

Em atendimento à
Lei Geral de Proteção
de Dados Pessoais -
13.709/2018, foram
tarjados os dados
pessoais constantes
neste contrato.

 BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS

1

PRIMEIRO ADITIVO
DGCO nº 00147/2021
OC nº 191959

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16

=====

**PRIMEIRO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL “NÃO
RESIDENCIAL”**

=====

BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A., com sede na cidade de Brasília/DF, SEPN 508 Conjunto "C" Lote 07 – Cep: 70.740-543, inscrita no CNPJ sob o nº42.318.949/0013-18 e filial à Estrada dos Bandeirantes nº 7966, Jacarepaguá/RJ – Cep: 22.783-110, inscrita no CNPJ sob o nº42.318.949/0001-84, neste ato representado na forma de seus atos constitutivos pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is) ao final qualificado(s) e assinado(s), doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e **ISPER ABRAHIM LIMA**, pessoa física [REDACTED]

[REDACTED] doravante denominada **LOCADOR**, neste ato representada na forma de seus atos constitutivos pelo(s) seu(s) representante(s) legal(is) ao final qualificado(s) e assinado(s), têm entre si justo e acordado celebrar o presente termo aditivo ao contrato de locação de imóvel “não residencial”, sob as seguintes cláusulas e condições:

O presente aditivo teve sua MINUTA-PADRÃO analisada e aprovada pelo Parecer GEJUR nº 2021/464 de 20 de fevereiro de 2021.

Imóvel situado em Rua Rio Javari, Nº 68, Bairro Nossa Senhoras Das Graças, Manaus/AM, CEP: 69.053-110, Matrícula:16.069.

Metragem: A metragem constante no Habite-se reflete 502,85 m² e aquela constante no Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI) reflete 646,94 m².

OBJETO

1. Constitui objeto deste aditivo:
 - a) Retificação de cláusulas;
 - b) Ratificação das demais cláusulas contratuais.

RETIFICAÇÃO DE CLÁUSULAS

2. As partes, desde já e de comum acordo, resolvem corrigir a redação da cláusula segunda do contrato primitivo:

2.1. Onde se lê: “A locação é contratada pelo prazo certo e determinado de 60 (sessenta) meses, com seu início previsto para o dia __/__/____ e término

**PRIMEIRO ADITIVO
DGCO nº 00147/2021
OC nº 191959**

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16

para o dia __/__/____, quando a LOCATÁRIA deverá entregar o imóvel desocupado e nas condições previstas no termo de vistoria, salvo os desgastes e deteriorações do uso normal.”

2.2. Leia-se: “A locação é contratada pelo prazo certo e determinado de 60 (sessenta) meses, com seu início para o dia 12/01/2022 e término para o dia 11/01/2027, quando a LOCATÁRIA deverá entregar o imóvel desocupado e nas condições previstas no termo de vistoria, salvo os desgastes e deteriorações do uso normal.”

3. As partes desde já e de comum acordo, resolvem corrigir a redação da cláusula décima do contrato primitivo:

3.1. Onde se lê: “O valor do aluguel mensal é de R\$ 16.400,00 (dezesesseis mil e quatrocentos reais), perfazendo o montante pecuniário de até R\$ 1.099.388,80 (um milhão, noventa e nove mil, trezentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos).”

3.2. Leia-se: “O valor do aluguel mensal é de R\$ 16.400,00 (dezesesseis mil e quatrocentos reais), perfazendo o valor total para 60 (sessenta) meses de R\$ 984.000,00 (novecentos e oitenta e quatro mil reais).”

RATIFICAÇÃO

4. As partes ratificam todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no primitivo contrato de locação de imóvel “não residencial” – DGCO nº 00174/2021 – celebrado pelas partes em 09 de novembro de 2021, desde que não tenham sido expressamente alteradas por este aditivo.

**PRIMEIRO ADITIVO
DGCO nº 00147/2021
OC nº 191959**

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 29, INC. V DA LEI 13.303/16

E assim, justas e acordadas, as partes assinam o presente aditamento.

INDICAÇÃO DOS SIGNATÁRIOS:

LOCATÁRIA: BB TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A.

Nome: André Duarte dos Santos
Cargo: Gerente de Divisão
CPF: [REDACTED]

Nome: Isaac Nicholas S. Viana
Cargo: Gerente Executivo
CPF: [REDACTED]

Testemunha:

Nome: Lucas Porto Gonçalves
CPF: [REDACTED]

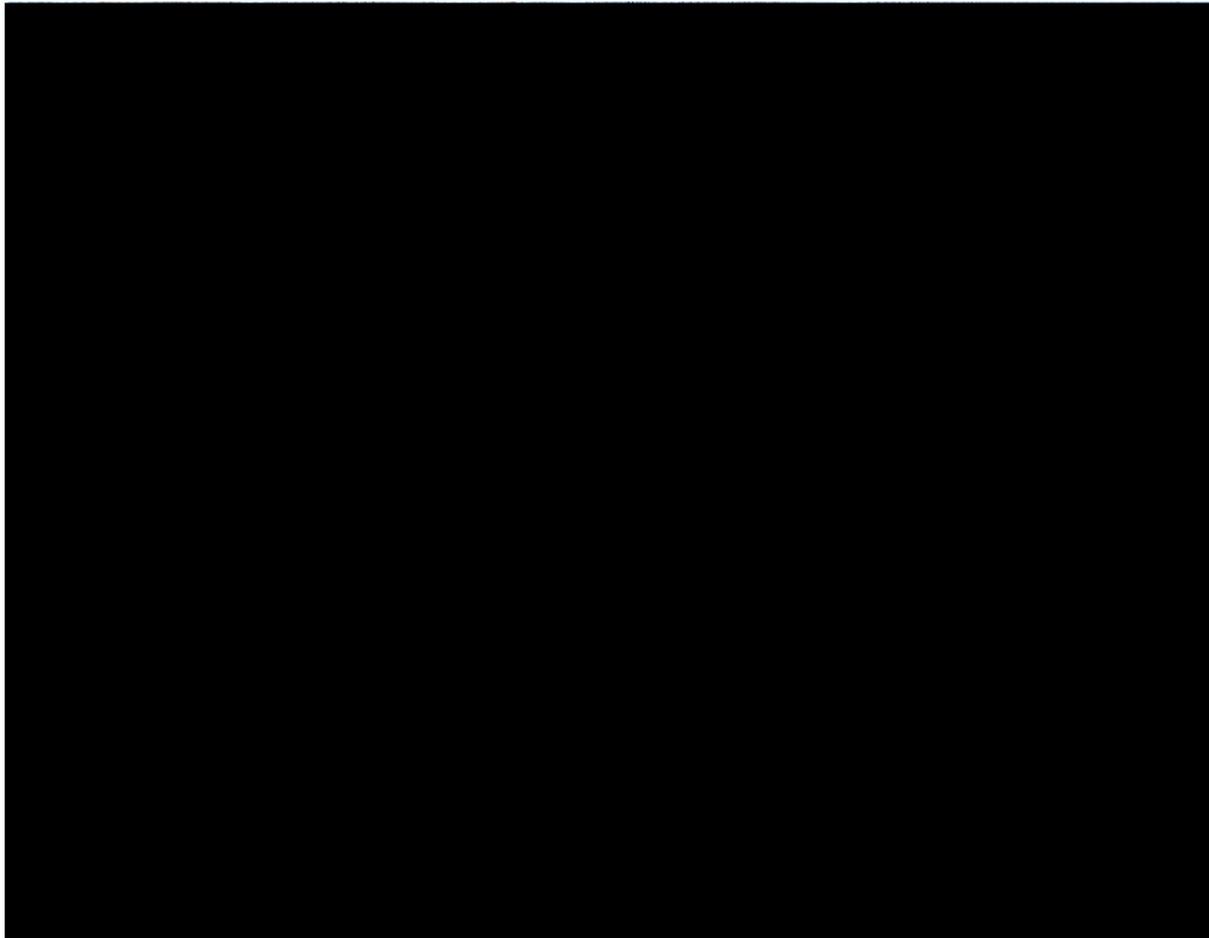
LOCADOR: ISPER ABRAHIM LIMA

Nome: Isper Abraham Lima
CPF: [REDACTED]

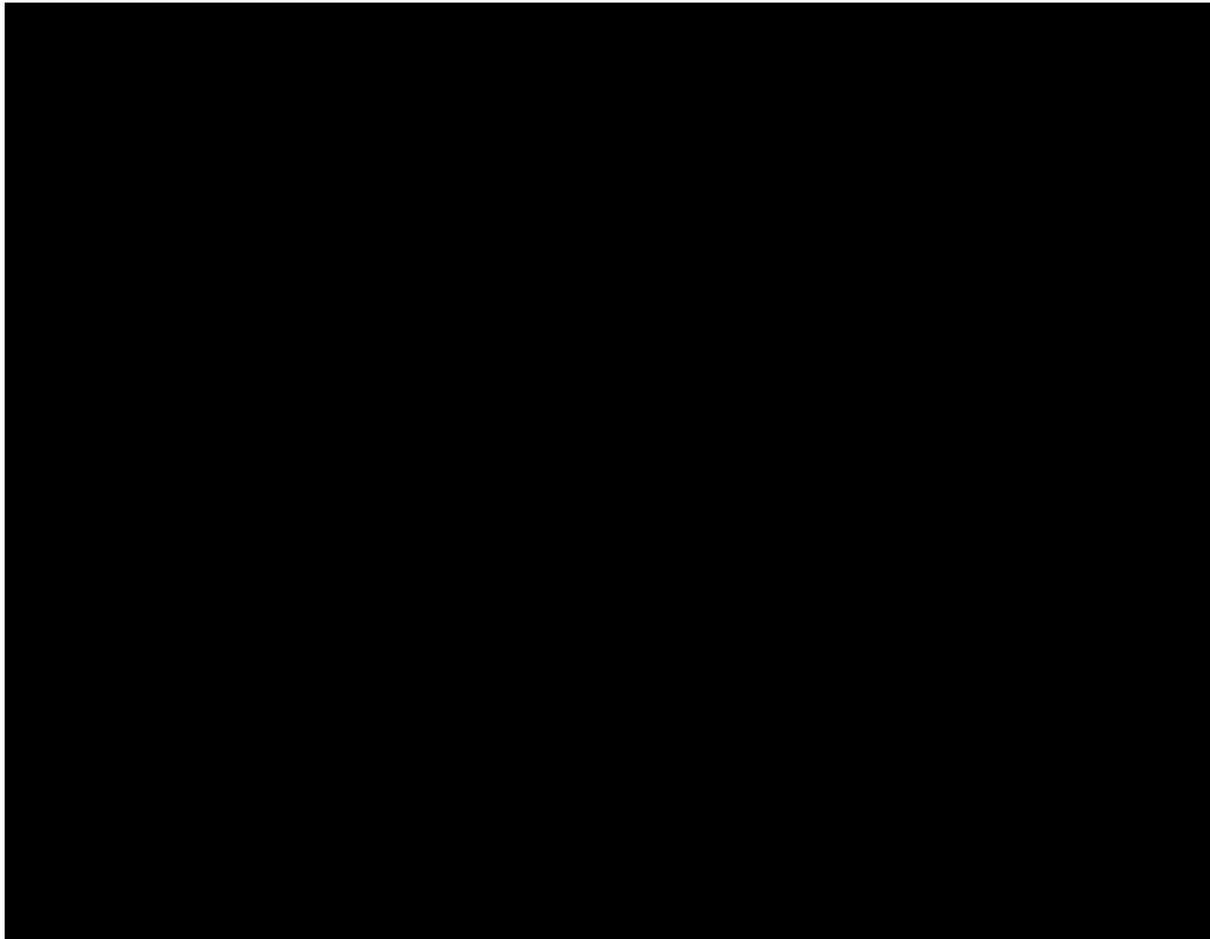
Testemunha:

Nome: Rosiane Ramos E Silva
CPF: [REDACTED]

Signatário **Iper Abraham Lima** [REDACTED] registrou o documento abaixo no momento da assinatura:



Signatário **Iser Abraham Lima** [REDACTED] registrou o documento abaixo no momento da assinatura:



ADITIVO 01 DGCO 00147-2021 ISPER ABRAHIM pdf

Assinaturas

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| | Isper Abrahim Lima
Assinou como parte e apresentou documento com foto | |
| | Rosiane Ramos e Silva
Assinou como testemunha | |
| | Lucas Porto Gonçalves
Acusou recebimento | <i>Lucas Porto Gonçalves</i> |
| | André Duarte dos santos
Assinou como parte | <i>Andre Duarte dos santos</i> |
| | Isaac Nicholas Siqueira Viana
Assinou como parte | |
| | Lucas Porto Gonçalves
Assinou como testemunha | <i>Lucas Porto Gonçalves</i> |

Eventos do documento

23 Feb 2022, 10:46:49

Documento [redacted] **criado** por LUCAS PORTO GONÇALVES [redacted]

23 Feb 2022, 10:51:23

Assinaturas **iniciadas** por LUCAS PORTO GONÇALVES [redacted]

23 Feb 2022, 15:58:10

ISPER ABRAHIM LIMA **Assinou como parte** [redacted]

23 Feb 2022, 20:45:07

ROSIANE RAMOS E SILVA **Assinou como testemunha** [REDACTED]

23 Feb 2022, 20:46:04

LUCAS PORTO GONÇALVES **Acusou recebimento** [REDACTED]

24 Feb 2022, 08:03:59

ANDRÉ DUARTE DOS SANTOS **Assinou como parte** [REDACTED]

24 Feb 2022, 09:15:48

ISAAC NICHOLAS SIQUEIRA VIANA **Assinou como parte** [REDACTED]

24 Feb 2022, 14:42:49

LUCAS PORTO GONÇALVES **Assinou como testemunha** [REDACTED]

Hash do documento original

(SHA256):b1d513ed314a7b10e5f10c931edc9aaa6bb28d8651e65309f5f630ab45c1169f

(SHA512):c3ec5ec7682b1e4779a2204e358a0bb93532e88b3a049d15b8583bcb8d1ed572dcc98ac23f95bad816ad022a8cd2528d61358a467da44bd0e472a06df0c70904

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign