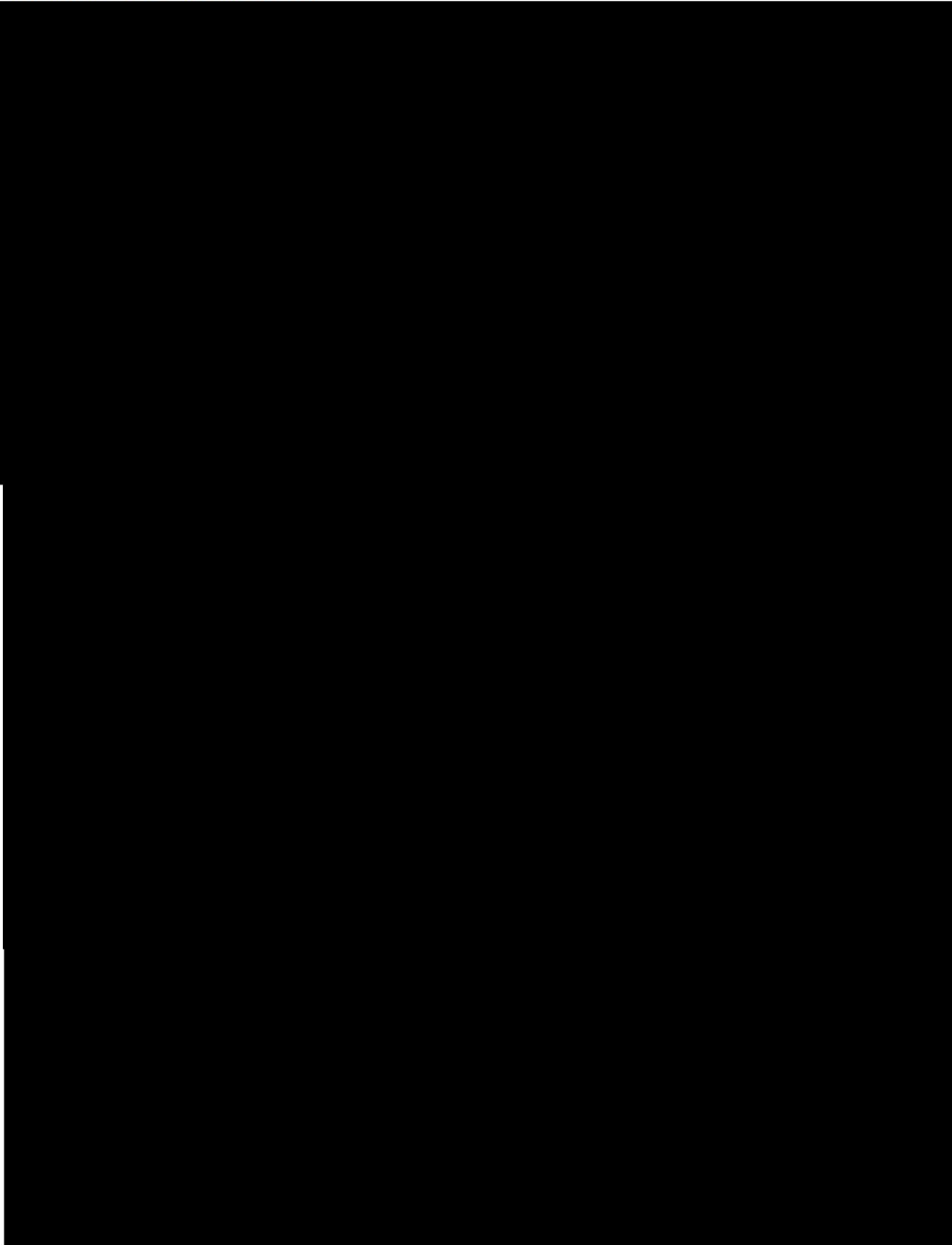
CPF: [REDACTED]

Testemunha:

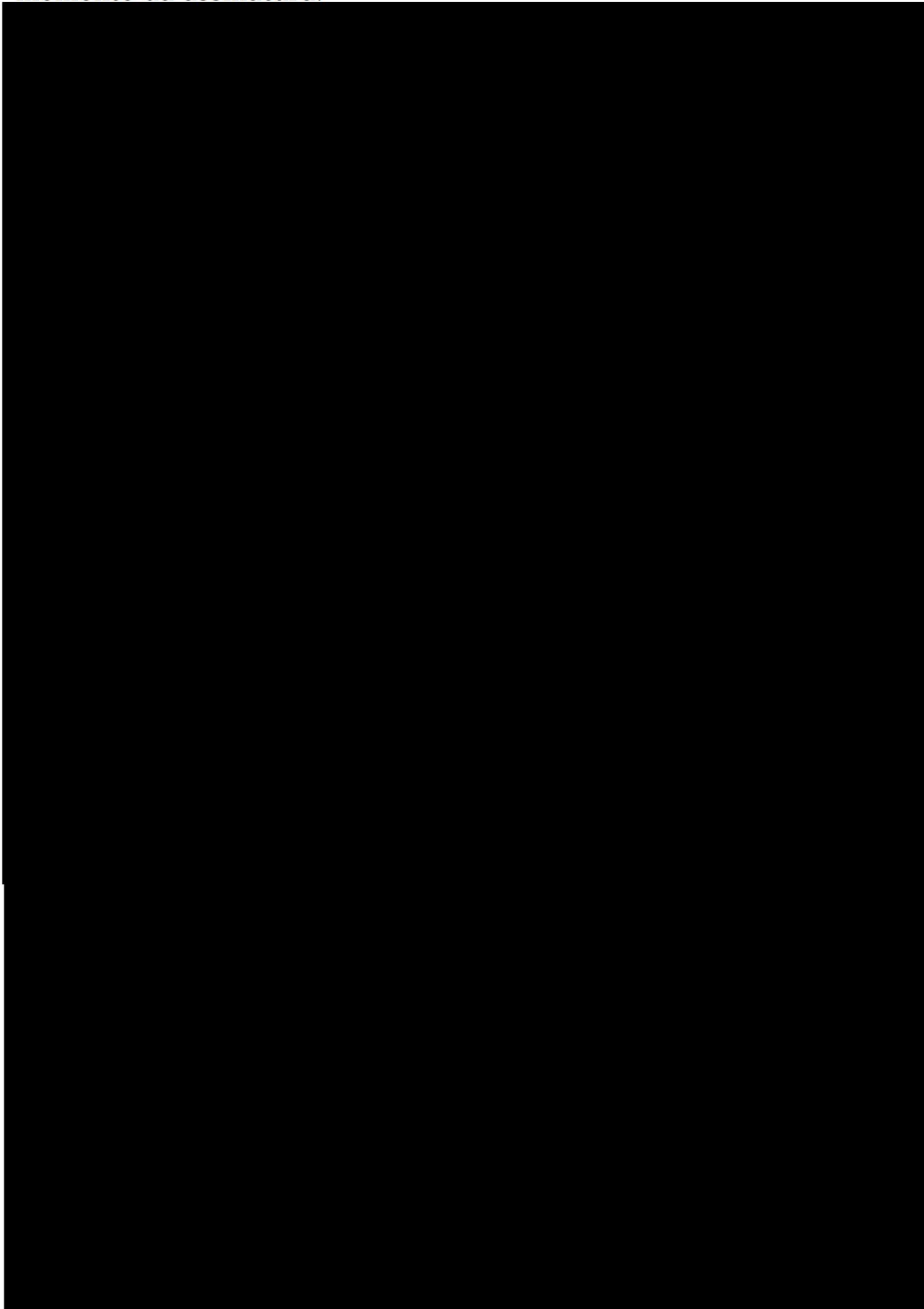
Nome: Rosiane Ramos E Silva

CPF: [REDACTED]

Signatário **Iper Abraham Lima** [REDACTED] registrou o documento abaixo no momento da assinatura:



Signatário **Iser Abraham Lima** [REDACTED] registrou o documento abaixo no momento da assinatura:









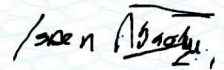
ADITIVO 2 DGCO 00147-2021 - ISPER ABRAHIM pdf

Código do documento [REDACTED]



Assinaturas

-  Isper Abraham Lima
[REDACTED]
Assinou como parte e apresentou documento com foto
-  Rosiane Ramos e Silva
[REDACTED]
Assinou como testemunha
-  Lucas Porto Gonçalves
[REDACTED]
Acusou recebimento
-  André Duarte dos santos
[REDACTED]
Assinou como parte
-  Isaac Nicholas Siqueira Viana
[REDACTED]
Assinou como parte
-  Lucas Porto Gonçalves
[REDACTED]
Assinou como testemunha



Lucas Porto Gonçalves

Andre Duarte dos santos



Lucas Porto Gonçalves

Eventos do documento

13 Apr 2023, 17:37:18

[REDACTED] riado por LUCAS PORTO GONÇALVES [REDACTED]
[REDACTED]

13 Apr 2023, 17:42:02

Assinaturas iniciadas por LUCAS PORTO GONÇALVES [REDACTED]
[REDACTED]

14 Apr 2023, 16:56:38

ISPER ABRAHIM LIMA Assinou como parte [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

14 Apr 2023, 17:29:39

ROSIANE RAMOS E SILVA **Assinou como testemunha** [REDACTED]

17 Apr 2023, 08:42:50

LUCAS PORTO GONÇALVES **Acusou recebimento** [REDACTED]

17 Apr 2023, 08:51:08

ANDRÉ DUARTE DOS SANTOS **Assinou como parte** [REDACTED]

17 Apr 2023, 10:00:47

ISAAC NICHOLAS SIQUEIRA VIANA **Assinou como parte** [REDACTED]

17 Apr 2023, 10:11:32

LUCAS PORTO GONÇALVES **Assinou como testemunha** [REDACTED]

Hash do documento original

(SHA256):888381016f697febc343f2f86edec672c2fe6148ae78b4ab2d047b532ec023fa

(SHA512):20e1686304002068e3772d37518ff0e7fc8de06259d9d50b80ca54958f9d1362f47650883d8effe29be24f807ac05cd3a6e1808da2da1a8a3c3f879606883c25

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign